

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia

PROJEKT UCHWAŁY
Nr 260/13
11 CZE. 2013

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenach położonych w obrębie Bartosze

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/296/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2012 r., Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., polegającą na:

1) wprowadzeniu na rysunku Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., zmian polegających na:

a) włączeniu części terenów objętych uchwałą Nr XXXVIII/296/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2012 r. i położonych w odległości większej niż 100 m od linii brzegu jeziora Sunowo, w granice obszaru wielofunkcyjnej zabudowy wsi, z przyjęciem dla nich następujących preferencji dla użytkowania terenów: mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi, budownictwo lotniskowe, obiekty turystyki i wypoczynku,

b) oznaczeniu lokalizacji stanowiska archeologicznego (AZP 23-78/14 – cmentarzysko kultury bogaczewskiej);

2) wprowadzeniu w części II, rozdziale V, ust. 2.3.3 „BARTOSZE-JUDZIKI” tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:

a) w ustaleniach odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego, w punktorze pierwszym po kropce dodaje się zdanie o treści: „Powyższe ograniczenia nie dotyczą obszarów wielofunkcyjnej zabudowy wsi, oznaczonych na rysunku nr 2 Studium.”,

b) w ustaleniach odnoszących się do uwarunkowań realizacyjnych, skreśla się treść punktoru drugiego i trzeciego i dodaje się:

- punktor o treści: “Na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74, poz.1295).”,

- punktor o treści: “Miejscowości Bartosze i Judziki położone są w obszarze wyznaczonej aglomeracji Ełk, zgodnie z rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 75, poz. 1081) i rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie aglomeracji Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006r. Nr 34, poz. 724). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.”.

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk pozostają bez zmian.

3. W dokonywanej zmianie Studium przyjęto oznaczenia graficzne i opisowe jak w Studium obowiązującym.

4. Ujednolicona forma Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, tj. uwzględniająca ustalenia zawarte w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

.....

Dorota Tomaszewska-Zataska
Upr. urbanistyczna Nr 1555
Północna Okręgowy Zespół Urbanistów
Numer upraw. G 103/2002

Projekt uchwały sporządziła:

RADCA PRAWNY
Mariusz Oszmian

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI
inż. Grzegorz Sawicki

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001 RADY GMINY EŁK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŻN. ZM.
SKALA 1:25 000

FORMA UJEDNOLICONA



WYPIS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK
uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r.
z późniejszymi zmianami

Ujednolicona forma

Zmiany Studium, będące realizacją uchwały intencyjnej Nr XXXVIII/296/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenach położonych w obrębie Bartosze, naniesiono kolorem zielonym.

2.3.3 BARTOSZE - JUDZIKI

Wieś o podstawowej funkcji produkcji rolnej. Uzupełniająca funkcja rekreacyjna bazująca przede wszystkim na dostępności do jeziora Sunowo oraz funkcja mieszkaniowa wynikająca z położenia w zasięgu urbanizacyjnym Ełku

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

- Rozwój przestrzenny wzdłuż drogi powiatowej nr 320 Bartosze – Skomack Wielki, głównie po jej południowej stronie: w kierunku do Ełku i do Judzik - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe. Po północnej stronie tej drogi wyłącznie budownictwo letniskowe bądź usługi turystyczno - wypoczynkowe na pograniczu istniejących już terenów budowlanych - z nieprzekraczalną linią zabudowy pokrywającą się z granicą strefy ochronnej jeziora - uwidoczniła na rys. nr 2 „Studium”.

Powyższe ograniczenia nie dotyczą obszarów wielofunkcyjnej zabudowy wsi, oznaczonych na rysunku nr 2 Studium.

- Wyposażenie wsi w kanalizację sanitarną z przesyłem ścieków kolektorem ciśnieniowym do systemu kanalizacji miejskiej.
- W obszarze pomiędzy linia kolejową PKP Ełk - Mikołajki — Olsztyn rezerwuje się tereny na cmentarnictwo.
 - na pograniczu z obrębem gruntów wsi Buniaki cmentarz - pomnik żołnierzy niemieckich, którzy zginęli w czasie I i II wojny światowej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/222/98 Rady Gminy Ełk z dnia 18.06. 1998 r. (Dz.Urz. woj. suwalskiego Nr 46, poz. 245 z 1998 r.)
 - projektowany cmentarz komunalny dla miasta i okolic Ełku na działce nr 134 położonej pomiędzy torami kolejowymi, drogą krajową nr 16, a drogą powiatową nr DP1852N. Lokalizacja cmentarza winna być poprzedzona zamknięciem ujęcia wody

w Bartoszech oraz bezwzględnego podłączenia obiektów do sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami obowiązującymi
Obsługa komunikacyjna działki od istniejącej drogi powiatowej nr 1852N na warunkach i za zgodą zarządcy tej drogi, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 16.

Uwarunkowania realizacyjne.

- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej winna uwzględniać wymagane przepisami odległości od projektowanego cmentarza oraz od linii kolejowej. Funkcje mieszkaniowe terenu i terenu cmentarza nie mogą kolidować ze sobą.
- (uchylony).
- (uchylony).
- Na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011r. Nr 74, poz.1295).
- Miejscowości Bartosze i Judziki położone są w obszarze wyznaczonej aglomeracji Ełk, zgodnie z rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 75, poz. 1081) i rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie aglomeracji Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006r. Nr 34, poz. 724). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.
- Wyposażenie wsi w kanalizację sanitarną z przesyłem ścieków kolektorem ciśnieniowym do systemu kanalizacji komunalnej w Ełku. Jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
- Wyznaczanie kompleksów nowej zabudowy musi być poprzedzone sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub planami zabudowy, o ile pozwolą na to aktualne przepisy w zakresie planowania przestrzennego.
- Dostępność do planowanego cmentarza Komunalnego projektować wyłącznie z drogi powiatowej do centrum wsi Bartosze w przestrzeni pomiędzy drogą krajową nr 16 Ełk – Olsztyn, a wiaduktem kolejowym na linii Ełk - Mikołajki - Olsztyn.

Przy cmentarzu zabezpieczyć teren pod parking samochodowy o ilości stanowisk dostosowanych do wielkości cmentarza. Wykluczyć należy dostępność do cmentarza bezpośrednio z drogi krajowej nr 16.

- Przy ustalaniu lokalizacji inwestycji budowlanych zwracać uwagę na istniejące zabytkowe, zamknięte cmentarze oraz obiekty archeologiczne pozostające jako zabytki pod ochroną prawną uwidocznione na rysunkach, Projekty inwestycji lokalizowane w sąsiedztwie obiektów zabytkowych wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Ustala się szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych:
 - od linii 400 kV - 70 m
 - od linii 220 kV - 50 m
- Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych:
 - od linii 110 kV - 15 m
 - od linii 15 kV - 7,50 m
- sporządzone zostały i obowiązują poza wymienionymi wyżej miejscowe plany zagospodarowania zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Ełk:
 - XX/100/96 z dnia 25.10.1996 r.
 - XX/101/96 z dnia 25.10.1996 r.
 - XXV/154/97 z dnia 27.05.1997 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Elk
z dnia

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, na terenach położonych w obrębie Bartosze (to jest od 18 marca 2013r. do 19 kwietnia 2013r.) oraz w terminie do 13 maja 2013r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie zmiany Studium.

Przewodnicząca Rady Gminy Elk
.....