

**UCHWAŁA NR XXX/259/2008**  
**RADY GMINY EŁK**  
**z dnia 22 luty 2008**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na terenie położonym w obrębie Chrzanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2205 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz uchwały Nr VIII/47/2007 Rady Gminy Ełk z dnia 26 lutego 2007 r., Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§1. 1. W rozdziale V załącznika Nr 3 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna” do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30.11.2001 roku późn. zm. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, wprowadza się następujące zmiany: w punkcie 2.3.10 pt. „Chrzanowo”, pkt 13.1, ppkt 3 po słowach: „i powstałe w wyniku podziałki działki nr 55/16” dodaje się słowa o treści: „oraz obejmujące działki oznaczone nr 55/6, 55/7, 55/8, 55/10, 55/11, 159/1 i 159/2”.

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, w tym rysunek Studium, pozostają bez zmian.

3. Ujednolicona forma Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, tj. uwzględniająca ustalenia zawarte w ust. 1, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Miroslaw Swideraki*

**RADCA PRAWNY**  
*Mariusz Oszmian*

### 2.3.10. CHRZANOWO

Wieś zdominowana funkcją przemysłową wynikającą z prowadzonej eksploatacji kruszyw naturalnych. Funkcja rolnicza będzie sukcesywnie malała w wyniku dalszego zajmowania użytków rolnych na cele wydobywcze udokumentowanych tu złóż surowcowych.

#### 13.1. Kierunki zagospodarowywania przestrzennego.

- 1) Kontynuacja eksploatacji kruszyw w kierunku na zachód od istniejącej zabudowy wsi w obszarze pomiędzy drogą do wsi Bienie a byłym terenem wojskowym wyznaczonym pod pracownicze ogrody działkowe i budownictwo letniskowe.
- 2) Rekultywacja terenów powyrobiskowych na cele rekreacyjne, hodowlę ryb, w części do zalesienia.
- 3) Grunty o niskiej bonitacji gleb oraz obejmujące działki oznaczone nr 55/12, 55/13, 55/15 i powstałe w wyniku podziału działki nr 55/16 **oraz obejmujące działki oznaczone nr 55/6, 55/7, 55/8, 55/10, 55/11, 159/1 i 159/2** z koniecznością uzgodnienia wszelkich prac ziemnych z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Ełku, położone po północnej stronie jeziora Sunowo wykorzystać należy na cele rekreacyjne (kapieliska, budownictwo letniskowe) oraz mieszkaniowe w powiązaniu z kompleksem zagospodarowywanych byłych terenów wojskowych, o których wspomniano wyżej poz. 1. oraz istniejącej zabudowy wsi.

#### 13.2. Uwarunkowania realizacyjne.

- 1) Przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej lub letniskowej w zależności od sporządzenia i zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym kompleksowo zostanie rozwiązana kwestia gospodarki wodno – ściekowej.
- 2) Zwrócić należy uwagę na samowolne przekształcanie funkcji terenów pracowniczych ogrodów działkowych na cele letniskowe, a letniskowych na mieszkalnictwo jednorodzinne.
- 3) Cały obręb gruntów wsi Chrzanowo położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikających z Zarządzenia Nr 82/98 b. Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194 z 1998 r.) do czasu ogłoszenia w tej kwestii stosownego Rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.
- 4) Przy podejmowaniu decyzji przestrzennych należy uwzględnić:
  - projektowany przebieg linii energetycznych wysokich napięć 400 kV i 110kV, których trasa i uwarunkowanie ustalone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym w części dotyczącej terenu gminy Ełk uchwałą Nr                      Rady Gminy Ełk z dnia
  - ochronę obiektów zabytkowych budynków i cmentarzy, których wykaz zamieszczony jest w tomie I „Studium”.

- 5) W celu zapewnienia ładu przestrzennego w wielofunkcyjnym zagospodarowaniu wsi uważa się za stosowne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dokonane przekształcenia terenów po eksploatacji kruszyw i planowane przekształcenia wymienione wyżej z kompleksowym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz komunikacji.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Miroslaw Swiderski*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXX/253/2008  
Rady Gminy Elk  
z dnia 22 luty 2008 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30.11.2001 roku z późn. zm., na terenie położonym w obrębie Chrzanowo (tj. od dnia 23.11.2007r. do dnia 08.01.2008 r.) oraz w terminie do dnia 29.01.2008 r. (21 dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie zmiany Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Mirostaw Świdzki*