

UCHWAŁA Nr XXX/255/2008

Rady Gminy Elk
z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2, art. 14, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 67, art. 68 ust. 1, 2, 3, 8 i 9, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 98 a i b, art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220/, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom.

§ 2

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu:

1. Nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy na realizację infrastruktury technicznej, celów publicznych, jeżeli te cele będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody w całości przeznaczają się na działalność statutową.
2. Nieruchomości, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli ta nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę oraz sposób jej użytkowania jest zgodny z zapisami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Ustala się, że podstawową formą zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych jest sprzedaż na własność.

§4

1. Nieruchomości z gminnego zasobu mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia.
2. Wydzierżawienie i najem nieruchomości następuje w drodze przetargu lub bezprzetargowo. Formę i czas trwania umowy określa Wójt Gminy Elk w zależności od przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
3. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
4. Umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat mogą być przedłużane na dalszy okres, bez obowiązku przeprowadzenia procedury przetargowej.

RADCA PRAWNY
Mariusz Niemian

5. Stawki czynszu za dzierżawę oraz zasady ich aktualizacji ustala Wójt Gminy Ełk w formie zarządzenia.

§ 5

1. Upoważnia się Wójt Gminy Ełk do :
 - a. sprzedaży Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego nieruchomości komunalnych za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawania w wieczyste użytkowanie bez pobierania pierwszej opłaty,
 - b. nieodpłatnego obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości komunalnych,
 - c. zamiany nieruchomości stanowiących własność komunalną lub prawo użytkowania wieczystego na własność lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości
 - d. obciążania nieruchomości komunalnych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich
2. Czynności wymienione w ust. 1 winny wynikać z regulacji wzajemnej własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i własności Gminy Ełk lub z realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

1. Upoważnia się Wójt Gminy Ełk do nabywania, sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, oddania w trwałe zarząd, wnoszenia jako wkłady niepieniężne/ aporty/ do spółek nieruchomości stanowiących własność komunalną.
2. Upoważnia się Wójt Gminy Ełk do oddawania w użyczenie terenów komunalnych nieodpłatnie na cele związane z organizacją imprez masowych, działalnością charytatywną religijną i inne nie związane z działalnością gospodarczą.

§ 7

1. Wójt Gminy Ełk sporządzi wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży przeznaczonych na cele publiczne i socjalne oraz przeznaczonych do rozbiórki, modernizacji lub przebudowy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 winien być aktualizowany co najmniej w odstępach rocznych i być dostępny do publicznego wglądu.

§ 8

Przy zbywaniu nieruchomości w drodze przetargu obciąża się nabywcę kosztami szacunku i wrysu nieruchomości, zaś w drodze bezprzetargowej kosztami szacunku, wrysu lub ewentualnego podziału nieruchomości oraz zabezpieczenia hipotecznego.

§ 9

Upoważnia się Wójt Gminy Ełk do wprowadzania zmian udziałów Gminy Ełk we własnościach wspólnych mających doprowadzić do zgodności ze stanem faktycznym

i przepisami o własności lokali oraz do zbywania części nieruchomości wspólnej stanowiącej współwłasności gminy.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk

§ 11

Traci moc Uchwała Nr VII/44/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk, z wyjątkiem § 1 tej uchwały.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk


Mirosław Świdorski


RADCA PRAWNY
Mariusz Osiński