

## UCHWAŁA NR .....

## RADY GMINY EŁK

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na terenie gminy Ełk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 i z 2013 r. poz. 21 i 405) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 2. 1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na terenie gminy Ełk, o powierzchni ok. 28,35 ha, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do C,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 1****Przepisy ogólne.**

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr XXX/211/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na terenie gminy Ełk.

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI

inż. Grzegorz Sawicki

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalone Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych od A do C, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **kubaturowych obiektach budowlanych** – należy przez to rozumieć stałe i tymczasowe obiekty budowlane będące budynkami, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadające fundamenty i dach,
- 8) **projektowanej linii lub linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Ełk – Łomża która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 9) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV,
- 10) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 11) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granice terenów zamkniętych,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 4) przebieg i klasyfikacja dróg,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

## ROZDZIAŁ 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, **RZ** i **W** przeznacza się pod tereny rolne, w tym: **R** – grunty orne, **RZ** – łąki i pastwiska, **W** – rowy wraz z zadrzewieniami, ciekami wodnymi oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §14.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W obrębie terenów rolnych, oznaczonych symbolem **R** ustala się strefę ochronną terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**; ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu strefy ochronnej – zgodnie z § 27.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rzeki. Przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu i obejmuje wody płynące prawego dopływu rzeki Ełk.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,

- 2) dostęp do rzeki w sposób umożliwiający ich konserwację, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §14.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R/TL** przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wyłączenia gruntów z produkcji na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z § 14.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §14.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

4. W obrębie terenu lasu ustala się strefę ochronną terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**; ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu strefy ochronnej – zgodnie z § 27.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KK** przeznacza się pod tereny kolejowe, w obrębie których ustala się przebieg linii kolejowej Nr 038 Białystok - Bartoszyce. Obszar ten jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę, przebudowę oraz eksploatację i utrzymanie linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą kolejową.

3. Ustala się zasięg strefy ochronnej terenu kolejowego – na podstawie przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu; ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oznaczonego symbolem KK oraz jego strefy ochronnej – zgodnie z § 27.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §14.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-S/R** i **2KD-S/R** przeznacza się pod realizację drogi krajowej ekspresowej nr 61 „Via Baltica”.

2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 możliwa jest realizacja dwóch wariantów drogi krajowej ekspresowej nr 61 relacji [S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko – granica państwa (Kowno)].

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji drogi ekspresowej nr 61, na zasadach określonych w ust. 5.

4. Dopuszcza się na terenie **1KD-S/R** przeznaczenie i wykorzystanie części tego obszaru pod istniejącą na tym terenie drogę gminą (Śniepie - Niekrasy – do drogi krajowej nr 65), na zasadach określonych w §13.

5. Dopuszcza się przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, pod tereny rolne na warunkach określonych w §7.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §14.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **Nr 3 KD-D** do **Nr 6 KD-D** przeznacza się pod drogi publiczne – dojazdowe (klasy „D”).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg – 15 m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §14.

§ 14. 1. Na terenach gminy Ełk, o których mowa w §7-§13 ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w §7-§13.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także możliwość rozbiórki linii, na zasadach określonych w ust. 4-10.

4. Ustala się pas technologiczny o szerokości 70 metrów, licząc po obu stronach od osi projektowanej linii po 35 m.

5. Na terenie pasa technologicznego, stanowiącego jednocześnie cały teren planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych,
- 2) tworzenia hałd, nasypów,
- 3) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

6. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii:
  - a) nad powierzchnią ziemi – zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) nad projektowaną niweletą drogi ekspresowej nr 61 – min. 10 m,
  - c) nad projektowaną niweletą terenów kolejowych – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
  - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
  - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowych,
- 4) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z:
  - a) drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
  - b) linią kolejową (terenem zamkniętym), zgodnie z przepisami szczególnymi i przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 27,
  - c) ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) istniejącą lub projektowaną infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną), zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie i ustaleniami zawartymi w §24 - §26,
- 5) linia elektroenergetyczna 400 kV nie może naruszać skrajni drogi i pasa drogowego drogi ekspresowej nr 61 (tereny ozn. symbolami 1KD-S/R i 2KD-S/R),
- 6) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
  - a) droga ekspresowa (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej):

A. Q.

- poza terenem zabudowy – min. 40 m,
  - w terenie zabudowy – min. 20 m,
- b) droga gminna (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
- poza terenem zabudowy – min. 15 m,
  - w terenie zabudowy – min. 6 m,
- 7) słupy sąsiadujące z pasem drogowym zaprojektować z obostrzeniami – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) w przypadku lokalizacji w sąsiedztwie linii 400 kV farm wiatrowych należy zachować odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400 kV, określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, która nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3-16.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 15. Na całym obszarze objętym planem, który jest jednocześnie terenem pasa technologicznego linii 400 kV ustala się zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych.

### **ROZDZIAŁ 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 16. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) wycinka drzewostanu w pasach technologicznych linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) teren wód powierzchniowych – rzeki oznaczony na rysunku **WP** podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
- 4) na terenie pasa technologicznego, tj. na całym obszarze planu ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
  - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,

b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,

c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

## ROZDZIAŁ 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. Teren objęty miejscowym planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują w jego obrębie zabytki nieruchome (poza stanowiskiem archeologicznym, o którym mowa w ust. 2) wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występuje zabytek – stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustala się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego wymienionego poniżej w tabeli i zaznaczonego na rysunku planu. Przedmiotem ochrony są domniemane relikty archeologiczne (obiekty, warstwy i struktury podziemne) stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk		
			Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
18	16	24-78	prawdopodobnie strażnica		wczesne średniowiecze

3. W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 2, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorowi co do zagospodarowania terenu.

4. Na terenach stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winne one pozostać nieużytkami.

5. Inwestycje infrastrukturalne w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.

6. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Elk – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

## ROZDZIAŁ 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 18. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi: 1KD-S/R, 2KD-S/R, od Nr 3KD-D do Nr 6KD-D.



2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w §12-§13 i §23 ust. 1.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 19. 1. Na terenach objętych planem występuje stanowisko archeologiczne przedstawione na załączniku graficznym. Ustalenia dla stanowiska zawarto w §17 ust. 2 – 5.

2. Na terenie objętym planem występuje teren zamknięty (kolejowy) przedstawiony na załączniku graficznym i oznaczony symbolem **KK**. Ustalenia dla tego terenu zawarto w §11 i §27.

3. Na terenach objętych planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, inne niż wymienione powyżej.

## ROZDZIAŁ 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające dróg stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## ROZDZIAŁ 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 21. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2, 4 i 11.

§ 22. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

## ROZDZIAŁ 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 23. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1. W zakresie systemu komunikacji drogowej ustala się:

- 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §12 - §13,
- 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeby poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie systemu komunikacji kolejowej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej linii kolejowej Nr 038 Białystok-Bartoszyce,
- 2) ustalenia, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu kolejowego (zamkniętego) oraz jego strefy ochronnej – zgodnie z §7 ust.4, §10 ust.4, §11 i §27.

§ 24. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu nie kolidującej, zgodnie z przepisami szczególnymi, z linią 400 kV,
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §25-§26.

§ 25. 1. W zakresie systemu elektroenergetycznego NN i WN ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej linii 220kV Ostrołęka – Ełk,
- 2) utrzymanie istniejącej linii 110kV relacji Grajewo – Ełk,
- 3) przebieg projektowanej trasy linii 110 kV relacji Szczuczyn – Ełk,
- 4) szerokości pasów technologicznych dla istniejących i projektowanych linii:
  - a) 110 kV – 40 metrów (po 20 m od osi linii w obie strony),
  - b) 220 kV – 50 metrów (po 25 m od osi linii w obie strony),
- 5) przebieg osi linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-Łomża wraz z pasem technologicznym został pokazany na rysunku planu, a ustalenia szczegółowe dla tej linii są zawarte w §14.

2. W wyznaczonym przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, rozbioru i eksploatacji.

3. Po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej wraz z możliwością lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi.

4. Pasy technologiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 4, nakładają się w planie na teren pasa technologicznego wyznaczonego dla linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-Łomża. Na terenie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220kV zakazuje się wprowadzania nasadzeń roślinności wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

A.O.

§ 26. W zakresie systemu telekomunikacyjnego:

- 1) ustala się projektowane linie telekomunikacyjne jako podziemne, realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) w przypadku kolizji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych z projektowanym zagospodarowaniem terenu – należy je przebudować, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## ROZDZIAŁ 11

### Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

§ 27. 1. Wskazuje się granice terenu zamkniętego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK, ustalonego Decyzją Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. M.I. Nr 14, poz. 51 z dnia 30 grudnia 2009 r.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Przeznaczenie terenu **KK** zostało określone szczegółowo w §11.

2. Na terenie położonym w strefie ochronnej obszaru zamkniętego (kolejowego) o którym mowa w §7 ust. 4 i §10 ust. 4, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, wynikające z przepisów szczególnych.

3. Zagospodarowanie terenów, o którym mowa w ust. 1 i 2 musi być zgodne z aktualnymi przepisami szczególnymi.

## ROZDZIAŁ 12

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii, z wyłączeniem terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**.

3. Po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

## ROZDZIAŁ 13

### Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 29. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych terenów.

**ROZDZIAŁ 14****Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa  
oraz ochrony przeciwpożarowej**

§ 30. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 31. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**ROZDZIAŁ 15****Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

§ 32. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego (decyzja Nr ..... ) przeznacza się na cele nieleśne ..... ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych.

**ROZDZIAŁ 16****Przepisy końcowe**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ELK

**RADCA PRAWNY**  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Gmielewski

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Ełk

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**Sposób realizacji**

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na terenie gminy Ełk inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługą planistyczną ponosi inwestor.

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do wyłożonego w dniach od 3 grudnia 2012r. do 4 stycznia 2013r. projektu planu wpłynęła uwaga wniesiona przez właściciela działki nr 5/5 położonej w miejscowości Zdunki, dotycząca sprzeciwu odnośnie przebiegu projektowanej linii 400 kV Ełk-Łomża przez teren tej działki, ze względu na utratę jej wartości oraz uniemożliwienie realizacji przyszłych planów inwestycyjnych, a także dotycząca kwestionowania wysokości odszkodowania zaproponowanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Uwaga została rozstrzygnięta odrębną Uchwałą Nr ..... Rady Gminy Ełk z dnia .....

Uwaga została nieuwzględniona w całości.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY LINII  
 ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV ELK - ŁOMŻA  
 NA TERENIE GMINY ELK

ARKUSZ A



