

**UCHWAŁA NR II/21/2010
RADY GMINY EŁK**

z dnia 3 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6. poz. 41. Nr 141. poz. 1492. Dz. U. z 2005 r. Nr 113. poz. 954. Nr 130. poz. 1087., Dz. U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319. Nr 225. poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199. poz. 1227. Nr 201. poz. 1237. Nr 220. poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24. poz. 124. Nr 75 poz. 474), i art. 18 ust. 2 pkt 5. art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591. zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23. poz. 220. Nr 62. poz. 558. Nr 113. poz. 984. Nr 153. poz. 1271. Nr 214. poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717. i Nr 162. poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102. poz. 1055. Nr 116. poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172. poz. 1441. Nr 175. poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17. poz. 128. Nr 181. poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48. poz. 327, Nr 138. poz. 974. Nr 173. poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180. poz. 1111. Nr 223. poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52. poz. 420. Nr 157. poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28. poz. 142. i poz. 146.).

Rada Gminy Elk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk”, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30.11.2001r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr II/19/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r.

2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXIV/298/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 27.05.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Ełk.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk”, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) wyznaczenie terenu pod budowę cmentarza komunalnego wraz z niezbędną obsługą w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej,
- 2) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem

§ 3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone symbolem jednocyfrowym od 1 do 3 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolem literowym:

- 1) ZC - teren cmentarza,

2)KP - tereny parkingu,

3)KDGP - teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego

§ 4. Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- a) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- b) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- c) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki
- d) modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- e) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- f) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym stanowi niniejsza uchwała,
- g) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- h) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2010
- i) stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- j) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- k) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- l) wysokości zabudowy – ustalone wysokości obiektów nie dotyczą akcentów architektonicznych w postaci wieżyczek, kominów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;
- elementy zagospodarowania terenu

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu

3. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk			
1. Symbol	1.ZC	2. Powierzchnia ok. (ha)	14,9829

3. Przeznaczenie terenu

Teren cmentarza - cmentarz komunalny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1)W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

2)Nową zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy występującej na tym regionie pod względem gabarytów, wysokości, bryły, rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej i materiałów budowlanych. Dopuszcza się wprowadzenie elementów architektury monumentalnej akcentując rangę budynków cmentarnych,

3)Teren nie kwalifikuje się do obszarów objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura: dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników oraz reklam wbudowanych,

3)urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

5)zieleni: jak w pkt 5 niniejszej karty terenu.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1)linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, dla lokalizacji obiektów od terenów linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne, 20,0 m od linii rozgraniczających z terenem 3.KDGP,
- 2)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: nie więcej niż 2000 m²,
- 3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4)intensywność zabudowy na działce: nie więcej niż 0,25,
- 5)wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0 m, wysokość wieżyczek nie większa niż 4,0 m; nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, obiekty niepodpiwniczone,
- 6)szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- 7)formy zabudowy: wolnostojąca,
- 8)rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków o kącie nachylenia połaci 35-55° (nie dotyczy zwieńczenia wież), dopuszcza się dach wielospadowy; pokrycie dachu dachówką w odcieniach czerwieni.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1)Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.
- 2)Sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 3)Lokalizacja inwestycji możliwa tylko w przypadku spełnienia warunków zawartych w rozporządzeniu w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
- 4)Ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1)obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2)minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- 3)minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4)kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1)dostępność drogowa: poprzez teren nr 2.KP (na zasadzie służebności gruntowej) z drogi powiatowej DP nr 1852N położonej poza granicami opracowania na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 16,
- 2)parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych na terenie nr 2.KP; w planie realizacyjnym cmentarza należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych do terenu,
- 3)odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4)odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo zgodnie z naturalnymi spadkami terenu i ich zagospodarowaniem – trawnikach; dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej bądź systemu rowów; dopuszcza się jednoczesne funkcjonowanie dopuszczonych rozwiązań odprowadzenia wód opadowych,

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę ujęcia wody oraz sieci rozdzielczej do pielęgnacji grobów i zieleni cmentarnej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: podziemne z rozproszaniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 10) gospodarka odpadami: kontenerowe gromadzenie odpadów cmentarnych, wywóz na składowisko odpadów lub zakładu unieszkodliwiania odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza,
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy szczególnie uwzględnić obiekty o funkcji: administracyjno-socjalnej, gospodarczej, kaplicy – domu przedpogrzebowym.
- 3) Ustala się główne elementy kompozycji i zagospodarowania cmentarza:
 - a) główny plac centralny z kaplicą stanowiącą dominantę kompozycyjną osadzony na osi głównej bramy wejściowej oraz drugi plac cmentarny na wzniesieniu z pomnikiem w dopuszczalnej formie rotundy stanowiący dominantę architektoniczną oraz miejsce widokowe na założenie cmentarne,
 - b) strefa głównego wejścia wraz z obiektami usługowymi powiązana głównymi alejami z kaplicą cmentarną i punktem widokowym,
 - c) w miejscach skrzyżowań głównych alei z poprzecznymi zaleca się lokalizację wyznacznika, jako elementu identyfikującego dane miejsce w przestrzeni (np.: elementów plastycznych (np. rzeźby), elementu małej architektury, tablicy z mapą cmentarza, wyróżnieniem posadzki lub wprowadzeniem do niej innych materiałowo elementów)
 - d) wzniesienie terenu na szczycie zakomponować jak w pkt 6.a) niniejszej karty terenu, stoki zielenią parkową w formie nasadzeń drzew w tym zimozielonych o kompozycji luźnej.
 - e) główne wejście powiązane z przystankami autobusowymi i zespołem parkingowym – teren 2.KS; dopuszcza się wejścia boczne,
 - f) zespoły usługowe - mogą być wpisane w ogrodzenie cmentarza w strefach wejściowych; architektura obiektów o szczególnych wymogach, zharmonizowana z otoczeniem; funkcja usługowa wyłącznie z zakresu obsługi cmentarza oraz usługi handlu akcesoriami cmentarnymi, kwaciarnia
 - g) wymóg usytuowania w obiektach kubaturowych cmentarnych i w obiektach stref wejściowych szaleatów publicznych,
 - h) ogrodzenie cmentarza - dopuszczone materiały: murowane – ceramiczne lub kamienne, stalowe, kute; w strefach wejściowych ogrodzenie ażurowe z ozdobnymi bramami
 - i) wzdłuż ogrodzenia ekran różnorodnej zieleni izolacyjnej w tym zimozielonej, obowiązek kontenerowego gromadzenia odpadów cmentarnych;

- j) obowiązek dostosowania zespołu cmentarnego dla osób niepełnosprawnych oraz zachowania wymogów przeciwpożarowych i obrony cywilnej,
 - k) obowiązuje opracowanie specjalistycznych projektów zieleni, posadzki, małej architektury i oświetlenia oraz oprawy architektonicznej punktów poboru wody,
 - l) zagospodarowanie terenu cmentarza nie może powodować znacznych prac niwelacyjnych terenu.
- 4) Przy wyznaczaniu pól na pochówki tradycyjne należy przeprowadzić odpowiednie regulacje stosunków wodnych w celu trwałego obniżenia poziomu wody gruntowej,
- 5) Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo.
- 6) zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

15. Stawka procentowa

25%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk
--

1. Symbol 2. KS 2. Powierzchnia ok. (ha) 1,0387

3. Przeznaczenie terenu

Teren parkingu – parking publiczny

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Miejsca postojowe winny być wyznaczane, wkomponowane w układ zieleni i w powiązaniu z układem dróg wewnętrznych; na 10 miejsc postojowych zasadzić minimum jedno drzewo.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 2) Nawierzchnia miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych winna być wykonana jako nieprzepuszczalna.
- 3) Wody opadowe z powierzchni nieprzepuszczalnych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: architektura obiektów spójna z elementami małej architektury zlokalizowanej na terenie I.ZC,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników i reklam wbudowanych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się na warunkach jak w pkt 5; przy nowych nasadzeniach należy uwzględnić zieleni zimozieloną.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1)linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 4)intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5)wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6)formy zabudowy: nie dotyczy
- 7)rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1)teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.
- 2)sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1)obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2)minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i urzędzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- 3)minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4)kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1)dostępność drogowa: z drogi powiatowej DP nr 1852N położonej poza granicami opracowania na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 16; na terenie należy ustalić dostępność komunikacyjną dla terenu 1.ZC,
- 2)parkingi i miejsca postojowe: na terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz autokarów,
- 3)odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4)odprowadzenie wód opadowych: z terenów zielonych powierzchniowo, z terenów miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i placów manewrowych ustala się realizację kanalizacji deszczowej,
- 5)zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę ujęcia wody oraz sieci rozdzielczej na cele potrzeb technicznych parkingu,
- 6)zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7)zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9)telekomunikacja: podziemne z rozproszaniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

10)gospodarka odpadami: kontenerowe gromadzenie odpadów, wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1)zakaz lokalizacji garaży.

2)zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

15. Stawka procentowa

25%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk
--

1. Symbol 3. KDGP

2. Klasa i nazwa ulicy

Teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego

3. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

2)przekrój: ustalony z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego,

3)wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi powiatowej DP nr 1852N.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1)wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

2)w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura: zgodnie z przepisami odrębnymi.

2)nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zielen: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz lokalizacji zabudowy,

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

25%

Rozdział 3.

PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Ełk

Przewodniczący Rady
Gminy Ełk


Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/21/2010
Rady Gminy Ełk
z dnia 3 grudnia 2010 r.
Zalacznik1.jpg

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BARTOSZE, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID. 134, GMINA ELK

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Aktualna na dzień 10.07.2009 r.
Skala 1 : 1000

SKALA 1:1000



Województwo WARMIJSKO - MAZURSKIE

Powiat ELBLĄSKI

Gmina BARTOSZE

Działka nr 134

Udział w nieruchomości 100%

ZEMIA 134-1/2009



Skala 1:50000

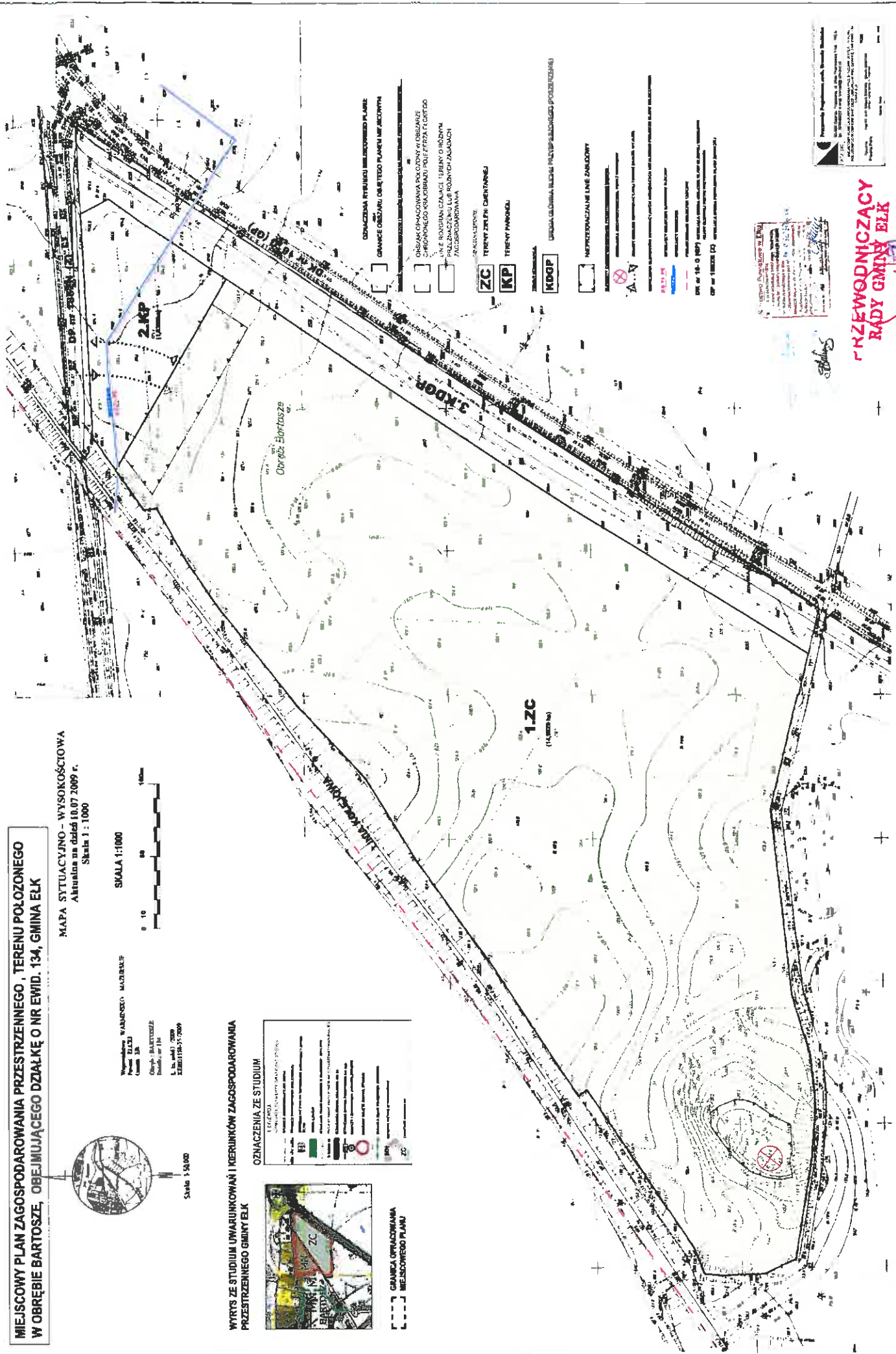
WYRYS ZE STUDIUM UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK



GRANICA OGRANICZONA MIEJSOWEGO PLANU

OZNACZENIA ZE STUDIUM

LEGENDA	
	Obszar chronionego krajobrazu
	Obszar chronionego dziedzictwa kulturowego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego
	Obszar chronionego dziedzictwa przyrodniczego



- OZNACZENIA PRZYKROU MIEJSOWEGO PLANU
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONO PLANU MIEJSOWYM
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO



RZEWODNICZACY RADY GMINY ELK
Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/21/2010
Rady Gminy Ełk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Ełk nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Ełk nie ma podstaw do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy Ełk

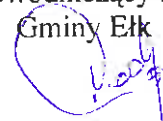


Dariusz Kordys

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/21/2010
Rady Gminy Ełk
z dnia 3 grudnia 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady
Gminy Ełk



Dariusz Kordys