

UCHWAŁA Nr XXIX/191/2012

Rady Gminy Elk

z dnia 24.02.2012 r.

**w sprawie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk
dla terenu położonego w obrębie Sędki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Elk: Nr XXXVI/316/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. i Nr XLI/364/2008 z dnia 31 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk” dla terenów położonych w obrębie Sędki - Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. zwanym dalej „Studium” wprowadza się następujące zmiany:

1. W części tekstowej „Studium”, część II, w Rozdziale V, „Zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej”, poz. 2.3.38 str. 56:

a) rozszerza się obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi o tereny działek o numerach ewidencyjnych 97/1 i 97/2 oraz teren zawarty pomiędzy nimi a drogą powiatową Sędki – Sypitki o aktualnym numerze 1878 N.

b) w akapicie pierwszym uwarunkowań realizacyjnych zastępuje się nieaktualne rozporządzenie Nr 82/98 byłego Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. Urz. woj. suwalskiego Nr 36, poz. 194 z 1998r.) obowiązującą obecnie uchwałą Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z dnia 14.06.2011r.).

c) do treści uwarunkowań realizacyjnych dodaje się kolejne następujące punkty:

- zwiększenie reżimów w gospodarce wodno-ściekowej oraz prowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska;

- prowadzenie działań powodujących przywracanie wpływającej do jeziora rzece Lega co najmniej II klasy czystości;

2. W części graficznej na rysunku „Studium” nr 2 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna” powiększa się o obszar wymieniony wyżej w ust. 1. a) tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi oznaczone kolorem jasnobrązowym ze wskazaniem preferencji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i rekreacji indywidualnej (ML).

§ 2. Wymienione wyżej zmiany uwidocznione są w skorygowanym fragmencie tekstu „Studium” stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały oraz w skorygowanym fragmencie rysunku „Studium” stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Uchwalone wyżej zmiany należy wprowadzić do jednolitego tekstu „Studium” oraz na jednolitym rysunku Nr 2 „Studium”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ELK
Dariusz Kordys

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK

stan po zmianie

2.3.38. SĘDKI

Wieś o funkcji rolniczej z uzupełniającą funkcją turystyczno – wypoczynkową wynikającą z położenia nad jeziorem Selmęt Wielki i rzeką Elk.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowania realizacyjne.

- Funkcja rolnicza z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego nadal będzie wiodąca w oparciu o dobrej jakości użytki rolne. Nie wymaga wyznaczania nowych terenów budowlanych.
- *Rozszerza się obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi o tereny działek o numerach ewidencyjnych 97/1 i 97/2 oraz teren zawarty pomiędzy nimi a droga powiatową Sędki – Sypitki o aktualnym numerze 1878 N, w tym pod tereny dla mieszkalnictwa jednorodzinnego*
- Funkcja rekreacyjna ma szanse rozwojowe w wielu formach:
 - budownictwo letniskowe może być realizowane w enklawach istniejącej skupionej zabudowy po wschodniej stronie drogi powiatowej Sędki – Laski Wielkie – Makosieje oraz w niewielkim zakresie po zachodniej stronie w/w drogi w pasie przyjeziornym tam, gdzie może być zachowana min. 100 m strefa ochronna jeziora wolna od zabudowy i to pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z udokumentowanym w tym obszarze stanowiskiem archeologicznym
 - camping z polem namiotowym na 50 miejsc na zachodnim brzegu rzeki Legi, w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa „AGRO – LEGA” – z którym należałoby kojarzyć gospodarkę wodno-ściekową campingu.

Uwarunkowania realizacyjne.

- Wieś Sędki położona jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z dnia 14.06.2011r.)
- Obszar wsi Sędki objęty jest strefą Ochrony Konserwatorskiej wobec występujących tam wartości kulturowych podlegających ochronie prawnej (cmentarz ewangelicki i liczne udokumentowane stanowiska archeologiczne). W związku z powyższym decyzje przestrzenne w Sędkach wymagają opiniowania przez służbę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (Oddział w Elku).
- *Położenie wsi i jej walory przyrodnicze wymagają zwiększenia reżimów w gospodarce wodno-ściekowej oraz prowadzenia form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska.*
- *Prowadzenie działań powodujących przywracanie II klasy czystości w rzece Legi wpadającej do jeziora Selment Wielki.*

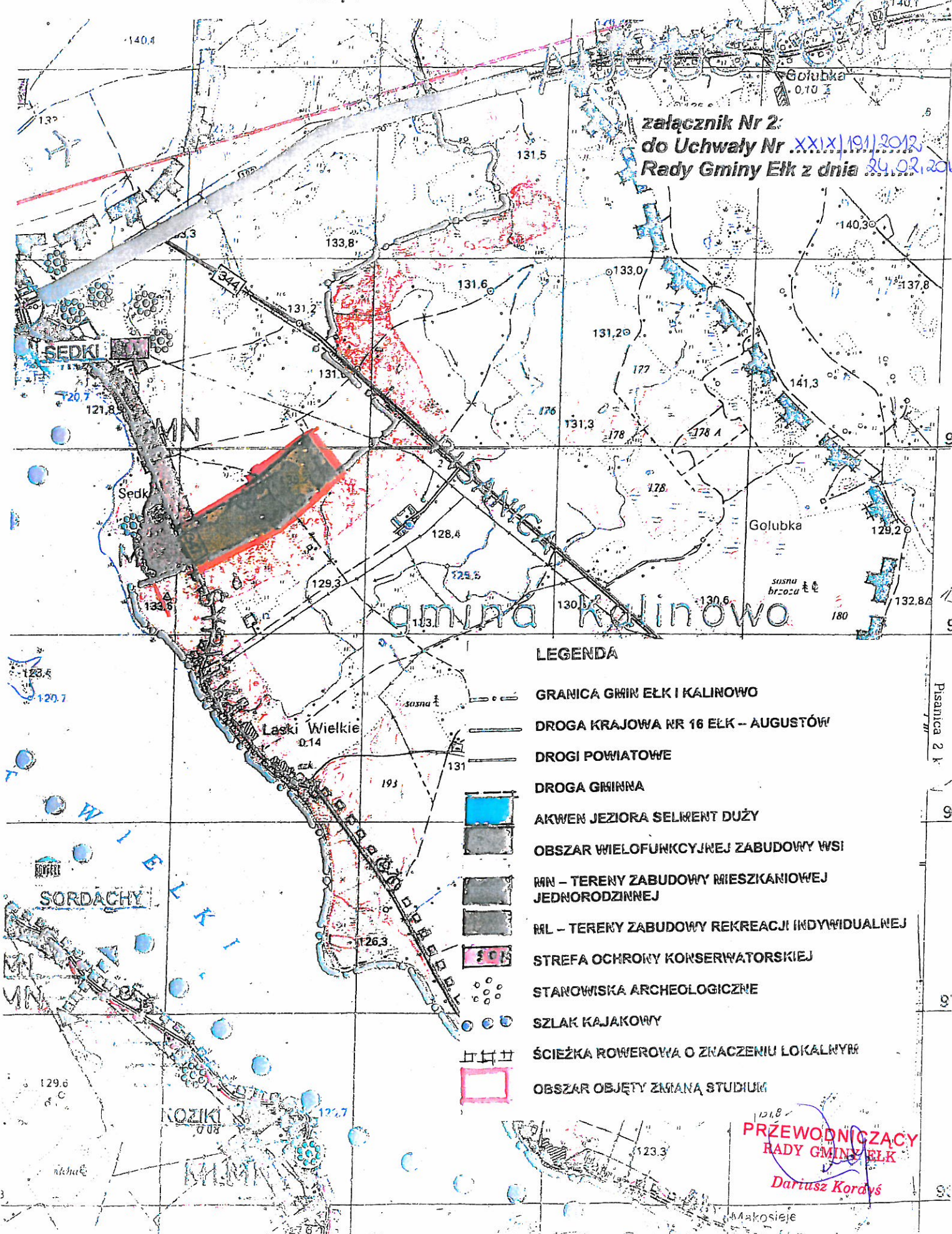
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ELK

Uwaga! Kursywą napisano wyżej treść zmian wynikających z Uchwały Nr*Dariusz Kordyś*
Rady Gminy Elk z dnia

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK














Fragment rysunku Nr 2 – skala 1 : 25000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna
stan po zmianie



załącznik Nr 2:
do Uchwały Nr XXIX/191/2012
Rady Gminy Elk z dnia 24.02.2012

LEGENDA

-  GRANICA GMIN ELK I KALINOWO
-  DROGA KRAJOWA NR 16 ELK – AUGUSTÓW
-  DROGI POWIATOWE
-  DROGA GMINNA
-  AKWEN JEZIORA SELMENT DUŻY
-  OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI
-  MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  RL – TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  SZLAK KAJAKOWY
-  ŚCIEŻKA ROWEROWA O ZNACZENIU LOKALNYM
-  OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ELK
Dariusz Kordeś