

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Elk
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Nowa Wieś Elcka, Mące, Mąki, Malaczewo, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Bajtkowo, Talusy, Karbowski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) – Rada Gminy Elk uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w obrębach: **Nowa Wieś Elcka, Mące, Mąki, Malaczewo, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Bajtkowo, Talusy, Karbowski – „NOWA WIEŚ ELCKA”** - w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.

§2. Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) rozwoju ekonomicznego gminy poprzez umożliwienie inwestowania w odnawialne źródła energii;
- 3) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienia zrównoważonego rozwoju;
- 5) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§3.1. Rysunki planu należy sporządzić na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

2. Granice opracowania planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.1. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W projekcie planu należy określić w szczególności:

- 1) tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą oddziaływania;
- 2) tereny przeznaczone pod komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 4) tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym;
- 5) tereny objęte zakazem zabudowy.

§5. Projekt planu należy sporządzić w oparciu o:

- 1) **politykę przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY ELK”,**

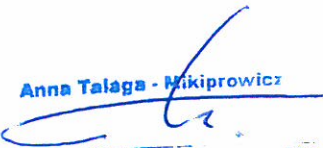
- 2) wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
- 3) wnioski złożone przez osoby fizyczne;
- 4) przepisy prawa.

§6. Traci moc uchwała nr LII/449/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Nowa Wieś Ełcka, Mącze, Mąki, Maleczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowskie, Talusy.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Dariusz Kordyś

Anna Talaga - Wikiprowicz

PÓLNOČNA OKRĘGOWA I
numer 1

RADCA PRAWNY

mgr Anna Talaga - Wikiprowicz