

DECYZJA Nr I-18/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Elk, w imieniu i na rzecz której działa Sekretarz Gminy, Pan Krzysztof Bronakowski**

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Mące.

Lokalizacja inwestycji:

- obręb 024 Mące, działka o nr ewid. 59/1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oraz inne warunki i zalecenia określone są w załączniku opisowym nr 1 oraz w załączniku graficznym nr 2 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji (arkusz nr 1 i 2).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Tutejszy organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 24.06.2016 r. (data wpływu wniosku) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Mące, planowanej do realizacji na działce nr 59/1, obręb Mące, gmina Elk.

Dla terenu objętego wnioskiem, w zakresie objętym decyzją tut. Organu, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, w zakresie objętym niniejszą decyzją:

- 1) Teren objęty planowaną inwestycją obejmuje:
- drogę gminną publiczną nr 177014 N (działka nr ewid. 59/1) stanowiąca własność Gminy Elk.
- 2) W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występują grunty rolne niezabudowane, grunty zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, a także tereny leśne.
- 3) Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.); nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000 i projektowane zagospodarowanie nie wpłynie na taki obszar.
- 4) Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Elk, teren objęty wnioskiem nie jest terenem górnym i nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i niebezpieczeństwem powodzi.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego

- 1) Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zgodnie z art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 3) Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4) Realizacja wnioskowanej inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji nie narusza obowiązujących przepisów prawa.

Po obwieszczeniu o wszczęciu postępowania nie wpłynęły żadne uwagi do planowanej inwestycji. Interes i uprawnienia stron postępowania są chronione zapisami niniejszej decyzji, w szczególności zawartymi w pkt 4 załącznika Nr 1.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, w związku z położeniem terenu planowanej inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (na podstawie art. 53.ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) - „niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o której mowa w art. 51 ust. 1 przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji”),

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. Izabela Ryszkiewicz

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
Elk, dnia 08.09.2016

podpis

INSPEKTOR

mgr inż. Izabela Ryszkiewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania
3. a/a.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 30
10.09.2016r.
e-mail: i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

1. **Rodzaj inwestycji wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy(Dz. U. Nr 164, poz. 1589):** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) Zgodnie z wnioskiem zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej z rur PE o średnicy DN90 i długości około 300 m.
 - 2) Realizowana inwestycji winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia.
 - 3) Realizacja inwestycji w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.
 - 4) W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
 - 5) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
 - 6) Zgodnie z art. 32 ust. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Elk.
 - 7) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.
 - 8) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zabezpieczyć punkty osnowy geodezyjnej.
 - 9) Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska linie elektroenergetyczne „przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich wpływu na środowisko, w tym:
 - ochronę walorów krajobrazowych,
 - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt „.
 - 10) Teren objęty planowaną inwestycją położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.).
 - 11) W przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, należy zapewnić zachowanie warunków wynikających z dokonanych uzgodnień branżowych.
 - 12) Realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej wymaga zezwolenia zarządcy drogi. Zgodnie z art.40 ustawy o drogach publicznych - zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z uwzględnieniem ust. 2 i 3 ww. artykułu ustawy.
- 3.**Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach jej zarządcy.
 - 2) Obsługa komunikacyjna – istniejącym układem komunikacyjnym.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna nastąpić przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
- 2) Konieczność poszanowania, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich wynika w szczególności z treści ustawy Prawo budowlane.
- 3) Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 2 do decyzji (arkusz nr 1 i 2).

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 672),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

WÓJTA
SERWISZ GMINY
mgr inż. Bronisław

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz *IR*
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 30
10.08.2016r.
e-mail: i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 46/14 skala 1:1000
 Woj.: warmińsko-mazurskie
 Powiat: elck
 Gmina: MLECZE
 Obreb: MLECZE



WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
 STAROSTWA ELCKI

ZALĄCZNIK NR 2- ARKUSZ NR 1
 DO DECYZJI NR I-18/2016 Z DNIA 10.08.2016r.
 znak: IGP.6733.19.2016
 w skali 1:1000

— linie rozgraniczające teren inwestycji

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz

INSPEKTOR

mgr inż. Izabela Ryszkiewicz

Posiadaacza słu. zgodności bibliotecznej kopii z treścią materiału mapowego zasobu gminnego i kartograficznego	
STAROSTA ELCKI	<i>[Signature]</i>
2016-08-23	<i>[Signature]</i>
2016-08-23	<i>[Signature]</i>
2016-08-23	<i>[Signature]</i>
2016-08-23	<i>[Signature]</i>

Groźno Gajewsko

ŁĄCZY ARKUSZ NR 2

