

RGG.6840.8.2017

Ełk, 25 stycznia 2018 r.

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położnych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 26.09.2008 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
dla działki 290/33 i 290/36:

5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

14ZI- teren zieleni izolacyjnej

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
290/33	0,2071 ha	98 373,98	9 840,00
290/36	0,2675 ha	93 902,44	9 400,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 4 lipca 2017 roku. Wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 7.12 2017 r. Drugi przetarg odbył się dnia 5.12.2017 r.

**III przetarg odbędzie się w dniu 8 marca (czwartek) 2018r. o godz. 12.00
w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 1 marca 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Ełk

w okresie od 26.01.2018 do 25.02.2018

celem podania do publicznej wiadomości



WÓJT

mgr Tomasz Osewski



Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

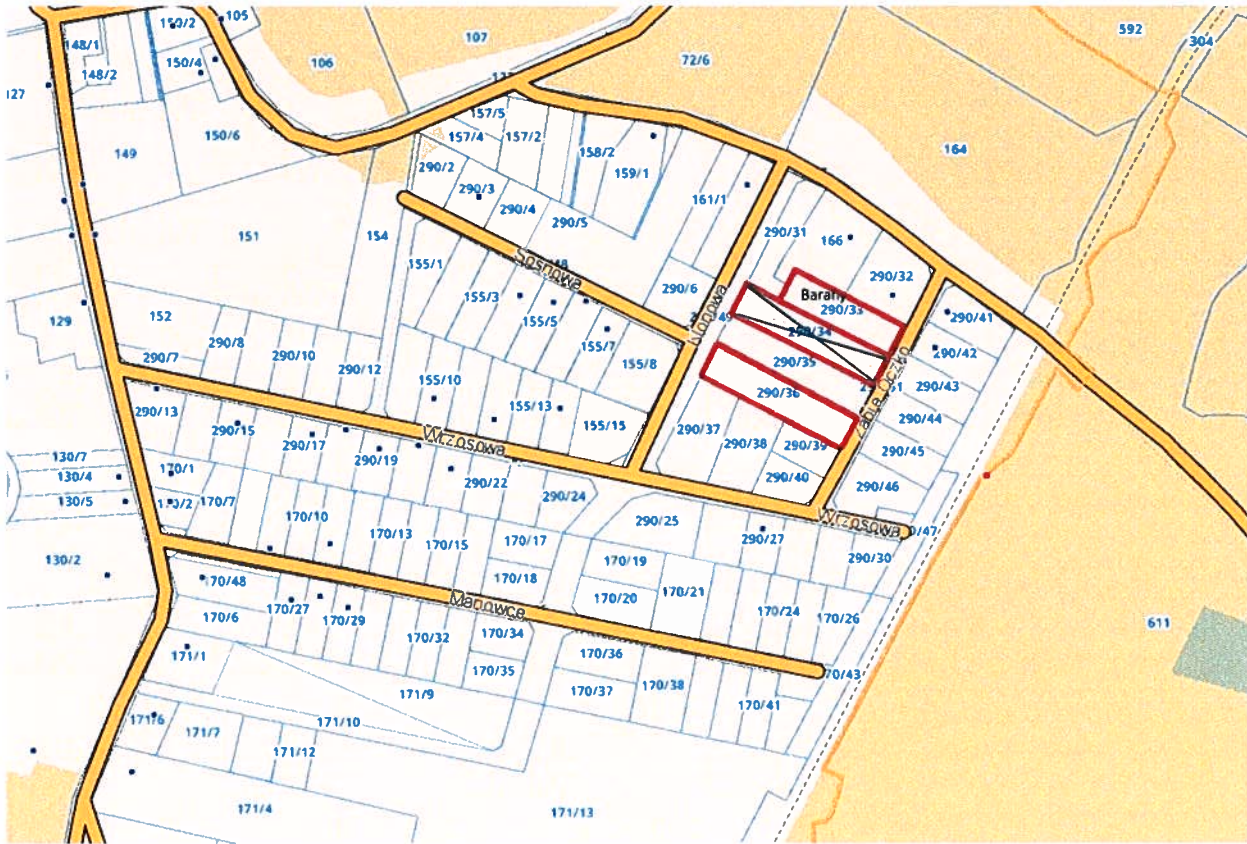
Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyciągu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Anna Gajko
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Data: 19.01.2018 r.

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
Barany gm. Elk



WOJT
mgr Tomasz Osewski