

WÓJT GMINY ŁK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **2 ŁK 2** będących własnością Gminy Łk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łk-Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Łku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomości powyższe stanowią tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych.*

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	2861/5 oraz udział wynoszący 101/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	7011	1 653 408,00	83 000,00
2	2861/6 oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	5196	1 224 000,00	61 500,00
3	2861/7 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4265	1 118 982,00	56 100,00
4	2861/8 oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	5178	1 220 180,00	61 100,00
5	2861/9 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4234	1 109 959,00	56 000,00
6	2861/10 oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4705	1 233 955,00	62 000,00
7	2861/11 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187	1 098 709,00	55 000,00
8	2861/12 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4294	1 125 932,00	56 300,00
9	2861/13 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187	1 098 709,00	55 100,00
10	2861/14 oraz udział wynoszący 64/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4471	1 173 118,00	59 000,00
11	2861/15 oraz udział wynoszący 80/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	5587	1 316 803,00	66 000,00

12	2861/16 oraz udział wynoszący 110/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	7724	1 819 518,00	91 000,00
13	2861/17 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4303	1 128 082,00	56 500,00
14	2861/18 oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4709	1 234 915,00	61 800,00

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2013 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 2 września 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wycygu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutniejszym Urzędzie Gminy lub pod telefonem 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Ełk i opublikowano na stronie www.bip.elk.gmina.pl


Wójt Gminy Ełk
mgr Antoni Polkowski

*Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Etk 2 miasta Ełku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Etk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 36Zu**

*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio (skrócony zapis):

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem UH, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:

a) Zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
- minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m²
- minimalna długość frontu działki: 30m

b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznemu i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:

- minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
- maksymalna wysokość budynku: 10 m
- dachy o nachyleniu do 20^o

c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:

- 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
- 50% powierzchni sprzedaży hurtowej

d) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów

e) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:

- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- handel hurtowy
- usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
- usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
- usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych

f) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej.

- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem Zu, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.”