Załącznik nr 2

**PROJEKT UMOWY nr……………….**

umowa zawarta dnia ……………………. pomiędzy Gminą Ełk, z siedzibą przy
ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Wołyniec, zwaną dalej w umowie zamawiającym

a ……………………………………………………………………………………………….

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

…………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………………………

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania zwanym dalej wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania geodezyjnego projektupodziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych zuzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
2. Opracowaniem są objęte nieruchomości stanowiące gminną drogę publiczną oraz nieruchomości przyległe do drogi publicznej, położone przy drodze gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)” odcinek około 3 km,
3. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy

**§ 2**

1. Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowaniaterenu rozbudowy drogi gminnej przekazany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może przewidzieć drobne korekty linii rozgraniczających.
3. Projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożoneZamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobów geodezyjnych ikartograficznych w celu dokonania szczegółowej weryfikacji.
4. W ramach wykonywania opracowania geodezyjnego należy:
5. pozyskać materiały potrzebne do wykonania pracy z zasobu geodezyjno –kartograficznego,
6. przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustaleniagranic pasa drogowego jeżeli nie zostały wcześniej przeprowadzone,
7. wykonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznychnieruchomości objętych opracowaniem,
8. wykonać roboczą mapę z naniesionymi informacjami z wykonanych prac, w celuuzgodnienia z zamawiającym;
9. wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostatecznądokumentację geodezyjną, w tym podziałów nieruchomości,
10. Podziałami należy objąć nieruchomości:
11. działki przecinane linią rozgraniczają, która stanowi linię podziałunieruchomości;
12. działki stanowiące drogę publiczną, poprzez wydzielenie gruntu o innym stanieprawnym, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w/w prac stwierdzono taki stanprawny.
13. Mapa powinna obejmować wszystkie działki będące przedmiotem opracowania lubczęści terenu działek w przypadku działek o dużej powierzchni. Na mapie umieścićtabelaryczne zestawienie działek i ich powierzchni oraz oznaczeń stanu prawnego.
14. Rysunek mapy winien zawierać obligatoryjnie dane ewidencji gruntów oraz treśćmapy zasadniczej w zakresie elementów istniejącej infrastruktury technicznej terenu isytuacji terenowej.
15. Mapę należy sporządzić w kolorze, w skali 1:500 w 5 egz. dla Zamawiającego.
16. Ponadto Wykonawca powinien sporządzić odrębny dokument w formie tabelarycznej, zestawienia działek jak namapie, w którym należy dodatkowo przy działkach podać dane podmiotowe zadresami wykazanymi w ewidencji gruntów.
17. Końcowym rezultatem przedmiotu zamówienia będzie operat techniczny z mapą z podziałami nieruchomości, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami technicznymi powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGiK Ełk), który będzie zawierać m.in.:
18. mapę zbiorczą z projektem podziału nieruchomości – 3 egz.
19. mapy jednostkowe z projektem podziału nieruchomości - 6 egz.
20. Wykaz zmian ewidencyjnych – 6 egz.
21. szkic podstawowy – 2 egz.
22. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działki w kataster nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
23. Mapę zbiorczą z projektem podziału należy sporządzić również w wersji elektronicznej

**§ 3**

1. Wykonawca zapewni opracowanie map podziałowych z należytą starannością wsposóbzgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych,wymaganiamiustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadamiwiedzy technicznej.

2. Przekazany przedmiot zamówienia będzie wzajemnie skoordynowany technicznie z

dokumentacją projektową pn.„Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska)”.

**§ 4**

* 1. Mapy podziałowe wraz z operatem należy wykonać i oddać w terminie ………………… od dniapodpisania umowy, tj do dnia ………………………

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminach określonych w § 4.
2. Wraz z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości Wykonawca przekażeZamawiającemu oświadczenie, że projekt podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego projektu podziału nieruchomości przy jego przekazaniu.
4. Zamawiający po otrzymaniu geodezyjnego projektu podziału nieruchomości potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej projektu podziału nieruchomości w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
6. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego projektu podziału nieruchomości nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z obowiązującychprzepisów prawa oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości.
7. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków wprojektu podziału nieruchomości, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonawcy przez zamawiającego terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie zryczałtowanej, na kwotę brutto ……….. zł (słownie: ……………. brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień
i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od dniadostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbiorczym, sporządzonym zgodnie z § 6 umowy,
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo proporcjonalnego zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia wprzypadku dokonania mniejszej ilości podziałów niż przewidziane w § 1 ust. 2 z odpowiednim proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia.
8. Zmniejszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkowaćzmniejszeniem wynagrodzenie Wykonawcy o więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba wykonania większejilości jednostek – wydzielenia działek, Wykonawca powinien o tym fakcie zawiadomićZamawiającego. Wykonanie dodatkowych jednostek – wydzielenia działek możenastąpić wyłącznie na podstawie udzielenia zamówienia dodatkowego. Niedopełnienietego obowiązkulub nie udzielenie zamówienia dodatkowego spowoduje, iż Wykonawcaotrzyma wynagrodzenie w kwocie ustalonej w ust. 1 umowy.

**§8**

* 1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
	2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
	3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 5.
	4. za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy,
2. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej, jeśli są wynikiem błędu wewłaściwym stosowaniu przepisów prawa lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca usunie je w terminie ustalonym z Zamawiającym bez dodatkowegowynagrodzenia, nawet jeżeli upłyną okres gwarancji i rękojmi.
3. Do gwarancji w pozostałym zakresie stosuje się art. 577 i nast. k.c.
4. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

**§10**

Operat powstały w wyniku wykonania umowy staje się własnością państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu praw

autorskich.

**§11**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe

przepisy prawa.

2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na

drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron, a w przypadku

niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą

rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

**§ 12**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac określonych niniejszą umową

zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO.

**§13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w

formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności

**§14**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta z dnia ……………….

2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część

załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie, a następnie załącznikom zgodnie z

nadaną numeracją.

**§15**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa

egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr* 177099N *(ul. Olsztyńska)”* obręb POHZ EŁK dla odcinka o długości ok. 3 km w celu złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na realizacje inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami) zwane dalej opracowaniem geodezyjnym.

Opracowaniem objęte są nieruchomości stanowiące drogę publiczną oraz nieruchomości przyległe do drogi publicznej, położone przy drodze gminnej nr 177099N w tym 18 działek przeznaczonych do podziału.

Opracowanie geodezyjne należy wykonać w oparciu o projekt zagospodarowania terenu rozbudowa
i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska).

Celem wykonania podziału nieruchomości jest wydzielenie terenu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej. Przy opracowywaniu projektów podziału nieruchomości należy uwzględnić wszystkie warunki obowiązujące na tym terenie. W przypadku występowania na terenie objętym projektem podziału nieruchomości postanowień sądu (np. dotyczących rozgraniczenia), które powinny być a nie zostały ujawnione w ewidencji gruntów, wymagane jest aby dane te zostały ujawnione w ewidencji przez opracowaniem ww. projektu. Pozwoli to na uniknięcie ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z aktualizacją projektu podziału nieruchomości, opóźnień w złożeniu wniosku o ZRID, błędnie wydanych decyzji ZRID. Dla działek dzielonych wchodzących w zakres planowanej inwestycji należy zmienić użytki gruntowe na użytki Tp. Dla całych działek nie dzielonych wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji należy zmienić użytki gruntowe na użytki Tp (dz. nr 36-41/3). Na mapie z projektem podziału dla całej inwestycji jak również na mapach jednostkowych wymagane jest, aby uwidocznione zostały całe działki podlegające podziałowi lub części działek o dużej powierzchni. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwaną dalej decyzją ZRID) stanowi podstawę do utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych.

2. W ramach wykonywania opracowania geodezyjnego należy:

* pozyskać materiały potrzebne do wykonania pracy z zasobu geodezyjno – kartograficznego,
* przeprowadzić (wykonać) wszystkie prace terenowe w tym również ustalenia granic pasa drogowego jeżeli wcześniej nie zostały przeprowadzone,
* wykonać badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych nieruchomości objętych opracowaniem, niezależnie czy będą / nie będą podlegały podziałowi,
* wykonać roboczą mapę z naniesionymi informacjami z wykonanych prac, w celu uzgodnienia z zamawiającym;
* wykonać pozostałe prace do sporządzenia oraz sporządzić ostateczną dokumentację geodezyjną, w tym podziałów nieruchomości,

Podziałami należy objąć nieruchomości:

* działki przecinane linią rozgraniczają, która stanowi linię podziału nieruchomości;
* działki stanowiące drogę publiczną, poprzez wydzielenie gruntu o innym stanie prawnym, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w/w prac stwierdzono taki stan prawny

3. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z:

* Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm. )
* Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm),
* Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663);
* Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.);
* Ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2016 t”. poz. 790 z późn. zm.);
* Obowiązującymi instrukcjami technicznymi powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej
i kartograficznej i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

4. Końcowym rezultatem przedmiotu zamówienia będzie operat techniczny z mapą z podziałami nieruchomości, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami technicznymi powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGiK Ełk), który będzie zawierać m.in.:

* mapę zbiorczą z projektem podziału nieruchomości – 3 egz.
* mapy jednostkowe z projektem podziału nieruchomości - 6 egz.
* Wykaz zmian ewidencyjnych – 6 egz.
* szkic podstawowy – 2 egz.
* wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działki w kataster nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,

Mapę zbiorczą z projektem podziału należy sporządzić również w wersji elektronicznej