**Zał. nr 7 do SIWZ**

**PROJEKT - UMOWA Nr ……**

zawarta w dniu …………………….r. w Ełku pomiędzy:

**Gminą Ełk,** z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk,

NIP …………., REGON …………………….., reprezentowaną przez…………………………………. - Wójt Gminy Ełk,

przy kontrasygnacie ……………………… - Skarbnika Gminy,

**zwaną dalej „Zamawiającym”**,

afirmą z siedzibą………….., NIP ………………….REGON …………….reprezentowaną przez…………………………, **zwanym dalej „Wykonawcą”**.

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Zakup i montaż wyposażenia wnętrz budynku Urzędu Gminy Ełk na ul. Kościuszki 28”**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy opisany został w SIWZ w tym w załącznikach nr 9 - projekt oraz specyfikacja techniczna wykonana przez Autorską Pracownie Projektową mgr inż. arch. Joanna Bobrowska, ul. Słowackiego 2 I piętro, 19-300 Ełk.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia do:

1. montażu mebli i wyposażenia we wskazanych pomieszczeniach obiektu Urzędu Gminy Ełk oraz uruchomienia urządzeń,
2. przeprowadzenia instruktażu – szkolenia pracowników Zamawiającego w obsłudze urządzeń (dla urządzeń tego wymagających),
3. podłączenia do instalacji elektrycznej oraz zainstalowania i skonfigurowania urządzeń,
4. dostarczenia niezbędnych atestów na meble,
5. wydania wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania wyposażenia i urządzeń,
6. dostarczeniu kart gwarancji na urządzenia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami niezbędnymi do montażu,

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisami   
w dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dostarczone wyposażenie będzie spełniać wszystkie wymogi stawiane pomieszczeniom reprezentacyjnym użyteczności publicznej.

5. W przypadku uszkodzenia ścian, posadzek lub innych elementów pomieszczeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt. W razie nie usunięcia uszkodzeń o których mowa wyżej, zamawiający dokona ich naprawy we własnym zakresie,   
a ich wartość zostanie potrącona z wynagrodzenia wykonawcy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania ustala się na …..dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Cena wraz z podatkiem VAT za wykonanie zamówienia

wynosi:………………….……………………………………

*(słownie: ……………………………………….……………………………………………….. , w tym:*

*Wartość podatku VAT: ………………………………  
(słownie…………………………………………………………………………..…………….………)*

Cena bez podatku VAT wynosi:…………………. ………………….…… …………

*(słownie: ………………………………………………………………………………..….………).*

3. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku   
z realizacją zamówienia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność w następujący sposób:

-100 % ceny, na podstawie faktury, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze zamówienia potwierdzającym zgodność wykonanych prac z wymaganiami określonymi niniejszą umową.

5. Podstawą do wystawiania faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, potwierdzający zgodność prac z wymaganiami określonymi niniejszą umową oraz fakt potwierdzający usunięcie przez wykonawcę ewentualnych uszkodzeń obiektu spowodowanych realizacją dostawy objętej umową.

6. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Nazewnictwo asortymentu zastosowane w fakturze musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, załącznikach oraz protokole odbioru.

8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 4.**

**Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Wykonawcę do miejsca wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego na wyłączną odpowiedzialność i koszt Wykonawcy.

2. Dostarczenie i montaż przedmiotu umowy zostanie dokonana po uprzednim uzgodnieniu wszelkich szczegółów w tym zakresie z przedstawicielami Zamawiającego.

3. Wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację zobowiązań umowy są :

a) …………………………………………..

b) …………………………………………..

4. Wyznaczonymi przedstawicielami Wykonawcy odpowiedzialnymi za realizację zobowiązań umowy są:

a) …………………………………………..

b) …………………………………………..

5. Wykonawca dokona montażu mebli i wyposażenia w jednostce Zamawiającego, zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej.

6. Dostarczony sprzęt będzie gotowy do pracy i będzie posiadał wszelkie niezbędne do właściwego korzystania:

a) instrukcje obsługi ,

b) ewentualną dokumentację techniczną.

ww. dokumenty dostarczone zostaną w języku polskim

7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie sprawny, kompletny i pozbawiony wad.

8. W celu właściwego korzystania dostarczony sprzęt będzie oznaczony znakami bezpieczeństwa.

**§ 5.**

**Warunki gwarancji i serwisu**

1. Wykonawca gwarantuje sprawne działalnie wyposażenia zgodnie z danymi techniczno-eksploatacyjnymi zawartymi w instrukcji obsługi.

2. Okres gwarancji wynosi: ………………..miesięcy od daty wydania wyposażenia Zamawiającemu. Okres ten będzie przedłużany o czas niesprawności liczony od momentu zgłoszenia do punktu serwisowego wskazanego przez Wykonawcę do dnia jego przekazania Zamawiającemu.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (naprawy wraz z wymianą części zamiennych), przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie   
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.

4. Wykonawca przy pomocy wykwalifikowanego personelu będzie usuwał wady (usterki)   
w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem oraz wykonywał bieżącą konserwację wymaganą zaleceniami producenta, przy czym przystąpi do usuwania wad (usterek) w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
z tym kosztów.

6. W przypadku wad niedających się usunąć (odbarwienia, zmiana koloru, zmiana wyglądu   
i faktury materiału) wykonawca wymieni wadliwe wyposażenie na nowe we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 8 tygodni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

9. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji niezbędne do prawidłowego i zgodnego   
z prawem eksploatowania i funkcjonowania przedmiotu umowy.

10. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji określonych   
w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.

11. Realizacja gwarancji następuje w miejscu montażu urządzenia, a w przypadku konieczności ich transportu będzie to odbywać się staraniem i na koszt Wykonawcy.

12. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2;

b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 1 % ceny określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % ceny określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób o którym mowa w ust. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

**§ 7**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje w ramach zawartej umowy zmiany dotyczące:

1) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

2) zmiany terminu realizacji umowy ze względu na trwające prace budowlane w budynku będącym miejscem zainstalowania oraz stałego użytkowania przedmiotu umowy;

3) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy;

4) przedmiotu umowy, polegające na zmianie zaoferowanego wyposażenia i urządzeń na inne, niż te które zostały szczegółowo opisane i wymienione w formularzu cenowym załączonym do oferty Wykonawcy. Dokonanie zmiany jest możliwe tylko w niżej wymienionych okolicznościach:

1. wyposażenie zostało wycofane z produkcji oraz nastąpiło wyczerpanie zapasów magazynowych u ewentualnych dystrybutorów,
2. zaoferowane wyposażenie zamienne posiada parametry nie gorsze od tych, które zostały zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie,
3. funkcja oraz przeznaczenie urządzenia pozostają bez zmian,
4. cena zaoferowanego urządzenia nie będzie wyższa niż cena podana w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

Dokonanie zmiany umowy w zakresie warunków określonych w ust. 2 pkt. 4) jest możliwe jedynie w przypadku wystąpienia łącznie, wszystkich wymienionych powyżej okoliczności oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

3. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez właściwy rzeczowy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***