**Zał. nr 5 do SIWZ**

**PROJEKT - UMOWA NR ……………**

zawarta w dniu …………… roku, pomiędzy:

Gminą Ełk z siedziba ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk

reprezentowaną przez Wójta Gminy Ełk Antoniego Polkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ełk Janiny Słomkowskiej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r.   
Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: *„***Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Lepaki Wielkie na kolonię, Gmina Ełk.**
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**WARUNKI OGÓLNE**

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami , a w szczególności usunąć i unieszkodliwić gruz oraz

pozostałe materiały niewykorzystane podczas prowadzonych robót.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

* wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
* informowania w formie pisemnej zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie.

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ……………………………

posiadający uprawnienia budowlane Nr……….. w zakresie…………, wydane   
w dniu………… roku przez ……………………………………………………………

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie …………………
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy oraz terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

a) przekazanymi przez zamawiającego projektami budowlano-wykonawczymi;

b) warunkami pozwolenia na budowę;

c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;

d) ofertą Wykonawcy, w tym z kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną;

e) zasadami sztuki budowlanej.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały wykonawcy, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
3. Polskim Normom,
4. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
5. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
7. pisemnie zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),
8. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązuje się do współpracy z zamawiającym przy podejmowanych działaniach zapobiegających zagrożeniom.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną, wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy, sporządzonej w oparciu o stawki i ceny zastosowane do sporządzenia kosztorysu ofertowego. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
10. urządzenia terenu budowy;
11. poniesienia kosztów wody i energii;
12. wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz oznakowania   
    i zabezpieczenia terenu budowy;
13. w przypadku gdy w toku realizacji inwestycji zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegną obiekty, nieruchomości lub inne urządzenia stanowiące własność osób trzecich– naprawienia ich i doprowadzenie do stanu przed realizacją inwestycji;
14. przywrócenia terenu do stanu przed realizacją inwestycji;
15. wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku

niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

1. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne

obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą robót;

1. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do

wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;

1. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych

oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów;

1. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru

budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora, upoważnionym przedstawicielom instytucji finansujących;

1. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny

pracy;

1. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go

zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;

1. korekty lub zmiany przyjętej technologii wykonania robót na odcinkach, na

których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego;

1. wykonywania robót w kolejności określonej przez zamawiającego w umowie;
2. opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla wykonywanych robót i przedstawienia do dla Zamawiającego przed rozpoczęciem robót;
3. przedłożenia w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego atestów i certyfikatów na materiały przed ich wbudowaniem.
4. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Jeżeli wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma wówczas obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**TERMINY**

**§ 3**

* 1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy. Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **do dnia 30 września 2013 r.**
  2. Wykonawca przekaże zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.
  3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**ODBIÓR I PROCEDURA**

**§ 4**

* 1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca wraz z inspektorem nadzoru w obecności przedstawicieli zamawiającego dokonają odbioru wykonanych robót i sporządzą z niego protokół, będący podstawą do przyjęcia przez zamawiającego robót do eksploatacji oraz do wystawienia przez wykonawcę faktury. Do protokołu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
2. protokóły odbiorów technicznych, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
3. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
4. wypełniony dziennik budowy,
5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami   
   i Polskimi Normami,
6. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości   
   i wartości ogółem.
7. zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia   
   i powiadomi uczestników odbioru.
8. protokoły z badań i sprawdzeń szczelności oraz jakości wykonania sieci.
9. wypełnioną kartę gwarancyjną
   1. Czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty

rozpoczęcia odbioru.

* 1. Protokół odbioru końcowego sporządzi inspektor nadzoru na formularzu uzgodnionym z zamawiającym.
  2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie mogą być do usunięte to:

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do:

* stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
* przedłożenia zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**GWARANCJA JAKOŚCI**

**§ 6**

* 1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy zamówienia (budowle i budynki, maszyny i urządzenia, instalacje sanitarne, elektryczne oraz układy automatyki i sterowania).
  2. Wykonawca w czasie trwania gwarancji dokona na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych dla zastosowanych urządzeń, w okresach przewidzianych instrukcjami obsługi i gwarancjami na wykonanie czynności gwarancyjnych i serwisowych.
  3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach o ile będzie to technicznie możliwe.
  5. W przypadku nie wykonania przeglądów i napraw gwarancyjnych w ustalonym terminie, zamawiający dokona przeglądów i napraw we własnym zakresie. Wykonawca zostanie obciążony kosztami przeglądów i napraw na podstawie sporządzonej kalkulacji.
  6. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 7**

W okresie obowiązywania umowy wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytej staranności wykonawcy lub jego podwykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

**§ 8**

* + 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
    2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowną za:
* zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego dot. danego etapu, za każdy dzień zwłoki w terminach określonych w § 3 umowy.
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego dla danego etapu za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad poszczególnego etapów. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonego na usunięcie wad.
* za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 pkt 1 Umowy.
  + 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 9**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe   
     w wysokości:

netto ………………………….. zł(słownie netto: …………………………… ),   
brutto ………………………….. zł(słownie netto: ……………………………… ),

* 1. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
  2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za realizację, zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia dla Zamawiającego faktury wraz protokołem odbioru wykonanych robót (podpisanym przez inspektora nadzoru).
  3. Strony ustalają, iż nie dopuszcza się wystawiania faktur przejściowych w trakcie realizacji zamówienia.
  4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z na konto Wykonawcy Nr……………………………………………………………………………………… Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie   
w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogę dotyczyć określonego w § 9 wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, które jest wielkością stałą i nie ulega zmianie.

**ODSTĄPIENIE**

**§ 11**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem   
   i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
3. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli zamawiający

zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności

nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
   * 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

**§ 12**

* 1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi. W tym przypadku Wykonawca może zwrócić się do Inwestora o przedłużenie terminu wykonania robót o okres wstrzymania prac.
  2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
  4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
  6. W razie odmowy przez wykonawcę uznania roszczenia zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
  7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………… ………………………………..