Załącznik Nr 4 do SIWZ

Projekt - Umowa Nr…….…………………

W dniu **......................** w Ełku, pomiędzy **Gminą Ełk,**

z siedzibą **19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 3,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez :

**Antoniego Polkowskiego - Wójta Gminy Ełk**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ełk Janiny Słomkowskiej**

a firmą **…………………………………………………………………………………………,**

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego
i przekazać mu zadania inwestycyjne pn.: „**Przebudowa drogi gminnej Lepaki Małe – Mołdzie, gmina Ełk”.**

**§ 2**

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień **podpisania umowy**, a termin zakończenia na dzień **31 sierpnia 2012r.**

**§ 3**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena netto w wysokości **............................. zł** (słownie: **......................................... złotych)**

Cena brutto w wysokości **............................. zł** (słownie: **.......................................złotych).**

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionego w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej i jest tzw. **wynagrodzeniem ryczałtowym**. W kwotę wynagrodzenia wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji, przekopów kontrolnych, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu, odtworzenia dróg i chodników zajętych pod budowę, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ustanowienia kierownika budowy w osobie: ………………………………………………
2. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
3. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
4. Opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy jeżeli zachodzi taka konieczność.
5. Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową (w tym projektem organizacji ruchu), warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego , a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj. do :
7. wykonania przyłączy wod – kan , oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną ,
8. ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia ,
9. ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.,
10. ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
11. ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
12. Pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane” i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej .
13. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
14. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości do odbioru) najpóźniej w terminie określonym w § 2.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego za realizację zamówienia.
3. w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 2 w wysokości 2 000 zł /słownie: dwa tysiące złotych/, za każdy dzień spóźnienia,
4. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych ponad wyznaczony termin na usunięcie wad.
5. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
6. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
7. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 7**

1. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do Dziennika Budowy.

1. Wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie , jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru lub inne przepisy techniczno – budowlane.

**§ 8**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
5. dziennika budowy,
6. dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały
i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
8. oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
9. inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z § 17 ust. 3umowy – 3 egzemplarze złożone w zeszyt formatu A-4,
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

**§ 9**

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

**§ 10**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia , Zamawiający może :

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot , odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , technicznej i estetycznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem :

* odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
* oraz żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi,

- zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia i istnienia wad.

1. Wadą nie nadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Na tę okoliczność w dniu zakończenie czynności odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usuniecie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych
z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

**§ 12**

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 11 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

**§ 13**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

**§ 14**

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w zakresie obsługi geodezyjnej:

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania.
2. W toku budowy Wykonawca zapewni:
3. geodezyjne wytyczenie w terenie i oznaczenie na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego, geodezyjnych elementów określających usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów tj. w szczególności:
* głównych osi obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych,
* charakterystycznych punktów projektowanych obiektów,
* stałych punktów wysokościowych - reperów.
1. Po zakończeniu budowy Wykonawca zapewni:
2. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane,
3. przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

**§ 15**

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 16**

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

**§ 17**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 18**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. ………………………………. zł (*słownie: …………………….* ) w formie …………………………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, jeżeli nie będzie powodu do jego uruchomienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej
w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 20**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**