gmina EŁK

POW. EŁCKI WOJ. WARMINSKO-MAZURSKIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁACZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY nr ...../2017
RADY GMINY EŁK z dn ..... 2017 r.

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

rysunek nr 2 skala 1:25 000 0 1km

kierunki zagospodarowania przestrzennego
-polityka przestrzenna

legenda

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Powiatów
- Gmin

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- Gmina Miasto Ełk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Ełk.
- Wspomagające ośrodki usługowe gminy
- SZELIGI Dominująca funkcja rekreacyjna wsi
- M Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
- Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Ełku

DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OBSZARÓW
- R Rolnictwo
- T Turystyka i wypoczynek
- L Gospodarka leśna

FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW
- Wody otwarte i klasa czystości jezior
- Lasy gospodarcze
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Planowane dolesienia
- Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
- Pozostałe użytki rolne
- Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
- Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy
- Obszar miasta Ełk
- Tereny przewidziane do włączenia w granice Ełku
- Czynne kopalnie surowców mineralnych
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych
- Teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego

Preferencje dla użytkowania terenów:
- MW mieszkalnictwo wielorodzinne
- MN mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi
- ML budownictwo letniskowe
- MP budownictwo pensjonatowe i hotelowe
- ZC cmentarz komunalny
- UC miejsce lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego PN „Podgrodzie" w 2003r.
- UT obiekty turystyki i wypoczynku
- US teren usług sportowych
- UR,P drobna wytwórczość i usługi uciążliwe przemysł
- KS obsługa transportu i turystyki zmotoryzowanej
- RPO obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu
- proponowany teren pod lotnisko cywilne

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Granice obszarów chronionego krajobrazu
- Rezerwat przyrody „Bartosze"
- Pomniki przyrody
- Granice ochrony jezior
- Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- Wododziały
- Tereny kliłowe
- Krajobrazowe punkty widokowe
- Lasy stanowiące ostoję zwierzyny
- Proponowany użytek ekologiczny

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE
- Obszary węzłowe z biocentrami o znaczeniu międzynarodowym „ECONET" – PL..
- Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym
- Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Granica strefy sanitarnej obiektów utylizacji stałych odpadów komunalnych i medycznych
- Granica strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody
- Sektor A - komunalnego ujęcia wody o zaostrzonych rygorach
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Zabytki architektury sakralnej
- Zabytki architektury świeckiej
- Zespoły dworskie i dworsko – parkowe
- Zabytkowe cmentarze zamknięte
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Ełcka Kolejka Dojazdowa PKP
- Strefy ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWEGO
- Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno – wypoczynkowej
- Istniejące szlaki kajakowe
- Proponowane szlaki kajakowe
- Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym
- Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
- Koncepcja planowanej trasy żeglugi wodnej
- Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
- Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- NR Istniejące drogi krajowe
- Projektowane drogi krajowe
- Główne skrzyżowania i węzły na drogach krajowych
- NR Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji
- Drogi gminne i pozostałe
- Linie kolejowe normalnotorowe
- Linia kolejowa wąskotorowa

ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI
- Główne ujęcia wód pitnych – istniejące
- Istniejące wodociągi magistralne
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- NO Projektowana kanalizacja sanitarna
- Istniejące grupowe i komunalna oczyszczalnie ścieków
- NUT Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych z rezerwą na organizację Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Stałych
- NUŻ Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych

ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
- Główne punkty zasilania energetycznego oraz łączące je linie elektroenergetyczne
- Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: EŁK - GRANICA RP
- Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 220 kV
- Istniejące linie energetyczne wysokich napięć 110 kV
- Projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- Nieaktualny przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wyznaczony w dotychczas obowiązującym studium
- Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: - EŁK - ŁOMŻA
- Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia
- EC Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej
- Magistralne linie światłowodowe telekomunikacji
- Istniejący i projektowany maszty telefonii komórkowej

UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE I PRZESTRZENNE
- Konflikty ekologiczne
- Tereny wykluczające zabudowę
- Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- Projektowany przebieg drogi krajowej S61
- U Tereny zabudowy usługowej
- UC Tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UP Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- PE Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- Granica strefy ochronnej związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikającej z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW.

ZAŁACZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY nr ...../2017 RADY GMINY EŁK z dn .....2017 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK

Zespół autorski:	PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel.: 55 649 62 20, e-mail: pracownia.ata@wp.pl
Główny projektant:	inż. arch Anna Talaga - Mikiprowicz uprawnienia do planowania przestrzennego 14129/4
projektant:	mgr Dagmara Kownacka uprawnienia do planowania przestrzennego na podst. art. 5 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Opracowanie przyrodnicze:	mgr Aneta Wojtaszek
Skala: 1:25 000	Data: kwiecień 2017 r.