

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII/419/2009
Rady Gminy Elk
z dnia ...22. lutego 2009r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Elk.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk (tj. od dnia 12.01.2009 r. do dnia 10.02.2009 r.) oraz w terminie do dnia 25.02.2009 r., wniesiono jedną uwagę do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu. Uwaga została wniesiona w dniu 12.01.2009 r. przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wójt Gminy Elk rozpatrując uwagę nie znalazł podstaw do jej uwzględnienia.

Rada Gminy Elk, po zapoznaniu się z przedstawioną przez Wójta Gminy Elk listą nieuwzględnionych uwag, postanawia uwagi nie uwzględniać.

Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Zakres uwagi	Uzasadnienie
Cały obszar objęty projektem planu	Stwierdzono konieczność wprowadzenia w projekcie planu zapisów wykluczających rozwiązania przejściowe (tymczasowe) w zakresie gospodarki ściekowej.	Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) gmina w zakresie przysługującego jej władztwa planistycznego może kształtować i prowadzić politykę przestrzenną na terenie gminy, ustalając przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji realizujących cele publiczne oraz określając sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu w planach miejscowych. Ustalenia projektu planu dopuszczają rozwiązania tymczasowe w zakresie gospodarki ściekowej. Powyższe wynika z braku kanalizacji sanitarnej w rejonie opracowania planu i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk. Zarząd Województwa wnosząc uwagę do planu nie uwzględnił przepisów prawa, wynikających w szczególności z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz błędnie zinterpretował zapisy art. 42 ust. 3 ww. ustawy. Nie wykazał sprzeczności zapisów projektu planu w zakresie gospodarki ściekowej z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

