

## UMOWA nr ...../2016

Zawarta w dniu .....**08.2016 r.** w Ełku pomiędzy:

**Gmina Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk** reprezentowaną przez:

**Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Wołyniec**

zwanej dalej w umowie Zamawiającym, a

.....,  
reprezentowanym przez ..... zwanym dalej  
Wykonawcą o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **Rozdział 1**

##### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z oddzielnym wejściem do lokalu gminnego na ul. Nadrzecznej 17 w miejscowości Straduny.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt podjazdu dla niepełnosprawnych w Stradunach, specyfikacja techniczna i przedmiar robót.
3. Roboty bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia, choćby nie ujęte w dokumentach wskazanych w ust. 2 lub ujęte w innym rozmiarze objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym.

##### § 2

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie ustalonego w niniejszej umowie zadania inwestycyjnego.

#### **Rozdział 2**

##### § 3

Termin wykonania zamówienia ustala się do **31 października 2016 roku.**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **Rozdział 3**

##### § 4

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł netto / słownie** .....+  
**23% VAT = ..... zł brutto / słownie** .....
2. Za wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi fakturę końcową.

##### § 5

1. Na przedmiot umowy zostaje ustalony **36 miesięczny** okres gwarancji liczony od dnia odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie przez Wykonawcę, zamawiający dokona usunięcia wad i usterek we własnym zakresie i kosztami obciążą Wykonawcę.

### **Obowiązki stron**

#### **Rozdział 4**

##### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż przed zakończeniem prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca

zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały;
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezji i kartografii;
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - b) zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
6. Materiały wykonawcy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) Polskim Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a) pisemnie zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązuje się do współpracy z zamawiającym przy podejmowanych działaniach zapobiegających zagrożeniom.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową, wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) urządzenia terenu budowy,
  - b) poniesienia kosztów wody i energii,
  - c) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy w tym przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych,
  - d) w przypadku gdy w toku realizacji inwestycji zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegną obiekty, nieruchomości lub inne urządzenia stanowiące własność osób trzecich – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu przed realizacją inwestycji,
  - e) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,

- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
  - j) korekty lub zmiany przyjętej technologii wykonania robót w przypadkach, w których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego.
  - k) przedłożenia w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego atestów i certyfikatów na materiały przed ich wbudowaniem.
11. Po protokolarnym przejściu od zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

### **Kary umowne**

#### **Rozdział 5**

##### **§ 7**

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy albo terminu wyznaczonego na usunięcie wad wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **Rozdział 6**

##### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest .....
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje .....

##### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

##### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

##### **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Sporządził: Grzegorz Sawicki  
18.08.2016 r.