

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻEJ
W OBRĘBIE SZELIGI- BUCZKI, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego
51/5	0,1104	RVI	0,1104	90 400,00 zł	53 600,00 zł	36 800,00 zł
Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0052 Szeligi- Buczki, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00068649/8						

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w centralnej części gminy Ełk, w miejscowości Szeligi, obręb Szeligi- Buczki, w odległości ok. 1,5 km od granicy administracyjnej z miastem Ełk. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka oddana została w użytkowanie wieczyste na cele rekreacyjne. Nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.): **14 stycznia 2022 r.**

WÓJT

(-) Tomasz Osewski

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 03.12.2021 r. do 24.12.2021 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szeligi,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej.