

**UCHWAŁA Nr. XX/104/96
RADY GMINY ELK
z dnia 25 października 1996 roku**



w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **WOSZCZELE** obejmującego działkę nr 201.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz 261; 106 poz. 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Elku uchala co następuje.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Woszczele - obejmujący część działki nr 201, z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowanie terenów
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1.30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych
- 1.5. Zakazuje się wznoszenia na obszarze działek letniskowych budynków o charakterze gospodarczym. Dopuszcza się jedynie dobudowę do budynku letniskowego pomieszczenie na garaż.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Tereny zabudowy letniskowej. Wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,50 m liczonym w środku szerokości budynku o dachach równopołaciowych o kącie nachylenia ok. 40°. Koloryt pokryć dachowych wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni.
Pokazane na rysunku planu układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne.
- 2 ZP/US- Tereny zieleni parkowej z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

- 3 RL - Tereny projektowanych zalesień lub intensywnych zadrzewień.
- 01 D 1/2- Droga o szerokości 6,00 m w liniach rozgraniczających jako dojazd od drogi wojewódzkiej o znaczeniu regionalnym. Wymagane ekologiczne nawierzchnie tej drogi. Drogę zakończyć placykiem manewrowym o wym. 13,5 x 13,5 m.
- 02 K - Ciągi piesze o szerokości 3,0 m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody dla wsi Woszczele.
- 3.2. Odprowadzenie i neutralizacja ścieków sanitarnych poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków.
- 3.3. Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone działek.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem. Szczegółowe warunki zasilania określi Rejon Energetyczny w Elku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20.11.1986r. (Dz.Urz.Woj.Suwalskiego nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Elk z dnia 19.12.1991r. (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenie niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Elku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego

Przewodniczący

Rady Gminy Elk

TADEUSZ GAŁĄSZEWSKI