

UCHWAŁA Nr XLI/408/2006  
Rady Gminy Elk  
z dnia 26 kwietnia 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren boiska sportowego  
we wsi Siedliska:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r, Nr 102, poz. 1555, Nr 116, poz. 1203, Nr 176, poz. 1759 oraz art. 15 ust. 2 i art.20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r Nr 6, poz.41 i Nr 41, poz.1492 oraz z 2005r Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U./ nr 16, poz. 78 z późn. zm.) Rada Gminy Elk stanowi co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Siedliska obejmującego teren działki o nr ewidencyjnym 82/13, o powierzchni 1,5135 ha z przeznaczeniem pod urządzenie boiska sportowego.

2. Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem określono na podstawie uchwały Rady Gminy Elk Nr IV/118/2003 z dnia 22 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) załącznika tekstowego Nr 2.

4. Ustalenia planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Ustalenia ogólne.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej lecz nie określone ściśle;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu;

§ 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu wyróżnionego na rysunku planu jako US.

1. Teren o funkcji sportowej z przeznaczeniem pod urządzenie boiska do piłki nożnej i ewentualnych boisk do gier małych z niezbędną infrastrukturą techniczną i socjalną. W stanie istniejącym użytki rolne o następującej bonitacji:

R III b – 1,1459 ha  
R IV a – 0,3200 ha  
Ł V – 0,0200 ha  
Ps IV – 0,0276 ha

2. Przy projektowaniu inwestycji i zagospodarowania terenu spełnić należy wymogi w zakresie właściwego usytuowania boiska lub boisk w stosunku do stron świata (orientacja). Niezbędna zabudowa pomocnicza nie może przekraczać wysokością jednej kondygnacji i powinna charakteryzować się lekką konstrukcją i architekturą przyjazną dla krajobrazu. Nie może ponadto ograniczać funkcjonalności całego obiektu. W kubaturze budynku o funkcji pomocniczej dopuszcza się przeznaczenie niewielkiej powierzchni na ewentualną usługę handlową.

§ 4. Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej

Dostępność do planowanych terenów sportowych zapewni przylegająca do nich na całej długości istniejąca droga gminna Nr 177 009 N o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m położona poza granicą terenu objętego planem, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym KD.

Pomiędzy ogrodzeniem obiektu a wyżej wymienioną drogą należy wydzielić teren pod parking z ilością miejsc postojowych adekwatną do przewidywanej liczby użytkowników.

#### § 5. Ustalenia w zakresie planowanej infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych oraz pielęgnacji boisk z istniejącego wodociągu komunalnego.
2. Ścieki sanitarne z pomieszczeń socjalnych docelowo odprowadzane będą do planowanej dla wsi kanalizacji sanitarnej połączonej z systemem kanalizacji m. Elk. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w lokalnym szczelnym, ekologicznym zbiorniku połączonym z przenośną kabiną ustępową dla publiczności przy boiskach.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną pomieszczeń socjalnych oraz dla potrzeb ewentualnego oświetlenia terenu boisk z istniejącej sieci elektrycznej napowietrznej niskiego napięcia na warunkach które określi Rejon Energetyczny w Elku.
4. Dopuszcza się inne niż wymienione wyżej urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej bez konieczności dokonywania zmian w niniejszym planie.

#### § 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i rolnictwa.

1. Wody opadowe w sposób naturalny wchłaniane będą przez nawierzchnie trawiaste, w części zdrenowane.
2. Obiekt wyposażony należy w kontener na odpady stałe, które odpowiednio do potrzeb będą wywożone na istniejące we wsi komunalne wysypisko.
3. Przeznacza się na cele nierolnicze następujące areale gruntów:
  - 1) 0,3200 ha klasy R IV a
  - 2) 1,1559 ha klasy R III b, w tym 0,8959 ha pochodzenia organicznego i 0,2500 ha pochodzenia mineralnego pozytywnie zaopiniowanych decyzją NrGZ.tr.057-602-465/05 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 26.10.2005r.
4. W obszarze terenu przeznaczonego na cele sportowe, przy granicy terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu jako MN należy wykonać izolację akustyczną z zieleni wysokiej i niskiej.
5. Tereny przeznaczone w planie na cele urządzeń sportowych do czasu realizacji inwestycji powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

#### § 7. Ustalenia końcowe.

2. W niniejszej Uchwale nie zachodzą warunki do zastosowania art. 36 ust. 4 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały zawarte są stwierdzenia dotyczące:

- 1) zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk,
- 2) braku uwag i zastrzeżeń do projektu niniejszego planu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
- 3) realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu na stronie internetowej gminy Elk.

#### § 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Dariusz Korcys

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY

ul. Wolności 3  
tel./fax 010-37-02, centr. 010-44-37

INSPEKTOR  
Grażyna Janaszko-Birula

2006-08-01

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLI/408/2006  
Rady Gminy Elk  
z dnia 26 kwietnia 2006 roku.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Siedliska, Gmina Elk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Małkinie, Gmina Elk (tj. od dnia 23 lutego 2006 r. do dnia 24 marca 2006 r.) oraz w terminie do dnia 14 kwietnia 2006 r. (21 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Siedliska, Gmina Elk, zawiera zapisy o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych według poniższego rozstrzygnięcia:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siedliska, obejmującego działkę o nr ewid. 82/13, Gmina Elk, przewiduje się wykonanie przyłącza energetycznego i wodociągowego z wodociągu wiejskiego i zbiornika szczelnego ekologicznego na ścieki.

Koszty wszystkich wyżej wymienionych inwestycji pokryte zostaną z budżetu Gminy Elk.

Poniższa tabela zawiera orientacyjne koszty i terminy realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz efekty uchwalenia mpzp.