

U C H W A Ł A Nr XXXIII/216/98
RADY GMINY ELK
z dnia 18 czerwca 1988 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SAJZY obejmującego działkę nr 23/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz.885) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Sajzy z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MR- Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się możliwość nieznacznej rozbudowy wyłącznie budynku mieszkalnego w kierunku północnym lub wschodnim.
- 2 MN – Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok.45° z układem kalenic wskazanym na rysunku planu, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. Rzędna poziomu parteru budynku nie może przekraczać 1.0 m ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości.
- 3 RZ – Tereny łąk i pastwisk położone w granicach strefy ochronnej jeziora Łaśmiady – zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

01 KW - Droga wojewódzka Straduny - Połom o znaczeniu ponadlokalnym. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego ze studni na sąsiedniej działce.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków na okres tymczasowy do szczelnego zbiornika ekologicznego. Dopuszcza się przydomową ekologiczną oczyszczalnię ścieków po uzyskaniu zgody właściwego organu d/s ochrony środowiska.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Ełku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 3, poz.17 z 1992 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski

RADCA PRZEWODNICZĄCY
Grzegorz E. Kołt
BL S-104