

UCHWAŁA Nr XXII/124/96
RADY GMINY ELK
z dnia 30 grudnia 1996 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **SAJZY** obejmującego działkę nr 108/1, 108/4, 108/5 i 108/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; 106 poz. 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Elku uchwała co następuje.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi **SAJZY** - obejmujący działki nr 108/1, 108/4, 108/5 i 108/6, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.5. Zakazuje się wznoszenia na terenach działek jakichkolwiek budynków gospodarczych, dopuszcza się jedynie dobudowę garażu.
- 1.6. Teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu i częściowo w strefie chronionej jeziora Łaśmiady. Należy stosować przepisy rozporządzenie Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz. Woj. Suwalskiego Nr 17, poz. 167 z 1991).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej Poziom parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1,0 m ponad poziomem terenu. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci ok. 40° a koloryt pokryć wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku planu układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie studni i zbiorników na ścieki może być zmienione o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska oraz przepisy Prawa Budowlanego.

- 2 RL - Teren projektowanych dolecień jednocześnie z zabudową terenu 1 UTL
- 3 ZN - Teren zieleni nieurządzonej z ewentualnym wykorzystaniem na cele sportowo - rekreacyjne bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.
- 01 KWp- Droga wojewódzka Straduny - Połom o znaczeniu ponadlokalnym. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 10 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę do czasu budowy wodociągu wiejskiego - z własnych studni na działkach. Dopuszcza się budowę studni wspólnych na granicy sąsiadujących ze sobą działek.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach. Dopuszcza się przydomowe ekologiczne oczyszczalnie ścieków po uzyskaniu zgody właściwego organu d/s ochrony środowiska.
- 3.3. Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone działek.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Ełku, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz.Urz.Woj.Suwalskiego nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.).

§ 3.

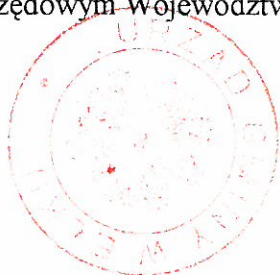
W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10...% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski