

**UCHWAŁA Nr XXV/154/97**  
**RADY GMINY EŁK**  
**z dnia 27 maja 1997 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **BARTOSZE-JUDZIKI** obejmującego działki nr 4/2, 4/4, 4/5 i 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy w Ełku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartosze-Judziki, obejmujący działki nr 4/2, 4/4, 4/5 i 5 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowanie terenów.
- 1.2. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek: 1,30 m. Pożądany materiał: płoty drewniane na cokole i słupach z kamienia lub klinkieru.
- 1.3. Budynki gospodarcze o wymiarach max. 7,0x5,0m.
- 1.4. Działki zabudowy jednorodzinnej winny być maksymalnie zadrzewione bez naruszenia istniejących drzew.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie.**

- 1 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1,0 m ponad poziomem terenu. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji z poziomem przyziemia najwyżej 0,50 m ponad teren. Dachy 2-spadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok. 40°. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 12.0m od linii rozgraniczającej drogi.
- 2 RZ - Teren istniejących łąk i pastwisk oraz projektowanych intensywnych zadrzewień.

Należy stosować w pełnym zakresie warunki użytkowania terenów wynikające z rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 17, poz. 167)

01 KW- Istniejąca droga wojewódzka Ełk - Rożyńsk o szerokości w liniach rozgraniczających 15.0m.

### 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek, które można rozbudować do małej zbiorczej oczyszczalni ścieków.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia, na warunkach, które określi Zakład Energetyczny w Ełku.

#### § 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30..% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

#### § 3.

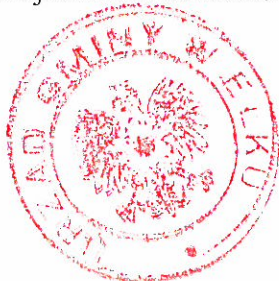
W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.).

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego



Przewodniczący Rady  
Tadeusz Gałaszewski