

**UCHWAŁA NR XXIII/2003/2004**  
**RADY GMINY ELK**  
z dnia 22 października 2004 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzanowo, Gmina Elk, obejmującego działki oznaczone nr 55/12, 55/13, 55/15, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100 poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 49, poz. 464) Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzanowo, Gmina Elk, obejmującego działki oznaczone nr 55/12, 55/13, 55/15, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23 o ogólnej powierzchni 3,2390 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XI/78/2003 Rady Gminy Elk z dnia 29 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzanowo, Gmina Elk, obejmującego działki oznaczone numerami 55/12, 55/13, 55/15, 55/16. Działki oznaczone nr 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23, powstały w wyniku podziału działki nr 55/16.

§ 3. W ustaleniach planu uwzględniono postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

#### **Rozdział I**

#### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne o łącznej powierzchni 3,2390 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego (3,1795 ha) i gleb pochodzenia organicznego (0,0595 ha) o następującej strukturze: RIVa – 2,2908 ha, RIVb – 0,4001 ha, LV – 0,0595 ha, PsV – 0,4886 ha.

§ 5. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne łącznie 0,5481 ha gruntów rolnych, w tym wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego (0,4886 ha) i gleb pochodzenia organicznego (0,0595 ha) wchodzących w skład działek nr 55/12, 55/13, 55/15 i 55/23, o następującej strukturze:

a) LV – 0,0595 ha,

b) PsV – 0,4886 ha,

2. Po uzyskaniu zgody Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyrażonej decyzją Nr RR-VIII-7711-1/35/04 z dnia 07.09.2004 r., przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 2,6909 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, wchodzących w skład działek nr 55/12, 55/13, 55/15, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23, o następującej strukturze:

a) RIVa – 2,2908 ha,

b) RIVb – 0,4001 ha.

§ 6. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby zabudowy rekreacji indywidualnej lub alternatywnie

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określenie przestrzennych form ochrony wód Jeziora Sunowo.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

- 1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego,
- 2) ograniczenia związane z ochroną wód Jeziora Sunowo,
- 3) ograniczenia związane z występowaniem w podłożu gruntów słabonośnych pochodzenia organicznego (gleby murszowe).

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 2) tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 9. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalno-prawnej,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

§ 10. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),

## Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

§ 11. 1. Ustala się tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem IML,

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji podstawowej rekreacyjnej, planowany do zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonymi do okresowego wypoczynku. Funkcja alternatywna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 12. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych.

§ 13. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2ZP i 3ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji ochronnej w szczególności wód i krajobrazu Jeziora Sunowo.

## Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

§ 14. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem IML,

- 1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonych do okresowego wypoczynku lub alternatywnie realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- a) budynki realizowane w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej: propozycja przedstawiona na rysunku planu wynika z szerokości frontu działek; dopuszcza się realizację budynków po granicy działek wnioskowanych do zabudowy bliźniaczej,
  - b) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW, zgodnie z ustaleniami § 17 pkt 3,
  - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - d) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$ - $55^{\circ}$ ,
  - e) maksymalna wysokość kalenicy dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 9 m,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji garaży jako obiektów wbudowanych i przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej lub mieszkalnych jednorodzinnych pod warunkiem, że będą one kompozycyjnie uzupełniać obiekt główny,
  - 3) dopuszcza się budowę małych parterowych budynków gospodarczych, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci do  $45^{\circ}$ , o maksymalnej powierzchni zabudowy  $20 \text{ m}^2$ ,
  - 4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej działki (położonej jednocześnie w kwartałach IML i 2ZP, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu) maksymalnie 0,20,
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni ogólnej działki.

**§ 15. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2ZP:**

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką wprowadzając gatunki rodzime, zachowując minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) wprowadza się obowiązek intensywnego zadrzewienia strefy przybrzeżnej Jeziora Sunowo,
- 3) przewiduje się urządzenie ciągów pieszych i realizację urządzeń związanych z wypoczynkiem nad wodą, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- 4) przewiduje się realizację urządzeń rekreacyjnych (np. place zabaw dla dzieci, miejsca grilowania itp.) z zakazem realizacji obiektów kubaturowych oraz z zakazem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu,
- 5) zabrania się parkowania samochodów.

**§ 16. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3ZP:**

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią wprowadzając gatunki rodzime,
- 2) zabrania się parkowania samochodów.
- 3) w granicach kwartału przewiduje się realizację placu manewrowego o wymiarach min. 20m x 20m, funkcjonującego tymczasowo tj. do czasu połączenia drogi 4KDW z drogą gminną, oznaczoną działką nr 65; plac wykonany z nawierzchni rozbiorniczej.

**§ 17. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW:**

- 1) droga przeznaczona do bezpośredniej obsługi terenów przyległych, spełniająca wymagania drogi pożarowej, z placem manewrowym o wymiarach min. 20m x 20m, urządzonym tymczasowo w kwartale 3ZP tj. do czasu połączenia drogi z drogą gminną, oznaczoną działką nr 65.
  - a) minimalna szerokość pasa drogowego w granicach terenu objętego planem miejscowym – 7m,
- 2) w wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się w szczególności realizację:
  - a) jezdni,
  - b) chodników,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych,
  - d) parkingów, wynikających z potrzeb obsługi terenów przyległych,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa drogowego,

**§ 18. Ustalenia dotyczące przekształceń geodezyjnych dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4KDW,
- 2) zaleca się prowadzenie linii podziałowych w przybliżeniu prostopadle do pasa drogowego drogi wewnętrznej 4KDW,
- 3) podziały geodezyjne nieruchomości położonych w kwartale 2ZP należy dokonywać w powiązaniu z podziałami nieruchomości położonych w kwartale IML, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu oraz ograniczeniami i zaleceniami przyjętymi w niniejszym paragrafie; nie przewiduje się wydzielania samodzielnych działek w kwartale 2ZP,

- 4) minimalna powierzchnia działki położonej jednocześnie w kwartałach 1ML i 2ZP, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu – 1500 m<sup>2</sup>,
- 5) minimalna szerokość frontu działki, w obszarze dopuszczonym pod zabudowę:
  - dla zabudowy wolnostojącej – 15 m,
  - dla zabudowy bliźniaczej – 10 m.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- § 19. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.
2. Obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej.
  3. Zakaz budowy budynków piętrowych i stosowania płaskich dachów.
  4. W wykończeniach budynków wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych.
  5. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegła, kamień, drewno itp.
  6. Preferowane pokrycie dachów tradycyjną czerwoną dachówką. Zakaz stosowania innych pokryć dachowych niż dachówka lub materiał ją imitujący.
  7. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren z wyjątkiem omówionym w ust. 8, pkt 1 i ust. 9.
  8. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
    - 1) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
    - 2) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
      - a) maksymalna wysokość 2,0 m licząc od poziomu terenu,
      - b) zaleca się ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do zabudowy wiejskiej.
  9. Zabrania się grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Sunowo. Należy zapewnić co najmniej 1,5 m strefę swobodnego przejścia wzdłuż jeziora.

#### Rozdział 5

##### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- § 20. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego wprowadzony na podstawie aktów prawnych.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje aktualnie rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz.Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725 z dnia 22 kwietnia 2003 r.).
- § 21. 1. Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) Wskazane w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej (ZP) należy traktować jako „tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska.
  2. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.
- § 22. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz wprowadza zakaz odprowadzania w jakikolwiek sposób nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
  3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg i dojazdów.
  4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.
  5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów np. w kontenerach z wywozem na wysypisko gminne.
  6. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.
  7. Obowiązuje ochrona wód Jeziora Sunowo w szczególności poprzez:
    - 1) zakaz niszczenia linii brzegowej jeziora,

- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu wzdłuż brzegu jeziora z dopuszczeniem przesadzenia i ewentualnie zastąpienia uszkodzonych drzew,
- 3) zakaz wznoszenia w obszarze przyległym do jeziora wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, kąpieliska o charakterze ogólnodostępnym i przystani wodnej (nie dotyczy pomostów ogólnodostępnych, na które uzyskano pozwolenie wodnoprawne),

8. Należy zachować w stanie niezmienionym rów melioracji szczegółowej graniczący z działką nr 55/23.

9. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych w sąsiedztwie Jeziora Sunowo i rowu melioracji szczegółowej należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Elku.

#### Rozdział 6

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**

§ 23. 1. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

2. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

#### Rozdział 7

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

§ 24. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW, posiadającą dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne położone poza granicami terenu objętego planem miejscowym.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w:

- 1) kwartałach zabudowy rekreacji indywidualnej (IML), przyjmując minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej (ewentualnie jeden budynek mieszkalny); w tym np. jedno miejsce postojowe w pomieszczeniu garażowym,
- 2) pasie drogowym drogi wewnętrznej zależnie od potrzeb.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci. Zasilanie obiektów ze stacji transformatorowej nr 4-500. W pasie drogowym drogi wewnętrznej 4KDW planuje się budowę linii kablowej nn; złącza zintegrowane w granicy posesji.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę przewiduje z wodociągu gminnego z docelowym napięciem z wodociągiem miejskim, na bazie miejskiego ujęcia wód podziemnych w Przykopce.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Elckiej. Sieć gminna spięta docelowo z siecią miejską w ul. 11 Listopada w Elku.

6. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren objęty planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię cieplną przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

7. Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy.

8. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie wysypisko gminne. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

#### Rozdział 8

**Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

§ 25. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

## Rozdział 9

### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 26. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 18.

## Rozdział 10

### Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

§ 27. 1. W celu ochrony wód Jeziora Sunowo wprowadza się zakaz zabudowy terenów przybrzeżnych. Sposób zagospodarowania tych terenów został szczegółowo określony w § 15 przy ograniczeniach wynikających z pozostałych zapisów planu.

## Rozdział 11

### Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

§ 28. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

## Rozdział 12

### Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (1 ML) w wysokości 3 %,
- 2) dla terenów zieleni urządzonej rekreacyjnej (2 ZP, 3 ZP) w wysokości 0 %,
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych (4 KDW) w wysokości 0 %.

## Rozdział 13


### Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 32. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Elk.

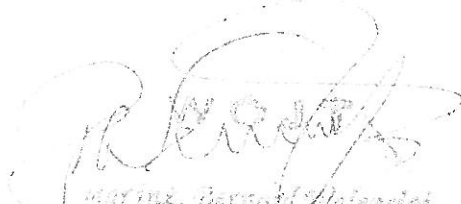
Przewodniczący Rady Gminy Elk

  
Dariusz Korcys

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIII/202/04  
Rady Gminy Elk  
z dnia 28 października 2004 r.

## OŚWIADCZENIE

1. Niniejszym oświadczam, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzanowo, Gmina Elk, obejmującego działki oznaczone nr 55/12, 55/13, 55/15, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.
2. Niniejszym oświadczam, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzanowo, Gmina Elk, obejmującego działki oznaczone nr 55/12, 55/13, 55/15, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23 (tj. od dnia 31.08.2004 r. do dnia 28.09.2004 r.) oraz w terminie do dnia 13.10.2004 r. (15 dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Niniejszym oświadczam, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chrzanowo, Gmina Elk, obejmującego działki oznaczone nr 55/12, 55/13, 55/15, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22 i 55/23, zawiera zapisy o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk i zostaną wykonane w najbliższym dziesięcioleciu od momentu uchwalenia planu, stąd też wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

  
Józef Bernard Palaszczyk