

**UCHWAŁA NR XLIV/442/2006**  
**RADY GMINY ELK**  
**z dnia 25 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**  
**obejmującego część obrębów Chruściele, Gmina Elk**  
**(działka nr 35 i część działek nr 25/2, 30 i 31)**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 i z 2005 r. Nr 175, poz. 1462) Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębów Chruściele, Gmina Elk (działka nr 35 i część działek nr 25/2, 30 i 31), o ogólnej powierzchni 0,7750 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXIII/327/2005 Rady Gminy Elk z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele, gmina Elk, obejmującego grunty o numerach geodezyjnych 30, 31, 35, 25/2 położone nad Jeziorem Szarek.

**§ 3.** Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4. 1.** Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty budowlane, drogi i grunty leśne, o łącznej powierzchni 0,7750 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

**§ 5. 1.** Po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wyrażonej decyzją Nr OGR.6131-43/2006 z dnia 18.04.2006 r., przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 0,3650 ha gruntów leśnych, o następującej strukturze: LsV.

**§ 6. 1.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie gruntów leśnych pod zabudowę usług turystyczno-wypoczynkowych.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

- 1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego,
- 2) ograniczenia związane z ochroną gruntów leśnych.

**§ 7.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **tereny usług turystyczno-wypoczynkowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**,
- 2) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 3) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 4) **tereny urządzeń technicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **TT**.

**§ 8. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,

lub orientacyjną.

3. Postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania powinny być uściślone na etapie podziału nieruchomości lub projektu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu warunków wynikających z ustaleń planu.

**§ 9.** Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) dokumentacji formalno-prawnej,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko.
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

**§ 10. 1.** Ustala się tereny usług turystyczno-wypoczynkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren o funkcji turystyczno-wypoczynkowej, predysponowany do zabudowy obiektami usług turystycznych.

**§ 11. 1.** Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **2KDW** i **3KDW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów budowlanych.

**§ 12. 1.** Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **4ZL**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren gospodarki leśnej.

**§ 13. 1.** Ustala się tereny urządzeń technicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **5TT**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony do lokalizacji obiektów związanych z obsługą techniczną i porządkową terenów budowlanych.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 14.** Ustalenia dla terenów usług turystyczno-wypoczynkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UT**:

- 1) realizacja turystycznych obiektów kubaturowych służących obsłudze użytkowników terenu jak: pensjonat, hotel, dom wycieczkowy, schronisko turystyczne itp.,
  - a) wysokość budynków łącznie z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: do trzech kondygnacji nadziemnych,
  - b) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 12 m,
  - c) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych wyraźnie zarysowana kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $30^{\circ} \div 50^{\circ}$ ,
- 2) dopuszcza się realizację budynków służących obsłudze budynków wymienionych w pkt 1, przy zachowaniu wymogów określonych w pkt 1, ppkt a, b, c,
- 3) realizacja urządzeń terenowych służących obsłudze użytkowników, jak miejsca wypoczynku itp.,
- 4) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej w kwartale 1UT maksymalnie 0,40,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki w kwartale 1UT,
- 7) budynki realizowane w kwartale 1UT powinny posiadać atrakcyjny wystrój elewacji, nawiązujący do tradycyjnych form zabudowy mazurskiej i zabudowy zrealizowanej w sąsiedztwie.

**§ 15.** Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW** i **3KDW**:

- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych,
- 2) droga wewnętrzna 3KDW funkcjonująca łącznie z drogą aktualnie wewnętrzną, gminną, oznaczoną aktualnie działką nr 36, położoną poza terenem objętym planem,
- 3) droga 2KDW posiadająca parametry drogi pożarowej, z placem nawrotnym istniejącym poza granicami terenu objętego planem,

- wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się w szczególności realizację: jezdni o szerokości min. 5 m, chodników, miejsc postojowych, sieci infrastruktury technicznej,
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy kubaturowej w kwartałach 1UT i 5TT w odległości 5 m od granicy pasów drogowych dróg wewnętrznych.

**§ 16. Ustalenia dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZL:**

- 1) zasady zagospodarowania terenu regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach.

**§ 17. Ustalenia dla terenów urządzeń technicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5TT:**

- 1) lokalizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych (obiekty budowlane, takie jak: przepompownia ścieków, uzbrojenie terenu, itp.),
- 2) lokalizacji obiektów związanych z obsługą porządkową terenów budowlanych (np. kontenery na odpadki stałe, umożliwiające ich segregację).

**§ 18. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) podział nieruchomości jest możliwy wyłącznie poprzez wydzielenie działek położonych w odrębnych kwartałach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UT, 2KDW, 3KDW, 4ZL i 5TT, ograniczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania: ściśle określonymi i orientacyjnymi
- 2) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone w planie,
- 3) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych ujętych w planie - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 4) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu,
- 5) dopuszcza się podział działek w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 19. 1.** Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Obowiązuje zakaz wnoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej.

3. Zakaz stosowania płaskich dachów.

4. W wykończeniach budynków wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych.

5. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegła, kamień, drewno, dachówka.

7. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren z wyjątkiem omówionym w ust. 8, pkt 1.

8. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
- 2) zaleca się ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do zabudowy wiejskiej.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 20. 1.** Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych. Aktualnie obowiązuje rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 54 z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 175, poz. 1951 z dnia 16 listopada 2005 r. z późn. zm.). Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Olsztynie.

**§ 21. 1.** Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Cały obszar objęty planem należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

2. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

**§ 22. 1.** Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz wprowadza zakaz odprowadzania w jakikolwiek sposób nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji realizujących cel publiczny i innych, dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadków stałych np. w kontenerach z wywozem na wysypisko gminne.

6. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 23. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 24. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę gminną, oznaczoną aktualnie działką nr 36, położoną poza terenem objętym planem i będącą aktualnie drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej powiatowej, funkcjonującą łącznie z drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem 3KDW i drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 2KDW.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych:

- 1) w kwartale usług turystyczno-wypoczynkowych, stosownie do programu użytkowego,
- 2) w kwartale 2KDW.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznej. Planuje się wykorzystanie istniejącej linii kablowej eNN i złącza kablowego w kwartale 5TT.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje z wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Planuje się wykorzystanie wodociągu Ø 63PE i istniejącego przyłącza wodociągowego (studzienka wodomierzowa zlokalizowana w kwartale 5TT).

Realizację zapotrzebowania na wodę do celów ppoż. przewiduje się z istniejącego zbiornika wód otwartych, zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu objętego planem

5. Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Ełckiej w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu w pasach drogowych dróg wewnętrznych. Lokalizacja przepompowni ścieków planowana jest w kwartale 5TT.

Inna niż ww. lokalizacja oczyszczalni ścieków nie powoduje konieczności zmiany planu.

Tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących szczelnych zbiorników, zrealizowanych na działce nr 31 (poza granicami planu).

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla ochrony gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych, utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których ścieki opadowe winny być oczyszczane przed ich zrzutem – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię cieplną przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawieniem w pasach drogowych dróg wewnętrznych.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem braku naruszenia jego ustaleń.

wysypisko gminne. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

11. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z budową systemów kanalizacyjnych. Przepis art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) o treści: „w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska”, stosuje się odpowiednio.

#### **Rozdział 8**

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 25. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 9**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 26. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 18. Istnieje możliwość łączenia działek i ich podziału na zasadach określonych w planie. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **Rozdział 10**

##### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 27. 1. Wprowadza się zakaz zabudowy w kwartale 4ZL (tereny lasów).

#### **Rozdział 11**

##### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 28. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

#### **Rozdział 12**

##### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 29. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **Rozdział 13**

##### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości w wysokości 3 %.

#### **Rozdział 14**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 31. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy obowiązującej, w części odnoszącej się do objętego nim terenu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele, gmina Ełk, obejmującego grunty o numerach geodezyjnych 30, 31, 35, 25/2 położone nad Jeziorem Szarek, (uchwalonego uchwałą Nr IV/20/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 28 stycznia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 46, poz. 617 z dnia 7 kwietnia 2003 r.).

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 34. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Ełk.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

  
Dariusz Kordyś

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIV/442/2006  
Rady Gminy Elk  
z dnia 25 sierpnia 2006 roku

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Chruściele, Gmina Elk (działka nr 35 i część działek nr 25/2, 30 i 31), jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Chruściele, Gmina Elk (działka nr 35 i część działek nr 25/2, 30 i 31) (tj. od dnia 29.05.2006 r. do dnia 27.06.2006 r.) oraz w terminie do dnia 17.07.2006 r. (20 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Chruściele, Gmina Elk (działka nr 35 i część działek nr 25/2, 30 i 31), nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

  
Dariusz Kordyś