

U C H W A Ł A N r XXV/150/97
RADY GMINY EŁK
z dnia 27 maja 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Płociczno** obejmującego działkę nr 48/7, 48/11, 49/4, 50/3, 50/5 i 50/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496 - Nr 132, poz. 622) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415i z 1996 r. Nr.106, poz.496) - Rada Gminy w Ełku uchwała, co następuje.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno - obejmujący działki nr 48/7, 48/11, 49/4, 50/3, 50/5 i 50/6 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowanie terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Obiekty parterowe o powierzchni zabudowy 60 - 80 m² z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach 2 - spadowych dachów. Pokrycia dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni a wskazane na rysunku kłady kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Istniejące budynki wzniesione bez pozwolenia muszą ulec rozbiórce. Zakazuje się wykonywania wtórnych podziałów terenu i wprowadzania dodatkowej zabudowy letniskowej. Należy stosować w pełnym zakresie warunki użytkowania i zabudowy terenów wynikające z rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 02 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego nr 17, poz. 167).

- 2 RL - Teren istniejącego lasu podlegającego ochronie i projektowanych zalesień lub intensywnych zadrzewień. Wzniesione szopy do natychmiastowej rozbiórki.
- 01 KD - Droga dojazdowa o szerokości 4,0 m. do poszerzenia kosztem sąsiednich działek do szerokości 7,0m. Na zamknięciu drogi należy wykonać placyk manewrowy o wymiarach min. 21x11m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek, które można rozbudować do małej zbiorczej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z Wydz. Ochr. Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.
- 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia kablem doziemnym, przyłączenie obiektów poprzez szafki kablowe zlokalizowane w granicy działek.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.)

§3.

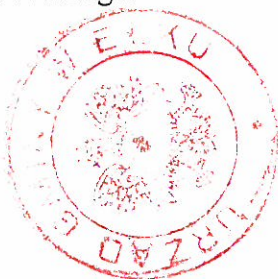
W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski

4