

UCHWAŁA Nr XII/121/96
RADY GMINY ELK
z dnia 30 grudnia 1995 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **PŁOCICZNO** obejmującego działki nr 150/1, 150/2, 150/5, 150/7, 150/9 i 150/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; 106 poz. 496) oraz art. 26 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Elku postanawia co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi **PŁOCICZNO** - obejmujący część działki nr 150/1, 150/2, 150/5, 150/7, 150/9 i 150/10, z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzenia podziałów geodezyjnych oraz ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowanie terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.
- 1.4. Wysokość projektowanego ogrodzenia od strony drogi 1,30 m - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych. Wyklucza się ogrodzenie z siatki drucianej.
- 1.5. Zakazuje się wznoszenie na terenach działek jakichkolwiek budynków gospodarczych lub garaży, w tym szop i barakowozów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Tereny zabudowy letniskowej. Rzędna poziomu parteru budynków od drogi nie może przekroczyć 0,60 m ponad poziomem terenu z wyjątkiem budynków położonych na zboczach działek nr 150/2. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci ok. 40° a koloryt pokryć dachowych wyłącznie w odcieniach pochodnych od czerwieni. Pokazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się jako obligatoryjne. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie studni i zbiorników na ścieki może być zmienione o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska oraz przepisów Prawa Budowlanego.

02 KD - Istniejąca droga dojazdowa o szerokości 4,0 m wymagająca poszerzenia do 6,0 m i wykonanie placyku manewrowego o wym. 13,5 x 13,5 m.

3. Ustalenie w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek - usytuowanych poza strefą ochronną jeziora PŁOCICZNO.
- 3.3. Wody opadowe należy odprowadzać na obszary zielone działek.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Ełku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz.Urz.Woj.Suwalskiego nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992r.).

§ 3.

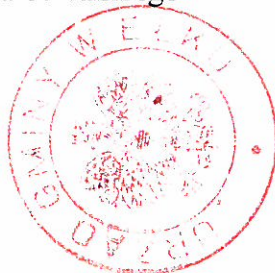
W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10...% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenie niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski