

UCHWAŁA Nr XXV/149/97
RADY GMINY EŁK
z dnia 27 maja 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi PIASKI obejmującego działki nr 83/2 i 84.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496) - Rada Gminy w Ełku uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Piaski obejmujący działki nr 83/2 i 84, z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i mieszkaniowe jednorodzinne - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerwane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m. - materiał-pożądane płyty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.4 Wszystkie budynki mieszkalne i letniskowe winne być wyposażone w instalację wod.kan.i elektryczną.
- 1.5 Działki zabudowy jednorodzinnej i letniskowej winny być maksymalnie zadrzewione.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Teren zabudowy letniskowej. Poziom rzędnej parteru budynków od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1.00 m. ponad poziom terenu. Dopuszcza się pokrycia dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni a wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok. 40°. Zakazuje się wznoszenia na obszarze działek letniskowych budynków o charakterze gospodarczym. Dopuszcza się jedynie dobudowę do budynku letniskowego pomieszczenia na garaż. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.

- 2 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem ewentualnych usług dla ludności. Powierzchnia zabudowy poszczególnych działek nie powinna przekraczać 15 % ich ogólnej powierzchni. Poziom rzędnej parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1.00 m. ponad poziomem terenu. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji z poziomem przyziemia najwyżej 0,50 m. ponad teren. Dachy 2-spadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok.40°. Budowę domu mieszkalnego na działce 83/27 uzależnia się od przełożenia istniejącej linii telefonicznej na koszt inwestora.
- 3 MP - Teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Wysokość projektowanego budynku 2-kondygnacje z poddaszem użytkowym, w całości lub w części podpiwniczony, dach o nachyleniu 40-45° kryty dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną, barwioną. Winien on spełniać wszelkie warunki zawarte w §4 ust.4 zarządzenia Przewodniczącego GKT z dnia 24 czerwca 1985r. w sprawie rodzaju i kategorii zakładów hotelarskich, obozowisk i domków turystycznych (M.P.nr 25 poz.193) oraz załącznika nr 2 do tego zarządzenia. W ramach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla min.10 samochodów osobowych. Należy traktować jako postulowane usytuowanie obiektu na rysunku planu oraz jego obrys zewnętrzny.
- 01 KD - Projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających min.9.0 m. w tym jezdni 5.0 m. oraz obustronne chodniki o szerokości 2.0 m.
- 02 K - Projektowany ciąg pieszy szerokości 3.0 m.
- 03 Ł - Istniejąca linia telefoniczna do ewentualnego przesunięcia dla umożliwienia usytuowania budynków.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych na poszczególnych działkach
- 3.2. . Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla działek sąsiednich z wywożeniem do oczyszczalni ścieków.
- 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Ełku.
- 3.5. Ogrzewanie budynków paliwem ekologicznym /olej opałowy, gaz, energia elektryczna/.
- 3.6. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.)

§3.

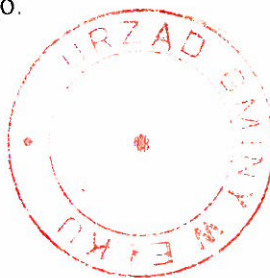
W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tadeusz Gałaszewski".

A handwritten mark in black ink, resembling the number "4".