

**Uchwała Nr XII/92/2007**  
**Rady Gminy Elk**  
**z dnia 27 kwietnia 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, wieś Wityny, gmina Elk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 175, poz. 1457, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337 ) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Elk postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oracze wieś Wityny zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elk**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej** należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział I**

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXXVIII/366/2006 i Nr XXXVIII/368/2006 Rady Gminy Elk z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie Oracze, wieś Wityny, Gmina Elk.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

Pokazane na rysunku planu kształtowanie dróg jest orientacyjne i wymaga uściślenia w projektach budowlanych ulic i ciągów komunikacyjnych.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) **powierzchnia biologicznie czynna** – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia której nie może przekroczyć żaden fragment budynku,
- 3) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) **zielen izolacyjna** – jest to zielen niska i wysoka, projektowana pod kątem pełnienia funkcji izolacji akustycznej i wizualnej.

#### **Rozdział II**

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN** -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**US** -tereny sportu i rekreacji,

ZP	-tereny zieleni naturalnej,
ZI	-tereny zieleni izolacyjnej,
KDW	-tereny dróg wewnętrznych,
KPP	-ciąg pieszy,
KP	-parking,
T	-teren lokalizacji trafostacji,
P	-teren lokalizacji przepompowni ścieków.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów,

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

#### § 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej /obowiązującej lub postulowanej/ ze stref ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru oznaczonego symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla obszaru oznaczonego symbolem US, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.

2. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

#### § 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.

2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

##### 3. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się po przez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

##### 4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną przepompownię.

2) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.

3) zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

##### 5. Energia elektryczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na zasadach określonych przez dysponenta sieci.

##### 6. Telekomunikacja

Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

##### 7. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Dopuszcza się jedynie ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

## Rozdział III

### § 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

#### 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1

Symbol terenu na rysunku planu MN1	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) linie zabudowy określone na rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony jeziora. Od pozostałych granic działek nie mniej niż 4 m. b) na wyznaczonej działce zezwala się na budowę tylko jednego budynku mieszkalnego c) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%, d) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego, e) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 40-50°, f) pokrycie dachów – materiały naturalne, dachówka w kolorze czerwonym,
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Podziały na działki budowlane określa rysunek planu z tolerancją przebiegu granic ± 4m
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio KDW2.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.

#### 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2

Symbol terenu na rysunku planu MN2	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w rozumieniu Prawa budowlanego.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających. b) na wyznaczonej działce zezwala się na budowę tylko jednego budynku mieszkalnego c) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60% d) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego e) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 40-50° f) pokrycie dachów – materiały naturalne, dachówka w kolorze czerwonym,
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Podziały na działki budowlane określa rysunek planu z tolerancją przebiegu granic ± 4m.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW2
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.

#### 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczeniem terenu jest urządzenie boisk sportowych i kortów tenisowych wraz z towarzyszącymi obiektami kubaturowymi.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na terenie dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących sportowemu wykorzystaniu terenu b) wysokość obiektów towarzyszących jedna kondygnacja nadziemna w rozumieniu Prawa budowlanego, c) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających d) w granicach lokalizacji należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla projektowanej funkcji.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Teren nie podlega wtórnym podziałom.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu

	symbolem KDW1
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 2
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2

#### 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni naturalnej – bez prawa zabudowy, służący rekreacji nad brzegiem jeziora
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i innych nie służących rekreacyjnemu wykorzystaniu brzegu jeziora. Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Terren stanowi strefę zieleni nadbrzeżnej jeziora
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Terren nie podlega podziałom.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KPP
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2

#### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI

Symbol terenu na rysunku planu ZI	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Terren zieleni pełniący funkcje izolacji akustycznej i wizualnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Sposób nasadzenia i dobór materiału roślinnego zapewniające maksymalną skuteczność przez cały rok
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie podlega podziałom
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.

#### 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW1

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna klasy „D” (dojazdowa).
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowa o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 5,0 m (2x2,5m), zakończona nawrotem. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m. W projekcie budowlanym drogi uwzględnić istniejące urządzenia melioracji szczegółowych
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### 7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW2

Symbol terenu KDW2	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna klasy „D” (dojazdowa)
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga jednojezdniowa. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacze zakończone placami manewrowymi.



Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa

#### 8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Parking ogólnodostępny
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Nawierzchnia utwardzona. Na wyznaczonej działce przewiduje się lokalizację stanowisk postojowych
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania

#### 9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPP

Symbol terenu KPP	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Ciąg pieszy ogólnodostępny. Przeznaczeniem terenu jest dostępność do brzegu jeziora.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy wzdłuż brzegu jeziora. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające ciągu pieszego oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg pieszy obsługuje działki przyległe oraz umożliwia dostępność do brzegu jeziora.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### § 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się budowę zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych do granic terenu objętego planem.

2. Udział Gminy Elk w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

#### § 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy – w wysokości 15%. Pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu.

#### § 11. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

2. Wójt Gminy Elk przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Elk.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Truszkowska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY  
ELK  
ul. Armii Krajowej 5  
tel. 010-97-02 240, 210-00-01

INSPEKTOR  
Teresa Suchocka

**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XII/92/2007  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 27.04.2007r.**

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, wieś Wityny, gmina Ełk z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk”.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 890, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że rozwiązania przyjęte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, wieś Wityny, gmina Ełk” polegające na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny sportu i rekreacji zgodne są z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk” uchwalonym przez Radę Gminy Ełk uchwałą Nr XXXII/207/2001 z dnia 30 listopada 2001r.

W „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy” rozwój wsi Oracze może się dokonywać wyłącznie w kierunku zachodnim w bardzo ograniczonej przestrzeni.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Elżbieta Truszkowska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY  
19-300 EŁK  
ul. Armii Krajowej 3  
EŁK 01-37-02, tel. 0142-41-87

INSPEKTOR  
  
Teresa Suchocka

**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XII/92/2007  
Rady Gminy Elk  
z dnia 27.04.2007r.**

**W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Elk podejmuje następujące rozstrzygnięcia:**

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, wieś Wityny, gmina Elk stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Elżbieta Truszkowska

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**URZĄD GMINY**  
19-300 ELK  
ul. Armii Krajowej 3  
tel./fax 810-37-32, 810-44-97

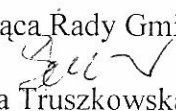
  
Józefa Suchodolca



**Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XII/92/2007  
Rady Gminy Elk  
z dnia 27.04.2007r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oracze, wieś Wityny, gmina Elk.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury technicznej obejmującą teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sportu i rekreacji, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Elżbieta Truszkowska

WZRODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**URZĄD GMINY**  
19-300 ELK  
ul. Armii Krajowej 3  
tel./fax 810-37-82, centr. 610-44-37

**INSPEKTORIA**  
  
Teresa Guzochowska