

UCHWAŁA Nr XXXIII/218/98

RADY GMINY ELK

z dnia 18 czerwca 1988 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i stacji obsługi samochodów na działkach nr 111/2, 111/3, 112, 227 i 276/1 w Nowej Wsi Elckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz.885) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Nowa Wieś Elcka z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego i stację obsługi samochodów przedstawionego na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.
- 1.5. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1.30 m. Materiał – pożądanę płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN- Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków nie może przekraczać 1.00 m ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości. Dopuszcza się możliwość budowy budynków gospodarczych o wielkości 6x4 z poziomem przyziemia najwyżej na wysokości 0,50 m ponad przyległym terenem.
- 2 UR/MN – Teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem budowy domu mieszkalnego właściciela.
- 3 KS/UH – Teren projektowanej stacji obsługi samochodów w połączeniu z usługami handlu.
- 01 KR - Istniejąca droga krajowa Ełk – Białystok IV klasy technicznej. Docelowo III klasy technicznej. Szerokość jezdni 7.0 m, szerokość w liniach rozgraniczających 20-25 m.
- 02 KL - Istniejąca droga lokalna szerokości 12.0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10.0 m od linii rozgraniczających.
- 03 D ½ - Istniejąca droga dojazdowa przewidziana do przekształcenia w dojazd zakończony placikiem nawrotowym o wymiarach 12.5m x 12.5 m. Szerokość dojazdu 9.0 m, w tym jezdni 5.0 m i jednostronny chodnik szerokości 3.0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0 m od krawędzi drogi.
- 04 EE - Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 7.5 m od skrajnego przewodu.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Ełckiej.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Ełku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

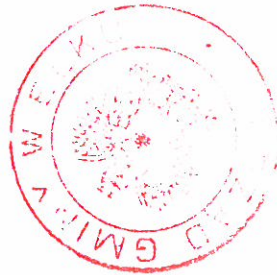
W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 3, poz.17 z 1992 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski

RADCA PRAWNY
GMINA EŁK
ELSKA 104