

UCHWAŁA Nr XXV/151/97
RADY GMINY ELK
z dnia 27 maja 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi MILUKI obejmującego działki nr 45/3, 45/5, 45/6, 45/12, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27 i 45/29.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Miluki obejmujący działki nr 45/3, 45/5, 45/6, 45/7, 45/12, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27 i 45/29 z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m. - materiał-pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.4. Do terenów położonych w granicach strefy ochronnej rzeki Elk ustalonej na rysunku planu należy odpowiednio stosować przepisy rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suwalskiego nr 17, poz.167).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 UTL - Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy letniskowej.

Projektowane budynki letniskowe jako obiekty parterowe z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połączeniach dwuspadowych dachów. Pokrycia dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni, a wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok.40°. Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

Istniejące budynki letniskowe podlegają adaptacji pod warunkiem ich zharmonizowania z otoczeniem i uwzględnieniem wszystkich obowiązujących w budownictwie warunków technicznych. Na działkach nr 45/29 i 45/27 wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. Obowiązuje zakaz prowadzenia wtórnych podziałów

2 ZN - Teren zieleni nieurządzonej o szerokości min.8.0 m. położony w granicach strefy ochronnej rzeki Ełk. Należy zabezpieczyć /wzmocnić/ brzeg rzeki, ograniczyć dostęp do jej brzegów stosując odpowiednią roślinność /krzewy kolczaste/ oraz wprowadzając roślinność buforową przy brzegu rzeki..

01 KD - Istniejąca droga dojazdowa o szerokości 4,0 m. przewidziana do poszerzenia kosztem działki nr 43/30 do szerokości min.5.0 m. oraz dodatkowego podwiązania do drogi gminnej w/g ustaleń rysunku planu..

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek, które można rozbudować do małej zbiorczej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z Wydz. Ochr. Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.
- 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia kablem doziemnym, przyłączenie obiektów poprzez szafki kablowe zlokalizowane w granicy działek.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 1, poz. 7 z 1987r.) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy Ełk z dnia 19.12.1991r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.)

§3.

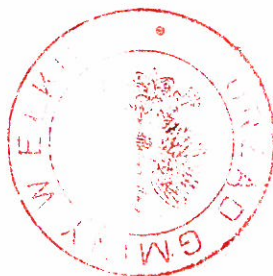
W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Elku.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.



Przewodniczący Rady

Tadeusz Gałaszewski

Q