

**UCHWAŁA NR XXXIV/225/2002**  
**RADY GMINY ELK**  
**z dnia 28 lutego 2002 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi LEPAKI MAŁE – obejmującego działki o nr nr: 55/13, 55/14 i 55/15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, ze zmianami Dz.U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496 – Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) – i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami Dz.U. Nr 60, poz. 370 z 1997 r.) Rada Gminy w Elku uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty o numerach geodezyjnych: 55/13, 55/14 i 55/15 z przeznaczeniem pod gospodarstwo agroturystyczne – oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały – symbolem 1 MR/UT.

**§ 2**

**Szczegółowe ustalenia dla terenu objętego planem.**

1. Usytuowanie obiektów kubaturowych takich jak: dom, budynek gospodarczy i zespół żywieniowo – wypoczynkowy oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków nie może wykraczać poza ustaloną w planie strefę ochronną jeziora, którą należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy.
2. Teren istniejącej skarpy nad jeziorem należy zalesić lub intensywnie zadrzewić.
3. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia na działce.
4. Odprowadzanie ścieków do przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków.
5. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci niskiego napięcia na warunkach, o które inwestor wystąpi do Rejonu Energetycznego w Elku

7. Ogrzewanie budynku mieszkalnego paliwami ekologicznymi (energia elektryczna, gaz, olej opałowy z ewentualnym wykorzystaniem energii słonecznej).
8. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.
9. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowego dachu. Poziom parteru najwyżej 0,80 m ponad terenem. Wysokość pozostałej zabudowy w jednej kondygnacji z dachami 2 – spadowymi.
10. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną.
11. Położenie terenu objętego planem całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu podlega uwarunkowaniom zawartym w Rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego, z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz.Urz. woj. suwalskiego Nr 36, poz. 194 z 1998 r.) do czasu ogłoszenia nowego Rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w tej kwestii.
12. Stosowane na rysunku planu przerywane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy traktować jako nieobowiązujące ściśle dla sąsiadujących ze sobą terenów, których funkcje mogą się nieznacznie przenikać. Dotyczy to również terenu drogi gminnej, która w uzasadnionym przypadku może być poszerzona kosztem przyległego do niej terenu objętego planem.
13. Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach oznaczoną na rysunku planu jako ciągłą – należy traktować jako ściśle obowiązującą.

### §3

Przeznacza się na cele nierolnicze obszar gruntu klasy R IV b pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,2160 ha stanowiącej część działek nr: 55/13, 55/14 i 55/15 – uwidoczniony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

### §4

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Ełku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§5

W stosunku do terenu objętego planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Ełku z dnia 20.11.1986 r. (Dz.Urz. woj. suwalskiego Nr 3, poz. 17 z 1992 r.).

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ełku

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

*T. Gałaszewski*  
Tadeusz Gałaszewski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY  
19-300 ILL  
ul. Armii Krajowej 3  
tel./fax 6103762, centr. 6104437

INSPEKTOR  
*T. Suchocka*  
Teresa Suchocka

*[Handwritten mark]*