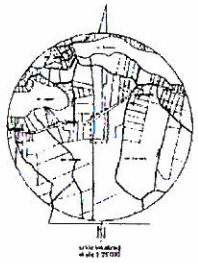
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BARTOSZE (DZ. NR 54/1), GMINA EŁK

SKALA 1: 1000

50 40 30 20 10 0 50 100 m



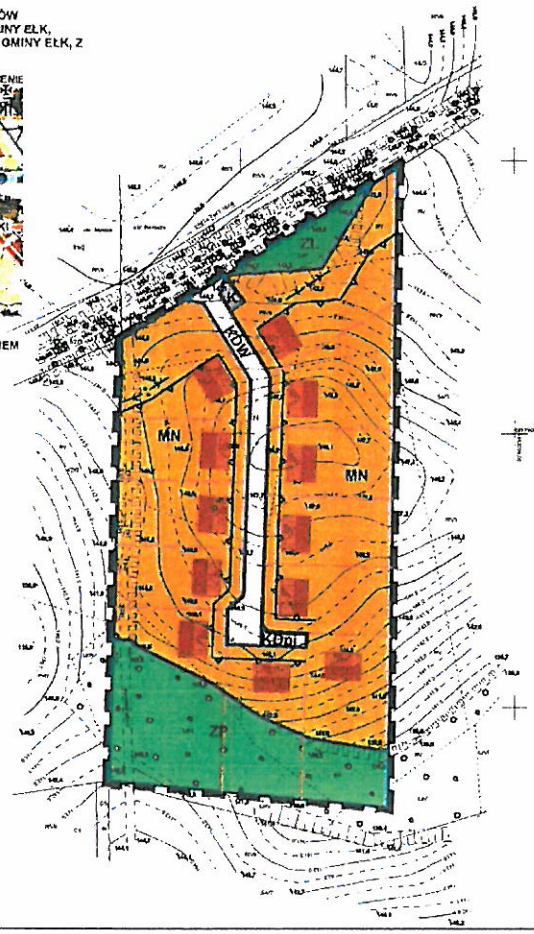
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001 RADY GMINY EŁK, Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM.

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000
pod miejscowy plan zagospodarowania terenu

Nr ks. zob. 34/2010
KERG 1158-35/2010
Mapa aktualna na dzień 20.04.2010r

woj. warmińsko-mazurskie
pow. ełcki
gm. Ełk
obr. Bartosze dz. 54/1



LEGENDA RYSUNKU PLANU:

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL – TEREN LASÓW ISTNIEJĄCYCH
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDpj – TEREN CIĄGU PIESZO JEZDNEGO
- K – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE:

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

LEGENDA RYSUNKU STUDIUM:

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

- Gmina Miasto Ełk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Ełk
- Wspomagające ośrodki usługowe gminy
- SZELMT – Dominująca funkcja rekreacyjna wsi
- Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
- Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Ełku

DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OBSZARÓW

- R – Rolnictwo
- T – Turystyka i wypoczynek
- L – Gospodarka leśna

FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW

- Wody otwarte i klasa czystości jezior
- Lasy gospodarcze
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Planowane doleśnienia
- Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
- Pozostałe użytki rolne
- Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
- Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy
- Obszar miasta Ełk
- Tereny przewidziane do włączenia w granice Ełku
- Czynne kopalnie surowców mineralnych
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Preferencje dla użytkowania terenów:

- MN – mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi
- ML – budownictwo letniskowe
- MP – budownictwo pensjonatowa i hotelowe
- UT – obiekty turystyki i wypoczynku
- UR,P – drobna wytwórczość i usługi uciążliwe – przemysł
- KS – obsługa transportu i turystyki zmotoryzowanej
- RPO – obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu
- proponowany teren pod lotnisko cywilne

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Granice obszarów chronionego krajobrazu
- Rezerwat przyrody „Bartosze"
- Pomniki przyrody
- Granice strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Granice ochrony jezior
- Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- Wodozdziały
- Tereny klifowe
- Krajobrazowe punkty widokowe
- Lasy stanowiące osłonę zewnętrzną
- Proponowany użytek ekologiczny

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE

- Obszary węzłowe z biocentrami o znaczeniu międzynarodowym „ECONET – PL"
- Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym
- Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Granica strefy sanitarnej obiektów użytkowania stałych odpadów komunalnych i medycznych
- Granica strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Powiatów
- Gmin

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Zabytki architektury sakralnej
- Zabytki architektury świeckiej
- Zespoły dworskie i dworsko - parkowe
- Zabytkowe cmentarze zamknięte
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Ełcka Kolejka Dojazdowa PKP
- Strefy ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO

Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno - wypoczynkowej

- Istniejące szlaki kajakowe
- Proponowane szlaki kajakowe
- Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym
- Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
- Koncepcja planowanej trasy żeglugi wodnej
- Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
- Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane przewodnie na drogach krajowych warunkujące rozwój gminy
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji
- Drogi gminne i pozostałe
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa

ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

- Główne ujęcia wód płynących – istniejące
- Istniejące wodociągi magistralne
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- NC – Istniejące grupowa i komunalna oczyszczalnie ścieków
- Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych i rezerwa na organizację Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Stałych
- Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych

ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

- Główne punkty zasilania energetycznego
- Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe
- Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV dwutorowe
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 200 kV
- Istniejąca linia energetyczna wysokich napięć 110 kV
- Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia
- Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej
- Magistralne linie światłowodowe telekomunikacji
- Istniejący i projektowany maszty telefonii komórkowej

UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE I PRZESTRZENNE

- Korytarz ekologiczny
- Tereny wykluczające zabudowę
- Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Świderski