



PROTOKÓŁ Nr 26/2018/ELK

z okresowej kontroli wykonywanej co najmniej raz do roku

sprawdzenia stanu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Podstawa prawna:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 156 z 2006 roku, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) - art. 62 ust. 1 pkt 1a.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836) - §§ 4 – 6.

Data kontroli:	8.11.2018r.	Termin następnej kontroli:	Listopad 2019r.
Informacje ogólne o obiekcie:			
Nazwa, funkcja:	Przychodnia zdrowia w lokalach budynku mieszkalnego.		
Adres:	STRADUNY ul. Nadrzeczna 17/1		
Właściciel lub zarządca:	nazwa:	GMINA ELK	
	adres:	19-300 ELK ul. Kościuszki 28A	

	telefon: +(87)6194500	
--	------------------------------	--

Stosowane skróty i terminy:		
Termin	Skrót	Objaśnienie
<i>naprawa główna</i>	NG	<i>remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku,</i>
<i>naprawa bieżąca</i>	NB	<i>okresowy remont elementów budynku, który ma na celu zapobiegania skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku w właściwym stanie technicznym,</i>
<i>konserwacja</i>	K	<i>wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku</i>

Zgłoszenia użytkowników lokali/pomieszczeń dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu	
Nr lokalu lub pomieszczenia	Data zgłoszenia
	Opis zgłoszonych usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu
Określenie stanu technicznego nieruchomości	

Element, urządzenie, instalacja	Opis stanu technicznego	Rozmiar zużycia, usterki	Dokumentacja graficzna
			(rysunek, zdjęcie) -wkleić fotografię, ew. przywołać jej numer
Elementy konstrukcyjne			
1. fundamenty	b.u.		
2. ściany nośne	b.u.	Zarysowanie	P1180609
3. stropy	Zacieki.		P1180608,610

Element, urządzenie, instalacja	Opis stanu technicznego	Rozmiar zużycia, usterki	Dokumentacja graficzna (rysunek, zdjęcie) -wkleić fotografię, ew. przywołać jej numer
Elementy ścian zewnętrznych			
1. elewacja	b.u.	Nieestetyczna od strony wejścia do klatki schodowej.	P1180603
2. gzymsy	n.d.		
3. filary	n.d.		
4. balkony, loggie	n.d.		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy	n.d.		
2. klimatyzatory	n.d.		
3. anteny	n.d.		
4. inne			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. konstrukcja, pokrycie dachu	n.d.		
2. kominy, ławy kominiarskie	n.d.		
3. obróbki blacharskie	n.d.		
4. rynny, rury spustowe	b.u.		
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna	b.u.		
2. kanalizacja deszczowa	n.d.		
3. zbiorniki bezodpływowe	b.u.		

Element, urządzenie, instalacja	Opis stanu technicznego	Rozmiar zużycia, usterki	Dokumentacja graficzna (rysunek, zdjęcie) -wkleić fotografię, ew. przywołać jej numer
Inne elementy obiektu			
1. okna	b.u.		
2. drzwi	b.u.		
3. korytarze	b.u.		
4. klatki schodowe	Uszkodzenia eksploatacyjne.		P1180605,606,607

Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania		
Kolejność wykonywania (stopień pilności)	Zakresu robót remontowych i naprawczych <i>(prace wykonywane w ramach jednego zadania inwestycyjnego, przeważnie obejmujące naprawę więcej niż jednej usterki).</i>	Rodzaj robót budowlanych (NG, NB, K)
I	Usunięcie zacieków.	K
II		
III		
IV		

WNIOSKI KOŃCOWE
niepotrzebne skreślić

Stan obiektu		Zalecenia
Ocena	Opis	
Bardzo dobry	Obiekt dobrze utrzymany, nie zużyty, bez uszkodzeń.	-
Dobry	Obiekt nie wykazuje większego zużycia, ewentualne nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania.	Wymagana konserwacja.
Średni	Obiekt utrzymany jest poprawnie.	Wymagane są naprawy bieżące.
Zadawalający	Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania.	Wymagane są naprawy główne poszczególnych elementów.
Zły*	Znaczne uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu użytkowania (patrz zalecenia poniżej)*	Wymagana kompleksowa naprawa główna.
Awaryjny	Występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Obiekt nadaje się do rozbiórki.	Należy wyłączyć obiekt z eksploatacji.

***Zalecenia dla obiektu będącego w złym stanie technicznym**

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Zalecenie

L.p.

Kontrolujący:

..... mgr inż. BUDOWNICTWA.....
Zbigniew Bieńkowski
09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 161/130
upr. bud. nr 1/88 Płock
MOIIB Nr MAZ/BO/5113/02
.....

mgr inż. BUDOWNICTWA
Zbigniew Bieńkowski
09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 161/130
upr. bud. nr 1/88 Płock
MOIIB Nr MAZ/BO/5/13/02

.....
(podpis oraz pieczęć)

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli
dokumentować wyłącznie usterki i nieprawidłowości

L.p.

Lokalizacja

Rysunek lub fotografia



P1180608



P1180610



P1180609