

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY EŁK z dnia.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk, obejmującego działki nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i uchwały nr XXXVIII/280/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk, obejmującego działki nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256 oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwała się co następuje:

§1.1. W uchwale Nr XX/102/96 Rady Gminy Ełk z dnia 25 października 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ełk, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 79, poz. 247, z 1996r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 ust. 2 w ustaleniach dla terenu 2MN.U słowa o treści: *„jak w poz. 1MN.U lecz z liniami podziału geodezyjnego równoległymi do ulicy oznaczonej 02KL.”* zastępuje się słowami o treści: *„z dopuszczeniem lokali usługowych w parterach.”*

Tekst otrzymuje brzmienie:

„2MN.U – Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokali usługowych w parterach. Linia zabudowy budynków łamana, bez ogrodzeń od ulicy.”

2. Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej z ust. 1, w tym rysunek planu, pozostają bez zmian.

§2. Przedmiot i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk Nr XXXVIII/280/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk, obejmującego działki nr ewid. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256.

§3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk