

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i uchwały nr XLV/324/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 29 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwała się co następuje:

§1.1. W uchwale Nr XXXV/331/05 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, obejmującego grunty o nr geod. 155, 156, 160/3, 168, 153, 167, 169, Gmina Ełk, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 2105 z 31.12.2005 roku z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1). w rozdziale 3, §20 pkt 1, w ppkt a, skreśla się słowa o treści: „z *maksymalnym odsunięciem ściany frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w głąb działki na odległość nie większą niż 6m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy*”.

2). w rozdziale 4, §31 punkt 6 otrzymuje brzmienie: „*Pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, czerni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę w tych samych kolorach.*”

2. Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej z ust. 1, w tym rysunek planu, pozostają bez zmian.

§2. Przedmiot i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk Nr XLV/324/2017 z dnia 29 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany.

§3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk