

PROJEKT UMOWY nr

umowa zawarta dnia pomiędzy Gminą Ełk, z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ełk, zwaną dalej w umowie zamawiającym a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego, zwanym dalej wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej pn: „Opracowanie projektów wiat rekreacyjnych”** w ramach zadania „opracowanie dokumentacji projektowych” z przeznaczeniem pod rekreację mieszkańców Gminy Ełk.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia , a w szczególności:
 - 1) Projekt budowlany przystosowany do adaptacji, zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 2) Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego .
 - 3) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary zostaną opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym.
 - 4) obowiązującymi innymi przepisami prawnymi , normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów w celu zapewnienie konkurencyjności zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. W przypadku użycia w dokumentacji znaków towarowych, patentów patenty lub pochodzenia, sformułowania, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę należy podać uzasadnienie wskazujące, że nie ma możliwości dokonania opisu bez powołania się na te rozwiązania. Wówczas wykonawca jest zobowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz określić zakres równoważności.

3. Wykonawca będzie informował pisemnie zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie zamawiającego.
4. Osoby upoważnione lub wskazane przez zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez wykonawcę.
5. Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
6. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy jest również udzielanie przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu oraz niezbędnych korekt dokumentacji projektowo - kosztowej w związku z pytaniami zadawanymi w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektu.
7. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do ujawnionych i zgłoszonych błędów w dokumentacji projektowej z naniesieniem ich na projekcie
 - 2) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
 - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 6) po otrzymaniu wezwania do przyjazdu w ciągu 2 dni roboczych na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym w terenie.

§ 3

1. W ramach zawartej umowy zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do

- 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację zamawiającego, że jeżeli w przyszłości zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy wraz z wymaganymi umową oświadczeniami w terminie **10 czerwca 2019 roku**.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia 2 - wariantową koncepcję wraz z zapisem elektronicznym w ciągu **14 dni od dnia podpisania umowy**. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji koncepcji Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszego opracowania dokumentacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia lub odmowy uzgodnienia koncepcji z podaniem przyczyn w ciągu 5 dni roboczych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć koncepcję i dokumentację projektowo-kosztową do siedziby Zamawiającego w terminach określonych odpowiednio w § 4 ust. 1,2.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 30 dni podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej

dokumentacji w ciągu 30 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 30 dni od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
8. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonawcy przez zamawiającego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtowanej, na kwotę brutto zł (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy
4. Płatność za wykonaną usługę będzie zrealizowana na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
7. W razie wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym.

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie koncepcji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym

mowa

w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4.

- 3) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, w wysokości 40% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 8 ust. 2 przekroczyła kwotę 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 3) wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez zamawiającego według opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru robót budowlanych, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Do gwarancji w pozostałym zakresie stosuje się art. 577 i nast. k.c.
3. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi

§ 12

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji względem wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami wykonawcę, bez względu na przysługujące wykonawcy prawa do utworu.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy wykonawca przenosi na zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,

- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 6.
 8. W przypadku wystąpienia przeciwko zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko zamawiającemu, wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez zamawiającego dokumentacją, otrzymał od zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
 12. Wykonawca oświadcza, że przekazana zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna będzie od wad prawnych.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez wykonawcę od zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże wykonawcę również po

wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 15

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

§ 17

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Onisko