

PROJEKT UMOWY nr

umowa zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Ełk, z siedzibą ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez: Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w umowie zamawiającym

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie cenowego rozeznania rynku zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

Opis przedmiotu zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Rozbudowa systemu monitoringu na terenie sołectwa Chruściele os. ”Bocianie Gniazdo”** tj. wykonanie prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych dla części:
 - 1) nr pn
 - 2) nr pn
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami, stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 2, niniejszą umową, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz w zakresie zaoferowanego wynagrodzenia. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
5. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w niniejszym paragrafie oraz podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie

Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wykonawcy miejsca, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy/robót o przyjęciu obowiązków pełnienia czynności wymienionych w **art. 22 ustawy Prawo budowlane**,
 - 2) Wykonawca na własny koszt zapewni osobę do objęcia obowiązków kierownika budowy/robót
 - 3) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) dokumentacji projektowej,
 - 4) przejęcie terenu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
 - 5) urządzenie terenu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym również zabezpieczenie terenu budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna itp.) wraz z pokryciem kosztów ich zużycia,
 - 6) zorganizowanie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - 7) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 8) utrzymanie terenu budowy i najbliższego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - 9) wyznaczenie i wygrodzenie na terenie budowy bezpiecznych ciągów komunikacyjnych umożliwiających komunikację do obiektów przyległych do terenu budowy i znajdujących się na terenie budowy w tym w szczególności obiektów wykorzystywanych w celach oświatowych,
 - 10) bezzwłoczne powiadomianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - 11) naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt spowodowanych przez Wykonawcę szkód (w tym w zakresie dróg), a także zniszczonych lub uszkodzonych już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń
 - 12) likwidacja terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 13) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w obowiązujących normach i przepisach,
 - 14) realizacja pisemnych zaleceń Zamawiającego,

- 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami PFU,
- 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 17) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
- 21) ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich.
- 22) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
- 23) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach,
- 24) po zakończeniu robót uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 25) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.

Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład, którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to: pełna dokumentacja powykonawcza we wszystkich branżach:

- oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane – 1 egz.,
- certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy – 2 egz.,
- protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
- protokoły z porad, ustaleń,
- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna w przypadku gdy jest wymagana.

Wynagrodzenie wykonawcy

§ 4

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 tj strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto**
(słownie:.....zł brutto) w tym:

ETAP I: brutto złotych / słownie:

.....**złoty.**

ETAP II: brutto złotych / słownie:
.....złotych.

2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz wynikających z obowiązków określonych § 3 ust. 3 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. **Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Niespełnienie warunku o którym mowa w ust. 6 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady,
 - 2) usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ujawnienia się wady.

6. Zawiadomienia dokonuje się listownie, faxem lub pocztą elektroniczną podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
8. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.
9. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, protokolarnie.
11. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym terminie wady mogą być usunięte na koszt wykonawcy.
12. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy będą usuwane bezzwłocznie.
13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
14. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji, o ile gwarancja jest dłuższa niż okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego.
15. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy.
16. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach etapów wskazanych do realizacji przez Zamawiającego
 - 2) odbiory robót zanikających,
2. Odbiór robót budowlanych:
 - 1) odbiór końcowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Urzędu Gminy Elk. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, bezpośrednio na piśmie do przedstawiciela Inwestora. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o gotowości do odbioru przedstawiciela Inwestora, poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 2) odbiory, o których mowa w pkt 1, dokonywane będą w terminach: trzech dni roboczych odbiory robót zanikających oraz czternastu dni roboczych odbiór końcowy robót, licząc od daty zgłoszenia.
 - 3) wykonawca będzie awizował zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem wysłanym na adres mailowy a.minkiewicz@elk.gmina.pl lub składanym bezpośrednio w siedzibie zamawiającego,
 - 4) podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez

kierownika budowy/ robót, sporządzony operat kolaudacyjny zaopatrzone w adnotację kierownika budowy/ robót o kompletności, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy,

5) na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu operat kolaudacyjny zaopatrzone w adnotację kierownika budowy/ robót o kompletności. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Jeżeli zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru końcowego, w terminie określonym w ust. 3, wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku wykonawca nie pozostanie w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia zamawiający wyznaczy wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy i naliczenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót,

2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to zamawiający może żądać:

a) ponownego wykonania robót lub

b) obniżenia wynagrodzenia.

7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. a w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót.

8. W przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia wykonawcy – strony niniejszej Umowy – do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kolaudacyjnego, nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. W przypadku odbioru warunkowego zamawiający może wstrzymać odpowiednią część wynagrodzenia.

10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. W przypadku odmowy końcowego odbioru wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.
12. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
13. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - 1) zwłoki w wykonywaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (za dwa etapy), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (za dwa etapy), za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (za dwa etapy),
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) gdy wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 20 dni, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
 - 2) jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) w przypadku złożenia w stosunku do wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do wykonawcy postępowania egzekucyjnego.
O fakcie tym wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór prac przerwanych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od wykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
7. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. **Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysyłać na adres Urzędu Gminy w Elku lub na adres poczty elektronicznej: ug@elk.gmina.pl.**
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest
4. **Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest.....**
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.
7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA