

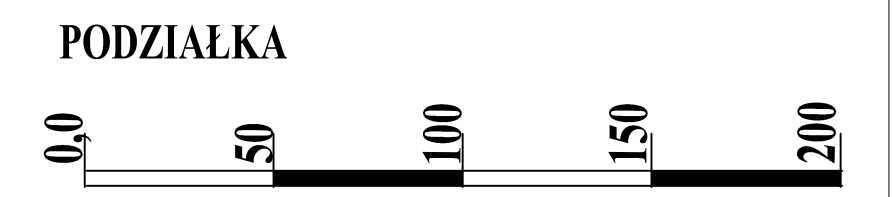


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE SZELIGI - BUCZKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY
NR Z DNIA 2018 r.

PROJEKT

SKALA 1:2000



OZNACZENIA

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OPACZOWANA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LECZ RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY INWESTYCYJNE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADKRAJOWYM
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREŻY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH (ENERGIE SŁONECZNEJ) O MOCY PRZEKRAZAJĄCEJ 100 kW

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 200 m²
- PE TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 100 kW
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ, W TYM OBIEKTÓW USŁUGOWYCH, PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- R TERENY ROLNE
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD ŚRODOPŁYWYCH, CEKÓW I RÓWÓW MELIORACYJNYCH

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY I OCHRONY ZABYTKÓW:

- TERENY OBIĘTE OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

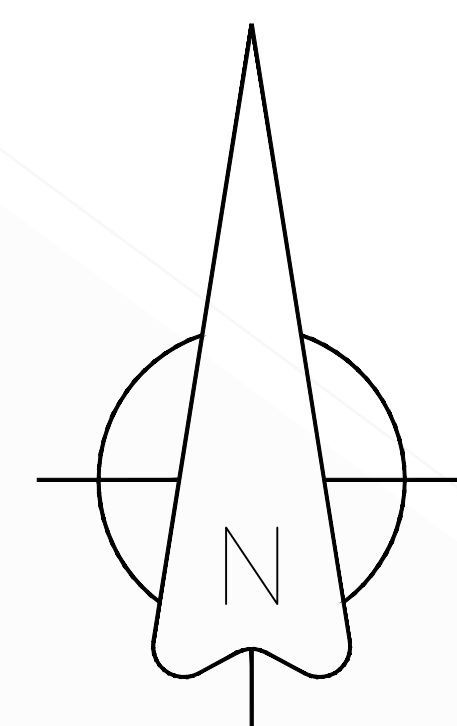
- K TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- E TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGIA ELEKTRYCZNA
- IT TERENY PRZEZNACZONE DLA REALIZACJI LINII SIECI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:

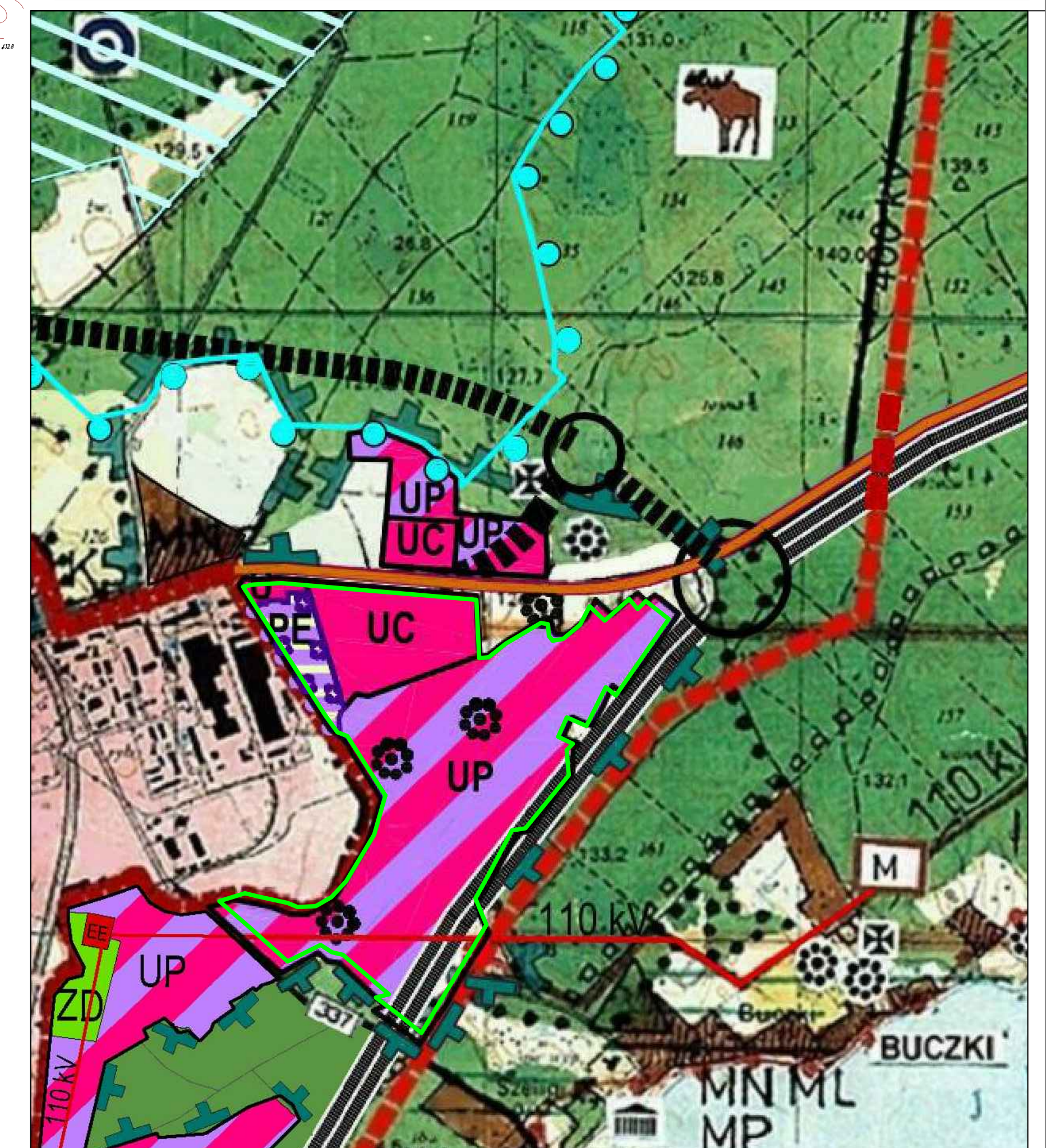
- KDW TERENY DRÓG WNEWTRZESZNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGAJOWEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDS PAS TERENU POD BUDOWĘ DRÓGI EKSPRESOWEJ (SG)

USTALENIA POZOSTAŁE:

- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- WYMILARY
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTIEM 40 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEJ NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTIEM 110 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- TEREN O DUŻYCH SPADKACH (POWYŻEJ 10%)
- GRANICA OMIY

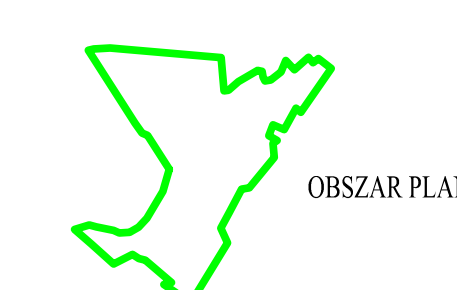


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. ELK



- Projektowany przebieg drogi krajowej S1
- U Tereny zabudowy usługowej
- UC Tereny przeznaczane pod lokalizację obiektów handlowych i powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²
- PE Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- UP Tereny przeznaczane pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Granica strefy ochronnej połączone z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW

- ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
- Cięższe przewidywane linie energetyczne oraz łąciska jaśnie elektroenergetyczne
- Przewidywane linie energetyczne 400 kV w relacji: ELK - GRANICA OP
- Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jedutorowe
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 220 kV
- Istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV



PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel.: 55 232 91 21, e-mail: pracownia.ata@wp.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZ. OBREBU SZELIGI BUCZKI gm. ELK
PROJEKT PLANU

Zespół autorski:	mgr Anna Talaga - Miksiłowicz	
Główny projektant:	mgr Anna Talaga - Miksiłowicz	opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zagospodarowania przestrzennego
projektant:	mgr Dalmara Kowacka	opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zagospodarowania przestrzennego
Opisanie przedmiotu:	mgr Aneta Wojszak	opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zagospodarowania przestrzennego
Skala: 1:2000	Data: MARZEC 2018 r.	