

## **9. WARUNKI I WYTYCZNE WYKONYWANIA ROBÓT**

### **9.1. Ogólne warunki budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu**

Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca zwróci się do Pracowni Geodezyjnej o zaktualizowanie w terenie istniejącego uzbrojenia.

Należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia rozbieżności w posadowieniu i lokalizacji pomiędzy istniejącym w rzeczywistości a naniesionym na mapę geodezyjną uzbrojeniem podziemnym, a w przypadku wystąpienia rozbieżności należy powiadomić użytkownika sieci oraz projektanta.

Odkryte w wykopie urządzenia podziemne zabezpieczyć pod nadzorem ich użytkowników.

### **9.2. Roboty ziemne**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu będzie realizowana w wykopie otwartym wąskoprzestrzennym szalowanym jak i szerokoprzestrzennym o bezpiecznym nachyleniu ścian. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736, wzdłuż tras wytyczonych przez uprawnionego geodetę z zachowaniem przepisów BHP i ruchu drogowego. Głębokość wykopów liniowych do ok. 3 m.

Wykopy przewiduje się również przy kontrolnych przekopach wykonywanych w celu sprawdzenia posadowienia istniejących urządzeń podziemnych znajdujących się w pobliżu wykopów.

### **9.3. Ułożenie i montaż rurociągów grawitacyjnych i tłocznych**

Rurociągi należy układać zgodnie z PN-92/B-10725 na podłożu przygotowanym wg p. 5.1. tej normy, oraz zgodnie z instrukcją stosowania zakupionych rur. Zwrócić należy uwagę na zachowanie odpowiednich kierunków i wielkości spadków.

Rury PP i PVC łączyć, układać w ziemi i zasypywać zgodnie ze sposobami określonymi w pkt. 6.1 niniejszego opracowania.

Przy budowie przewodów kanalizacji grawitacyjnej należy przestrzegać wytycznych normy PN-EN 1610.

Przewody po ułożeniu powinny być sprawdzone pod względem zgodności z dokumentacją, użytych materiałów, podłoża, głębokości ułożenia, szczelności i zasypki oraz odebrany wg zasad podanych w PN-92/B-10725 i instrukcji producenta rur.

### **9.4. Odtworzenie nawierzchni drogowych**

Po wykonaniu robót budowlanych i montażowych należy odbudować do stanu co najmniej pierwotnego istniejące nawierzchnie drogowe w oparciu o warunki zarządcy drogi.

### **9.5. Pozostałe zabezpieczenia**

W przypadku uszkodzenia punktów granicznych Wykonawca zleci ich odbudowę uprawnionemu geodecie.

Prace w rejonie punktów osnowy III klasy należy wykonywać pod nadzorem geodezyjnym.

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.



**Urząd Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

War. Nr 107/2017 r.

Elk dn. 27.06.2017

**URZĄD GMINY**  
19-300 ELK  
ul. Kościuszki 28A  
tel./fax 87 619 45 00, 87 619 45 01  
REGON 142531256 - NIP 819 100 45-17

*PROJEKTOWANIE I NADZÓR*

*W BUDOWNICTWIE*

*Roman Stańczyk*

*ul. Królowej Jadwigi 18C/4*

*11 – 500 Giżycko*

**Warunki techniczne i ogólne do projektowania i budowy sieci kanalizacyjnej.**

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 19.06.2017 r. o wydanie warunków Gmina Elk przekazuje warunki techniczne i ogólne do projektowania i budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Barany – Chruściele.

***Sieć kanalizacyjna warunki ogólne i techniczne***

1. Zapewnia się odbiór ścieków.
2. Należy uzyskać zgody właścicieli działek na budowę rurociągów.
3. Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej projektować w ciągach komunikacyjnych.
4. Zrzut ścieków zaprojektować i podłączyć do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej kanału o średnicy 315 PCV położonej na działce nr geod. 59. Należy wykonać obliczenia istniejących przepompowni ścieków w miejscowości Barany pod względem bilansu ścieków i wysokości podnoszenia.
5. Należy zaprojektować budowę sieci uwzględniając odbiór ścieków z przyległych działek i miejscowości.
6. Projektować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej uwzględniając podłączenie przyległych działek i budynków. W miejscu podłączeń projektować studnie kanalizacyjne.
7. Rurociągi kanalizacji tłocznej zaprojektować i wykonać z dwuwarstwowych rur z polietyleny PE 100 RC (TS) SDR 17, posiadających aprobatę COBRTI Instal i PZH. Połączenia za pomocą zgrzewania elektrooporowego.
8. Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej zaprojektować i wykonać z rur PCV ze ścianką litą o nośności SN 8.
9. Wielkość dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji nie może przekroczyć wielkości określonych Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z 14 Lipca 2006 r. w sprawie realizacji obowiązków dostawców ścieków oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych: Dz.U.Nr 136 poz. 964 z 28.07.2006 r. oraz niżej wymienionych:

- BZT5 – do 500 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>
- CHZT – do 800 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>
- Zawiesina Ogólna – do 500 mg/dm<sup>3</sup>
- Tłuszcze – do 100 mg/dm<sup>3</sup>
- Azot amonowy – do 200 mgNNH<sub>4</sub>/dm<sup>3</sup>
- Azot azotynowy – do 10 mgN<sub>02</sub>/dm<sup>3</sup>
- Fosfor ogólny – do 8 mg P/dm<sup>3</sup>
- pH – 6,5 – 9,5
- Temperatura – do 35°C

10. Studnie rewizyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych. Przy wyborze lokalizacji studni rewizyjnej należy zapewnić możliwość dojścia do studzienki (zaleca się zapewnienie dojazdu do studzienki). Studzienki kanalizacyjne powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby uniemożliwić infiltrowanie wody gruntowej i eksfiltrowanie ścieków. Wszystkie studzienki zaprojektować z tworzyw sztucznych.
11. Przejścia przez drogi projektować w rurze ochronnej w przypadku przewierci/przecisku.
12. Projektować wykopy do głębokości 4m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przydomową przepompownię ścieków.
13. W miejscu połączenia co najmniej trzech kanałów dopływowych kanalizacji grawitacyjnej zaprojektować studnie rewizyjne o średnicy min 1000mm.
14. Zbiornik przepompowni ścieków zaprojektować z polimerobetonu.
15. Przed każdą przepompownią zaprojektować studnię osadnikową średnicy min 1200mm.
16. W przypadku przepompowni ścieków zaprojektować i wykonać monitoring konfigurując go z istniejącym systemem.
17. Zaprojektować i wykonać żuraw słupowy z napędem ręcznym do podnoszenia pomp. Do każdej przepompowni zaprojektować przyłącze wraz z hydrantem. Hydrant zaprojektować i wykonać przy przepompowni poza ogrodzeniem nie dalej niż 10m.
18. Każdą przepompownię należy wyposażać w układ do płukania rurociągu tłoczego.
19. Do każdej przepompowni zaprojektować i wykonać dojazd utwardzony.
20. Na terenie przepompowni zaprojektować i wykonać ogrodzenie.
21. Prace zanikające zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
22. Dokumentacja techniczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodniona z Urzędem Gminy Elk przed realizacją robót.
23. Do odbioru należy przedstawić następujące dokumenty:
  - Protokół z próby ciśnienia.
  - Inwentaryzacje wykonanej sieci.
  - Raporty z inspekcji wizyjnej kanałów grawitacyjnych. (inspekcja TV).
  - Dokumentacja fotograficzna podczas wykonywania robót.
24. Podczas budowy Gmina Elk zastrzega sobie prawo uczestnictwa w budowie, wykonywanych próbach szczelności, odbiorach technicznych częściowych i końcowych wodociągu i kanalizacji.

Sporządził: Mariusz Cyliwik  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
i Zamówień Publicznych  
tel. +48 87 619 45 0

PODINSPEKTOR  
ds. wodociągów i kanalizacji  
*Cyliwik*  
mgr inż. Mariusz Cyliwik



WT/ 13 / 2018

Elk dn. 26.01.2018

Projektowanie i nadzór w budownictwie  
Roman Stańczyk  
ul Królowej Jadwigi 18C/4  
11-500 Giżycko

**Warunki techniczne i ogólne do projektowania wodociągu na trasie  
Chruściele – Barany**

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 25.01.2018 r. ZUG Gmina Elk podaje warunki techniczne i ogólne do projektowania sieci wodociągowej na trasie Chruściele – Barany.

1. Zapewnia się dostawę wody.
2. Należy uzyskać zgodę właścicieli działek na przejście rurociągów.
3. Zaprojektować sieć wodociągową uwzględniając zaopatrzenie w wodę przyległych nieruchomości.
4. Zapotrzebowanie na wodę należy obliczyć.
5. Ciśnienie dyspozycyjne wodociągu wynosi 4 Atm.
6. Miejscem włączenia jest istniejący rurociąg o średnicy 160 PCV położony na działce nr geod 65 oraz rurociąg o średnicy 280 PCV położony na działce nr geod 60.
7. Sieć wodociągową projektować w terenach ogólnodostępnych, w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo – jezdnych lub w lokalnych ciągach komunikacyjnych, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych.
8. W każdym węźle zaprojektować zasuwy odcinające z miękkim uszczelnieniem.
9. Rurociągi zaprojektować z dwuwarstwowych rur z polietylenu PE 100 RC SDR 11.
10. Zaprojektować hydranty z zasuwą na końcówkach sieci na najwyższym i najniższym punkcie sieci wodociągowej. Hydranty z zabezpieczeniem przed złamaniem z podwójnym zamknięciem i zabezpieczeniem przed kradzieżą wody.
11. Należy opracować projekt przez osobę uprawnioną zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przepisami prawa budowlanego. Projekt należy uzgodnić w ZUG Elk przed realizacją robót. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum zakładu.  
Dokumentacja powinna zawierać między innymi:
  - projekt zagospodarowania działki w zakresie przebiegu sieci wodociągowej
  - profile podłużne sieci wodociągowej.
  - schematy montażowe węzłów montażowych.
12. Powiadomić ZUG Elk o zamiarze rozpoczęcia robót co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
13. ZUG Elk sprawuje nadzór techniczny w czasie budowy sieci wodociągowej.
14. Wykonane prace przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ZUG Elk.
15. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonuje ZUG Elk.

ZUG GMINA ELK Sp. z o.o.  
  
Mariusz Cylwik  
Kierownik ds. wod.-kan.



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

Elk, 26 września 2017r.

IPP.6724.1.422.2017.MS

## ZAŚWIADCZENIE

Wójt Gminy Elk zaświadcza, co następuje.

Działki o nr 29, 36, 39/6, 92/4, 93/2, 77/1, 419/1, 70/36, 69/3, 65, 47, 13/3, 13/1, 11, 175/2, 175/7, 83, położone w obrębie geodezyjnym Chruściele oraz działki o nr 28, 27, 59, położone w obrębie geodezyjnym Barany, gmina Elk, nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki o nr 170/4, 170/11, 170/9, 170/30, 170/73, oraz części działek o nr 61, 36 i 170/19, położone w obrębie geodezyjnym Chruściele, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 23, 25/1, 26, 27, 28 i 104, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/221/98 Rady Gminy Elk z dnia 18.06.1998r., (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 46, poz. 244, z 28.07.1998r.), zgodnie z którym przeznaczone są na:

działki nr 170/4 i 170/11: „10ZN – Teren zieleni nie urządzonej pod istniejącą linią elektroenergetyczną MN 110kV (...);”

działka nr 170/73: „Tereny ciągów piasznych”;

działki nr 170/9, 170/30 i części działek nr 61, 36, 170/19: „Tereny dróg i dojazdów”.

Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikające z lokalizacji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zapisano w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działki o nr 171/17, 171/29, 170/79, 170/80 oraz część działki o nr 170/19, położone w obrębie geodezyjnym Chruściele objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/216/2004 Rady Gminy Elk z dnia 23.11.2004r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 196, poz. 2818, z 2004r.), zgodnie z którym przeznaczone są na:

działka nr 171/17: „05KD9 1x6 – Tereny dróg publicznych”; „02KDW – Tereny dróg wewnętrznych”;

działki nr 171/29, 170/20 oraz część działki nr 170/19: „01KD9 1x6 – Tereny dróg publicznych”;

działka 170/79: „7ZP – Teren zadrzewień, zakrzaczeń i nieużytków do przystosowania na cele parkowe, rekreacyjne i sportowe”;

działka nr 170/80: „03KDW – Tereny dróg wewnętrznych”;

Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikające z lokalizacji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zapisano w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka o nr 25/2, położona w obrębie geodezyjnym Chruściele w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele, gmina Elk, obejmującego grunty o numerach geodezyjnych 30, 31, 35, 25/2 położone nad Jeziorem Szarek, uchwalonego uchwałą Nr IV/20/2003 Rady Gminy Elk z dnia 28.01.2003r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 46, poz. 617, z 07.04.2003r.), zgodnie z którym przeznaczona jest na: „3MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej

1

Sporządziła: M. Szczepanik  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 26.09.2017r., tel. 87/619 45 29  
m.szczepanik@elk.gmina.pl

Sprawił: S. Pyzalski  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 26.09.2017r., tel. 87/619 45 38  
s.pyzalski@elk.gmina.pl

Mpl



## Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 26A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

*i usług* oraz w pozostałej części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu Chruściele, Gmina Elk (działka nr 35 i część działek 25/2, 30 i 31), uchwalonego uchwałą Nr XLI/442/2006 Rady Gminy Elk z dnia 25.08.2006r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 150, poz. 2201, z 12.10.2006r.), zgodnie z którym przeznaczona jest na: „1UT – Tereny usług turystyczno-wypoczynkowych”, „4ZL – Tereny lasów”; „3KDW – Tereny dróg wewnętrznych”. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zapisano w ww. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 170/60 położona w obrębie geodezyjnym Chruściele objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nad Jeziorem Szarek, położonego w obrębie Chruściele, Gmina Elk, uchwalonego uchwałą Nr VIII/50/2007 Rady Gminy Elk z dnia 26.02.2007r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 56, poz. 910, z 24.04.2007r.), zgodnie z którym przeznaczona jest na: „3KDW – Tereny dróg wewnętrznych”.

Działki nr 415/11 i 415/5 położone w obrębie geodezyjnym Chruściele objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek 71/1 i 71/2 w obrębie wsi Chruściele, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/273/2008 Rady Gminy Elk z dnia 31.03.2008r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, poz. 1458, z 14.05.2008r.), zgodnie z którym przeznaczone są na:

„02KDW – Teren drogi wewnętrznej”; „03K – Teren projektowanego ciągu pieszego(...)”; „04KD – Tereny dróg publicznych”.

Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zapisano w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 6/1 położona w obrębie geodezyjnym Chruściele w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chruściele, obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych: 1/2, 1/3, 2, 3/1, 3/3, 3/4 i 5/2, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Elk z dnia 31.03.2005r., (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 806, z 2005r.), zgodnie z którym przeznaczona jest na: „01KD, 03KD – Teren drogi publicznej”.

Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zapisano w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 48/10 i 48/11 położone w obrębie geodezyjnym Barany objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Elk, obejmującego działkę o nr ewid. 48/2, uchwalonego uchwałą Nr LXXV/597/2010 Rady Gminy Elk z dnia 23.04.2010r., (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 80, poz. 1318 z dnia 10.06.2010r.), zgodnie z którym przeznaczone są na: „1KDW, 2KDW – Tereny dróg wewnętrznych”.

Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zapisano w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie tutejszy organ informuje, co następuje.

W dniu 24.0.2008r. Wójt Gminy Elk wydał decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/08, znak:PP.7331-I/1/08 dla inwestycji zlokalizowanej m.in. na dz. nr 6/1 i 47, w obrębie Chruściele, polegającej na budowie napowietrznej i kablowej linii SN 15kV i słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV.

W dniu 10.12.2008r. Wójt Gminy Elk wydał decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/08, znak:PP.7331-I/15/08 dla inwestycji zlokalizowanej

2

Sporządziła: M. Szczepanik  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 26.09.2017r., tel. 87/619 45 29  
m.szczepanik@elk.gmina.pl

Sprawił: S. Pyzalski  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 26.09.2017r., tel. 87/619 45 36  
s.pyzalski@elk.gmina.pl