

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 63 ust 1, art. 64 ust 1, art. 66 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt 103 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Szmidt, zam. ul. Mickiewicza 18/2, 19 – 300 Ełk,

postanawiam

stwierdzić obowiązek:

1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie dwóch obiektów stajni z użytkowymi poddaszami, budynku gospodarczego, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury do rolniczego chowu i hodowli koni wykorzystywanych w celach rekreacyjno - sportowych”

planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: **92/17 i 92/18** – obręb 17 Konieczki, gmina Ełk;

2. **sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** w pełnym zakresie określonym art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2011 roku do tut. organu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Szmidt, zam. ul. Mickiewicza 18/2, 19 – 300 Ełk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie dwóch obiektów stajni z użytkowymi poddaszami, budynku gospodarczego, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury do rolniczego chowu i hodowli koni wykorzystywanych w celach rekreacyjno - sportowych” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 92/17 i 92/18 – obręb 17 Konieczki, gmina Ełk wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia wraz ze wskazanym terenem, na który będzie ono oddziaływać. Przedmiotowy wniosek w dniu 19.10.2011r. został zmieniony w zakresie parametrów planowanych dwóch obiektów stajni, z powierzchni 200 m² na 500 m² każdy.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko –

Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. Nr 74 poz. 1295).

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa dwóch obiektów stajni z użytkowymi poddaszami, budynku gospodarczego, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury do rolniczego chowu hodowli koni wykorzystywanych w celach rekreacyjno - sportowych zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych: 92/17 i 92/18 – obręb 17 Konieczki, gmina Ełk, stanowiących własność Gminy Ełk. Realizacja inwestycji będzie kontynuacją dotychczasowej działalności agroturystycznej wzbogaconej o ośrodek jeździecki, prowadzonej w obrębie bezpośrednich granic miasta Ełk (obwód POHZ). W ramach planowanej zabudowy przewiduje się budowę:

- dwóch obiektów stajni, o powierzchni około 500 m² każdy, o konstrukcji murowanej jednokondygnacyjnej z użytkowym poddaszem z przeznaczeniem w części na magazyn pasz objętościowych (siano) oraz w części na: mieszkanie dla właścicieli ośrodka oraz na pokoje wykorzystywane w ramach prowadzonej agroturystyki. W obu obiektach przewiduje się wydzielenie boksów dla koni, paszarni, myjni dla koni, siodlarni, łazienki z WC;
- krytej hali do jazdy konnej wykonanej z gotowych elementów konstrukcyjnych, bez słupa w środku, dach półokrągły, powierzchnia około 2000 m²;
- budynku gospodarczego murowanego o powierzchni około 200 m²;
- wiaty na sprzęt rolniczy z możliwością wykorzystania w ramach rekreacyjno - sportowych w prowadzonej agroturystyce, o powierzchni około 600 m².

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje następujące użytki: role, łąki tereny zadrzewione i zakrzewione oraz rowy i nieużytki. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 12,7761 ha. Powierzchnia zagospodarowania – około 0,40 ha. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzewostanu, istniejące zadrzewienia będą wykorzystywane w turystyce konnej.

Ponadto w ramach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczne będzie wykonanie płyty obornikowej o powierzchni 157,5 m² jako szczelnej konstrukcji z jej zadaniem w celu ograniczenia wpływu czynników atmosferycznych na składowany obornik oraz w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi odciekami ze składowanej przyzmy.

Z uwagi na brak możliwości przyłączenia planowanego przedsięwzięcia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej gminnej będzie istniała konieczność budowy lokalnego ujęcia wody oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno – bytowe o pojemności około 10 m³. Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga częściowego utwardzenia terenu, ogrodzenia oraz przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej.

Inwestor planuje, że łączna obsada koni wyniesie do 45 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP).

Analizując złożony wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na obszarową lokalizację oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko, a w tym zdrowie i życie ludzi jak i możliwość występowania na nim terenów wodno-błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Teren inwestycji leży w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia komunalnego wody oraz Zakładów Mięsnych w Ełku.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2, a także ust. 3 i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Ełk oraz Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn o opinię, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, działając zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), nie wniósł zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem (znak: WOOŚ.4240.408.2011.AZ) z dnia 27 października 2011 roku wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). W raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy przeanalizować, czy realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000, a także na integralność tych obszarów. Należy również uwzględnić informacje dotyczące ewentualnej wycinki zadrzewień i zakrzaczeń oraz określić środki zabezpieczające drzewa nie przeznaczone do wycinki, które znajdują się w sąsiedztwie obszaru, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli ocenić wpływ funkcjonowania obiektu inwentarskiego na środowisko, przeanalizować oddziaływania alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając opinię właściwych organów biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie dwóch obiektów stajni z użytkowymi poddaszami, budynku gospodarczego, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury do rolniczego chowu i hodowli koni wykorzystywanych w celach rekreacyjno - sportowych” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 92/17 i 92/18 – obręb 17 Konieczki, gmina Ełk, jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Ełk, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a
3. Sołtys Sołectwa Konieczki
4. Sołtys Sołectwa Miluki
5. Strony postępowania wg wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości



WÓJT
mgr Antoni Pockowski

Do wiadomości:

1. PPIS w Ełku
2. RDOŚ w Olsztynie

Sporządziła: Marta Ruszczyk