GGO.6840.25.2020 Ełk, 12 stycznia 2021 r.

**WÓJT GMINY EŁK**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położnej w obrębie geodezyjnym **Przykopka,** gm. Ełk,będącej własnościąGminy Ełk**,** ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1E/00044966/2. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przykopka gm. Ełk, zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/413/2018 Rady Gminy Ełku z dnia 26.01.2018 r. Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w kwartale oznaczonym symbolem **1UC-** tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2\*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Działka**  **nr** | **Powierzchnia** | **Cena wywoławcza netto** | **Wadium** |
| 707/7 | 1,5999 ha  W tym użytki:  RV - 1,4466 ha  RVI - 0,1533 ha | 1 473 983,74 zł | 150 000,00 zł |

Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 1990) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 13 października 2020 roku. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2021 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Dowód wniesienia wadium  winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

* Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
* Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

1. oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
3. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
4. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, uczestnictwo w przetargu w jego imieniu, składanie oświadczeń związanych z przetargiem,
5. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać:

Urząd Gminy w Ełku

ul. T. Kościuszki 28 A

pokój nr 15

tel. 87 619 45 19.

**WÓJT**

**(-) mgr Tomasz Osewski**

**\***Pełna treść uchwały Nr LXI/413/2018 Rady Gminy Ełku z dnia 26.01.2018 r dostępna pod adresem:

<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/get_file_contents.php?id=428056>

Rysunek planu dostępny pod adresem:

<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/get_file_contents.php?id=428055>

