

WÓJT GMINY ELK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym **Woszczele**, gm. Elk, będącej własnością Gminy Elk, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1E/00013248/7. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Wadium [zł]
377/72	0,0533	RVI	0,0533	65 100,00 zł	6 510,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 sierpnia 2021 r. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się 6 października 2021r. o godz. 12⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Elk,
przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk
11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 września 2021 r. wadium
znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizycznej- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wydruk aktualnych informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać:

Urząd Gminy Elk
ul. T. Kościuszki 28A
pokój nr 15
tel. 87 619 45 19



W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk oraz w sołectwie Straduny w okresie **od 27 sierpnia 2021 r. do 27 września 2021 r.** oraz umieszczono na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl).

WÓJT
(-) mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Patrycja Litkowska
Sprawdziła: Anna Gajko
Data: 20.08.2021 r.