

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym **Straduny**, gm. Elk, będącej własnością Gminy Elk, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1E/00029917/3. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gm. Elk, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/344/2017 Rady Gminy Elku z dnia 25.08.2017 r*. Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w kwartale oznaczonym symbolem **1MN**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Wadium [zł]
590/21	0,0801	R IVb RV	0,0752 0,0049	55 000,00 zł	5 500,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 sierpnia 2021 r. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się 6 października 2021r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Elk,
przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej 29 września 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wydruk aktualnych informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

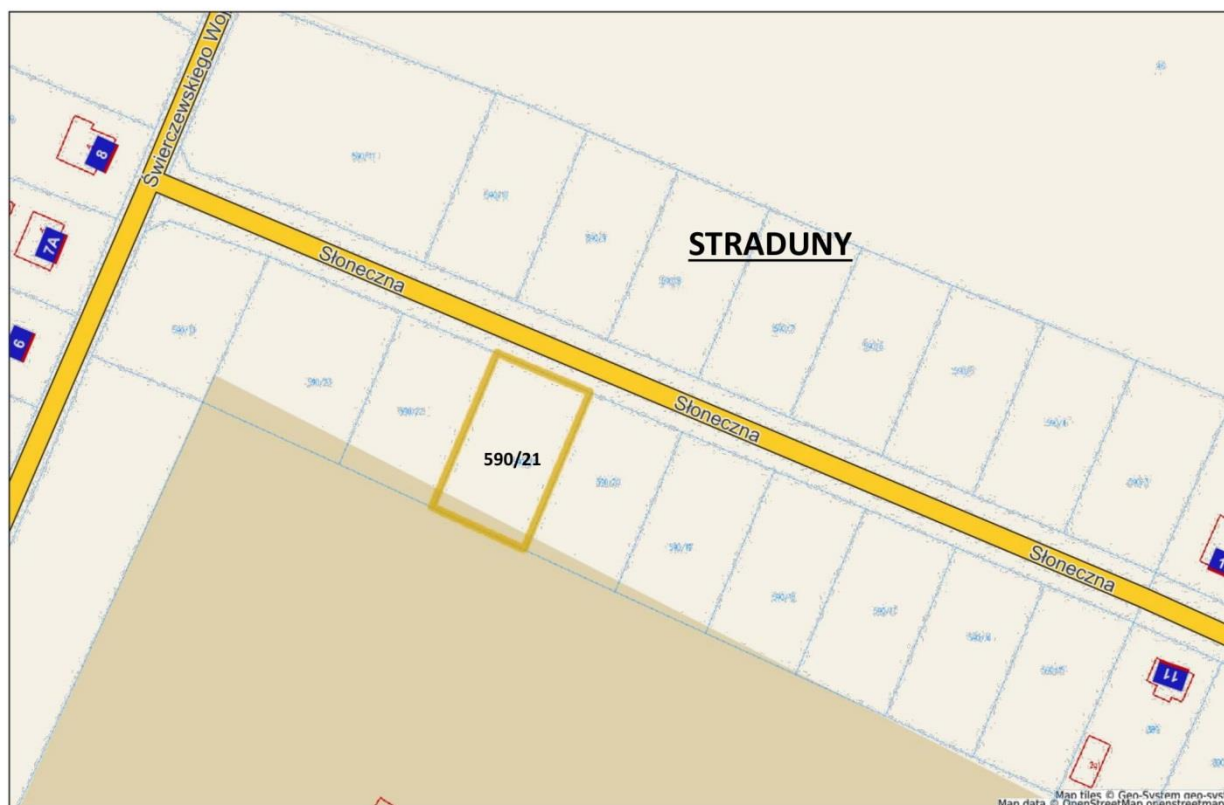
Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać:

Urząd Gminy Elk
ul. T. Kościuszki 28A
pokój nr 15
tel. 87 619 45 19.

*Pełna treść uchwały Nr XLIX/344/2017 Rady Gminy Elku z dnia 25.08.2017 r dostępna pod adresem:

http://elk-ug.bip.eur.pl/public/get_file_contents.php?id=428056



WÓJT
(-) mgr Tomasz Osewski

W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk oraz w sołectwie Straduny w okresie od 27 sierpnia 2021 r. do 27 września 2021 r. oraz umieszczono na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl).

Sporządziła: Patrycja Litkowska
Sprawdziła: Anna Gajko
Data: 20.08.2021 r.