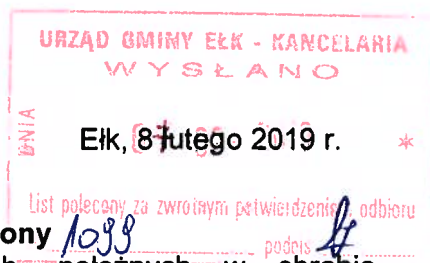


RGG.6840.22.2018



WÓJT GMINY EŁK

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym BARTOSZE, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015357/8. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz. 352 z dnia 23.02.2011r.), działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Cena wywoławcza netto* (zł)	Wadium zł.
1	125/56	0,1008	35 772,36	3 600,00
2	125/57	0,1007	35 691,06	3 570,00
3	125/58	0,1092	38 699,19	3 900,00
4	125/59	0,1119	39 674,80	3 970,00

*Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 t.j.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 5 grudnia 2018 roku. Wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.01.2018 r.- ww. działki nie zostały sprzedane.

II przetarg odbędzie się w dniu 18 marca (poniedziałek) 2019 r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 marca 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Ełk

w okresie od 08.02.2019 do 11.03.2019r

zorem podania do publicznej wiadomości

- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 19.

WÓJT
Tomasz Osewski

Sporządziła: Anna Gajko
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Dnia: 05.02.2019 r.

ZALĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU
RGG.6840.22.2018 Z DNIA 8 LUTEGO 2019
BARTOSZE, GM. ELK

