

**WÓJT GMINY EŁK**

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Szeligi- Buczki, gm. Ełk, będących własnością Gminy Ełk, stanowiących działki:**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena nieruchomości netto*	Wadium
<b>10/4</b>	0,3003	424 000,00 zł	42 400,00
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013286/5			
<b>10/18</b>	0,8728	1 235 000,00 zł	123 500,00
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00076655/2			
<b>10/23</b>	0,3921	553 000,00 zł	55 300,00
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00061526/1			

Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0052 SZELIGI- BUCZKI

**I. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomości położone w centralnej części gminy Ełk, w miejscowości Szeligi, obręb Szeligi- Buczki, przy granicy administracyjnej z miastem Ełk. Nieruchomości objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LXXIII/494/2018 Rady Gminy Ełk z 16 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. warm.- mazur. poz. 5543 z dnia 27 grudnia 2018 r.). Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu miejscowego symbolami 3UP, 4UP, 5UP- teren zabudowy usługowo-techniczno- produkcyjnej\*. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

\*Pełna treść uchwały wraz z rysunkiem planu dostępna w biuletynie informacji publicznej Gminy Ełk pod adresem <http://elk-ug.bip.eur.pl/public/getFile?id=455067> lub w Urzędzie Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk, I piętro pok. nr 15, lub III piętro pok. nr 38.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Na działce 10/18 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ZUG Sp. z o.o. Gmina Ełk (pas zajęcia 354 m<sup>2</sup>). Z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego dla wyżej opisanej działki nr 10/18 zostanie ustanowiona służebność przesyłu zgodnie z zarządzeniami Wójta Gminy Ełk nr 85/2021 z 29 lipca 2021 r.\*\*

\*\*Treść zarządzenia dostępna w biuletynie informacji publicznej Gminy Ełk pod adresem <http://elk-ug.bip.eur.pl/public/getFile?id=536219> lub w Urzędzie Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk, I piętro pok. nr 15.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiących działki nr 10/4, 10/23 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął po sześciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 20 sierpnia 2021 roku, zaś dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/18-10 września 2021 r. Wniosków nie złożono. Działki 10/4 i 10/23 nie zostały sprzedane w pierwszym przetargu pisemnym, który odbył się 25 listopada 2021 r., działka 10/18 nie została sprzedana w pierwszym przetargu pisemnym, który odbył się 2 grudnia 2021 r.

**II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

PRZETARG SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI JAWNEJ I NIEJAWNEJ

**1. CZĘŚĆ JAWNA przetargu odbędzie się 21 kwietnia 2022 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje m.in.: dot. oznaczenia, powierzchni i przeznaczenia nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłat wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza ich kompletność oraz sprawdza tożsamość osób, które je złożyły, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

## 2. CZĘŚĆ NIEJAWNA o terminie i miejscu komisja przetargowa zawiadomi oferentów w trakcie części jawnej przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty informując ich o terminie wraz z umożliwieniem zapoznania się z treścią ofert.

### III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie łącznie poniższych warunków:

#### 1. Wpłacenie wadium

Wadium w wysokości wskazanej dla każdej z działek w powyższej tabeli należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Elku, prowadzony w Banku PEKAO SA O/Elk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej 14 kwietnia 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem w dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych działek.

#### 2. Złożenie oferty w wyznaczonym terminie

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem: Oferta- przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Szeligi- Buczki nr działki .....\*\*\* w sekretariacie Urzędu Gminy w Elku (pok. nr 1- parter), przy ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, w terminie do 14 kwietnia 2022 r., do godziny 15<sup>00</sup>.

\*\*\* należy wpisać nr działki, której dotyczy oferta.

Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim, dla każdej z działek oddzielnie i należy w niej zawrzeć następujące dane oraz dokumenty:

- dane składającego ofertę tj.: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów powinny dołączyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą powinny dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej przez współmałżonka. Do zawarcia umowy sprzedaży wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- datę sporządzenia oferty;
- wskazanie numeru działki, której dotyczy oferta;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty  
Należy podać oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej, przy czym minimalna wysokość postąpienia (przebiecia) nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (wskazana w powyższej tabeli) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wskazane jest, aby sposób zapłaty stanowił przelew środków wykonany z takim wyprzedzeniem, aby na rachunku bankowym Gminy Elk uznanie wpłaty dokonane było przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- w przypadku gdy oferent jest cudzoziemcem- promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz.U. z 2017 r. poz. 2278.

!!!Zarówno oferta i załączniki powinny być czytelnie podpisane przez oferenta.

### IV. DODATKOWE INFORMACJE I WARUNKI PRZETARGU

1. Uczestnicy przetargu powinni posiadać dokument tożsamości.
2. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
3. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Elk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

5. Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszt wypisu i wrysu z ewidencji gruntów oraz ewentualne koszty dot. wznowienia znaków granicznych.
7. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży i opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.
9. Ustala się termin związania ofertą w ilości 50 dni od otwarcia ofert.
10. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska (pokój nr 15- I piętro), tel. 87 619 45 19.

Wójt

(-) mgr Tomasz Osewski

W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk i w sołectwie Przykopka w okresie **od 11 lutego 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r.** oraz umieszczono w prasie ogólnokrajowej i na stronie internetowej Gminy Elk ([bip.elk.gmina.pl](http://bip.elk.gmina.pl)).