

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Wójt Gminy Ełk, działając na podstawie art. 33 ust 1 pkt 2 w związku z art. 79 ust 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zawiadamia, że w dniu 19.09.2011 r. wpłynął wniosek Państwa Łucji i Tadeusza Oblacewicz, ul. Jagodowa 10, 19 – 101 Mońki (data wpływu 16.09.2011 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.

„Przebudowie z rozbudową oraz zmianie sposobu użytkowania budynku hotelowego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą”

planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 4/15 i 4/16 – obręb 8 Chełchy,
gmina Ełk.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku hotelowego na budynek mieszkalny wielorodzinny na działkach o numerach ewidencyjnych: 4/15 i 4/16 w Chechłach, gmina Ełk. W stosunku do istniejącego budynku będą wprowadzone niezbędne zmiany budowlane mające na celu przystosowanie obiektu do nowej funkcji (wyburzenia ścian działowych i fragmentów konstrukcji, dopuszcza się możliwość przebudowy z nadbudową nieużytkowego poddasza ze zmianą jego funkcji na pomieszczenia mieszkalne). Budynek posiadać będzie maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze. Przedmiotowy budynek posiada podpiwniczenie i wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej z murowanymi ścianami i stropami żelbetowymi z płyt kanałowych. Konstrukcja dachu jest drewniana i pokryta blachą stalową. Po zmianie sposobu użytkowania pokrycie dachu wymienione zostanie na blacho-dachówkę, pozostała konstrukcja pozostanie bez zmian. Powierzchnia działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, wynosi 19304 m². Powierzchnia zabudowy wynosi około 1678 m², powierzchnia terenów utwardzonych (istniejące dojścia i dojazdy wraz z parkingiem) – około 4900 m², powierzchnia terenów zielonych 12726 m².

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć określonych w § 3 pkt 1 ppkt 53 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Organem administracji właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Ełk, zaś organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnienia będą: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku.

Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania następuje przez niniejsze obwieszczenie, które podaje się równocześnie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełchy za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa.

Jednocześnie zawiadamia się wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w Urzędzie Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19 – 300 Ełk, w pokoju nr 11, w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku 7.15 - 15.15.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron niniejszego postępowania wynikających z art. 10 kpa, do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCYJ
mgr inż. Danuta Kowalewska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a
3. Sołtys Sołectwa Chełchy
4. Strony postępowania wg wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości

Sporządziła: Marta Ruszczyk