

UCHWAŁA NR LXX/534/2014
RADY GMINY ELK
z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie stwierdzenia braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Elk, obejmującego działkę nr 52/5.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Elk, obejmującego działkę nr 52/5, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Elk


Dariusz Kordyś

**UCHWAŁA NR LXX/535/2014
RADY GMINY ELK**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Sędki, gmina Elk, obejmującego działkę nr 52/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zmianami, Rada Gminy Elk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, obejmującego działkę oznaczoną nr ewid. 52/5 o powierzchni 4,55 ha, nazywany dalej planem.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenu położonego w granicach określonych Uchwałą Nr XXXV/268/2012 Rady Gminy Elk z dnia 02 lipca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Sędki, Gmina Elk, obejmującego działkę o numerze ewid. 52/5.

3. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RIVa – pow. 2,57 ha, PsIV – pow. 1,62 ha, PsV – pow. 0,15 ha, LsV – pow. 0,03 ha, N – pow. 0,18 ha.

2. Przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.). Grunty leśne pozostają w dotychczasowym leśnym przeznaczeniu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) przeznaczenie terenów (obszarów funkcjonalnych) oznaczonych symbolami cyfrowo - literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w §1.

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo-literowym.
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego.
 - 4) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków, którą dopuszcza się na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym, mierzoną w sposób opisany w obowiązujących przepisach budowlanych.
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 1,0 m oraz elementów przedwejsściowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.
 - 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwych emisji substancji i energii, ani nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji i nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących.
4. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach odrębnych.
 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:
 - 1) obszary oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) obszary oznaczone symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej.
 - 3) obszary oznaczone symbolem ZL – tereny lasów.
 - 4) obszary oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.
 6. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Teren objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewni droga powiatowa N 1878 Sędki – Sypitki – Stacze – Borzymy, bezpośrednio przylegająca do terenów objętych planem.

2. Obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy zapewni planowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem 7 KDW.

3. Potrzeby parkingowe zabezpieczyć poprzez budowę miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek.

§ 6. 1. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę i przebudowę sieci, przyłączy i urządzeń niskiego i średniego napięcia. Linie elektroenergetyczne należy prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub na terenach obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych na rysunku planu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielenie odpowiedniej, dostępnej z drogi działki pod lokalizację stacji transformatorowej pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować.

3. Wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych powiązane są z przebiegiem napowietrznych przewodów elektrycznych i wraz ze zmianą przebiegu lub likwidacją tych przewodów, wyznaczone strefy ochronne odpowiednio ulegną zmianom bądź przestaną obowiązywać.

4. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu przebiegającego wzdłuż drogi powiatowej, poprzez rozbudowę sieci i budowę przyłączy. Sieć wodociągowa powinna spełniać przewidziane prawem wymagania przeciwpożarowe i należy ją prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanego zespołu zabudowy.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji planuje się do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno – tłoczny planowany dla wszystkich wsi położonych nad jeziorem Selment Wielki. Sieć kanalizacyjną należy projektować przede wszystkim w pasach drogowych. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych na terenach planowanej zabudowy.

4. Zgodnie z ustaleniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków, do czasu zakończenia inwestycji wymienionych w ust. 1 i ust. 3, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, ekologicznych zbiorników zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości do 31.12.2015 roku. Dopuszcza się zmianę wymienionego wyżej terminu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru wyznaczonej aglomeracji Ełk.

5. Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wodociągowo – kanalizacyjnych podłączenie do nich poszczególnych nieruchomości będzie obowiązkowe.

§ 8. 1. Odprowadzenie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie pochodzących z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych dla potrzeb pielęgnacji terenów zielonych na własnej posesji.

§ 9. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 10. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach planowanej zabudowy

§ 11. Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię ciepłą planuje się z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska oraz ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

2. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone w planie symbolami MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Wprowadza się zakazy:

- 1) Odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) Gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;

3) Stosowania żuźla do ulepszenia nawierzchni dróg;

4. Wprowadza się obowiązek:

1) Stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i otwartych;

2) Ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w kotłowniach indywidualnych ekologicznych, przyjaznych środowisku paliw i nośników energii;

3) Zachowania reżimów wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojeziernej i na obszarze zbiornika wód podziemnych a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

§ 13. W przypadku dokonania znaleziska, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono zabytkiem, należy postępować w sposób określony w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 14. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 15. Karty terenu

1. Karta terenu o symbolu: 1 MN; 2 MN; 3 MN;

1) Przeznaczenie podstawowe: Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) Zabudowa rekreacji indywidualnej.

b) Usługi nieuciążliwe świadczone w budynku mieszkalnym, zajmujące nie więcej niż 40 % jego powierzchni użytkowej.

3) Powierzchnia terenu około:

a) 1 MN – 2.04 ha.

b) 2 MN – 0.98 ha.

c) 3 MN – 0.70 ha

4) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy

5) Warunki urbanistyczne:

a) Minimalna powierzchnia działki: 1000 m².

b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji.

d) Minimalna intensywność zabudowy: 0.05.

e) Maksymalna intensywność zabudowy: 0.35.

f) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki.

g) Linia zabudowy – nieprzekraczalna: 10 m od strony drogi powiatowej 5 m od strony drogi oznaczonej symbolem 7 KDW.

h) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na potrzeby poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej.

- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:
 - a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie – w tym poddasze.
 - b) Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu: dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej: 11 m dla budynków gospodarczych: 6 m
 - c) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65°.
 - d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym.
 - e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.
 - 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewni istniejąca droga powiatowa zlokalizowana poza granicami planu oraz planowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem: 7 KDW.
 - b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe na każdej działce, w tym co najmniej jedno poza garażem.
 - 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) Elektryczność – planowana budowa, rozbudowa i przebudowa.
 - b) Ogrzewanie – lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne.
 - c) Woda – planowana budowa, rozbudowa i przebudowa.
 - d) Ścieki sanitarne – planowana budowa kanalizacji.
 - e) Wody opadowe – zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
 - g) Gaz – dopuszczalna budowa sieci i przyłączy gazowych dla potrzeb planowanej zabudowy.
 - h) Telefon – planowana budowa sieci i przyłączy teleinformatycznych dla potrzeb planowanej zabudowy.
 - 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.
 - 10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:
 - a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.
 - b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.
 - c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
2. Karta terenu o symbolu: 4 ZN, 5 ZN;
- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zieleni naturalnej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
 - 3) Powierzchnia terenu około:
 - a) 4 ZN – 0.32 ha.
 - b) 5 ZN – 0.02 ha
 - 4) Stan istniejący: tereny porośnięte roślinnością naturalną, śródpolną, krzewami i drzewami;

5) Warunki urbanistyczne:

- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział terenu 4 ZN na dwie lub trzy działki.
- b) Minimalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- c) Maksymalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki.

6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- a) Obszar przeznaczony do pozostawienia w stanie naturalnym.
- b) Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, w tym wycinkę krzewów i drzew chorych oraz zbyt gęsto rosnących.

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny od drogi 7 KDW.

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów sąsiednich.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

- a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

- b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.

- c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

3. Karta terenu o symbolu: 6 ZL;

1) Przeznaczenie podstawowe: Teren leśny;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;

3) Powierzchnia terenu około: 0.03 ha;

4) Stan istniejący: teren leśny;

5) Warunki urbanistyczne:

- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
- b) Minimalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- c) Maksymalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki.

6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- a) Obszar przeznaczony do pozostawienia w użytkowaniu leśnym.
- b) Zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi lasów.

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny z terenu 1 MN.

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.

c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

4. Karta terenu o symbolu: **7 KDW**

1) Przeznaczenie podstawowe: Droga wewnętrzna z infrastrukturą towarzyszącą;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: Nie ustala się;

3) Powierzchnia terenu około: 0.46 ha;

4) Stan istniejący: Teren rolniczy, odłogowany;

5) Klasa ulicy:

a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m. Na odcinku odgałężenia dopuszcza się szerokość: 9 m.

b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu.

6) Wyposażenie ulicy:

a) Chodniki dla pieszych.

b) Oświetlenie uliczne.

c) Place nawrotowe.

7) Dostępność:

a) Ilość zjazdów: nie ogranicza się.

b) Odległość między skrzyżowaniami: nie ogranicza się.

c) Powiązanie z układem komunikacyjnym wsi: poprzez skrzyżowania z drogą powiatową N 1878.

8) Warunki urbanistyczne:

a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

b) Minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się.

c) Maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się.

d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.

e) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 5 m od linii rozgraniczającej drogi.

f) Minimalne wymiary placu nawrotowego na zakończeniu drogi: zawierające okrąg o średnicy 20 m.

g) Minimalne wymiary placu nawrotowego na zakończeniu odgałężenia drogi: zawierające okrąg o średnicy 12 m.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.

c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 25 %.

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

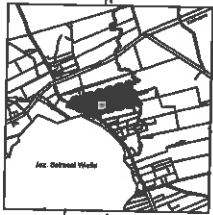
Przewodniczący Rady
Gminy Elk



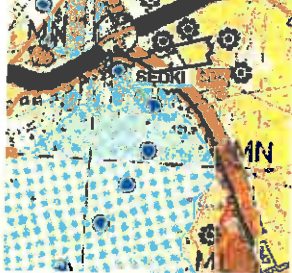
Dariusz Kordyś

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Studium Umiejętności i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy ELK
fragment mapy z historycznych - z oznaczonym obszarem objętym planem



SZCZEGÓLNY ORIENTACYJNY
skala 1:20000



- MN GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKEM MIESZKANICTWA I NIEMOŻLIWIE USŁUGI
- MN OBSZARY WIELOCELUNKOWEJ ZABUDOWY WSI
- MN BUDOWNICTWO LETNISKOWE
- MN TERENY ISTNIEJĄCE I LUB REALIZOWANEJ ZABUDOWY
- MN LASY GOSPODARZE
- MN KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O WYSOKIEJ BOWITACJI
- MN PLANOWANIE DOLESIENIA
- MN WODY OTWARTE
- MN ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
- MN ISTNIEJĄCE DROGI POMIANTOWE
- MN DODATKOWA FUNKCJA REKREACYJNA WSI
- MN STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MN OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKONAPRĘG 110KV
- MN ISTNIEJĄCE SZLAKI KAJAKOWE
- MN GRANICE DOCHOWY JEZIOR
- MN PROJEKTOWANE TRASY ROWERTOWE O ZNAČENIU POMIANTOWYM

woj. warmińsko-mazurskie
pow. elkki
gm. Elk
obr. SĘDKI dz. 52/5, 225

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:1000, opracowana przez biuro projektowe, data 10.09.2012 r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:1000, opracowana przez biuro projektowe, data 10.09.2012 r.

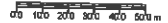
Kraj 1104-15/2012
Nr list. rob. 41/2012

GM. ELK

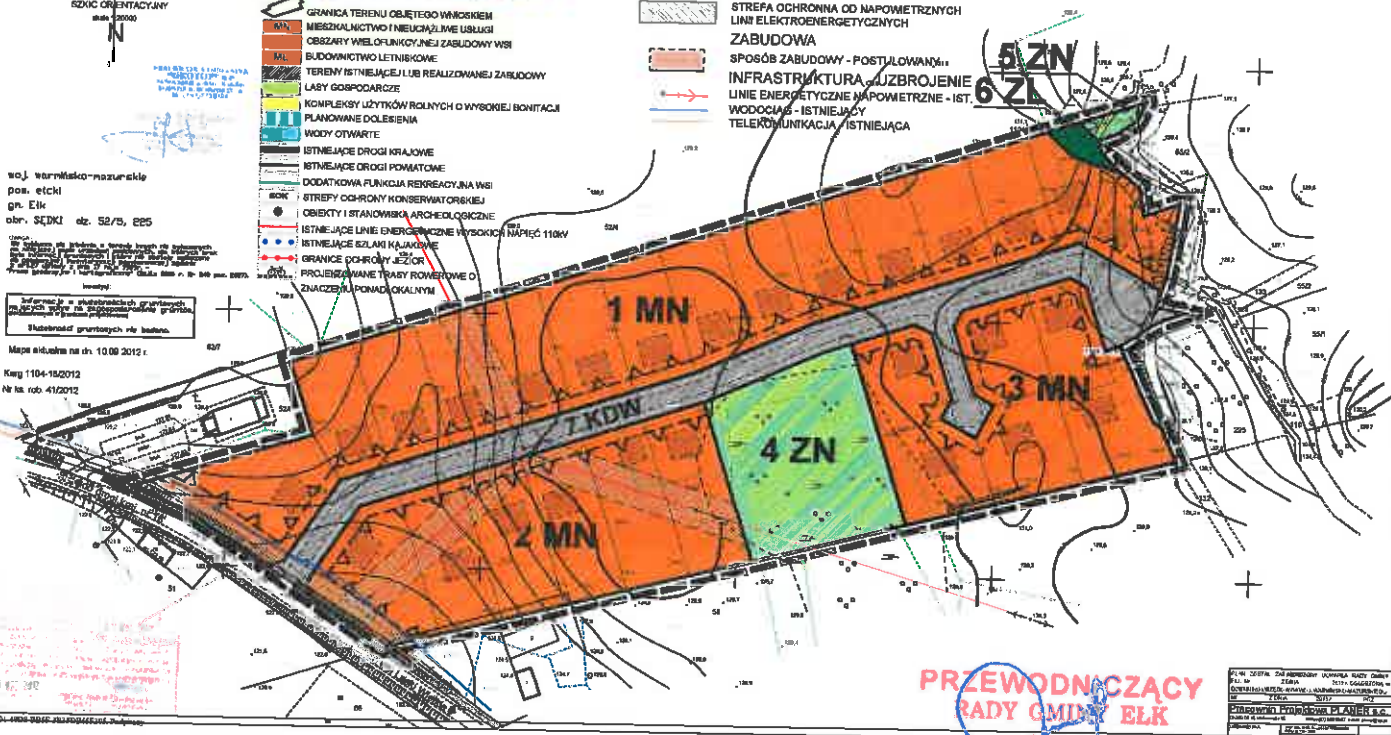
SĘDKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000

LEGENDA



- GRANICE I LINIE REGULACYJNE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- LASY
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZABUDOWA
- SPOSÓB ZABUDOWY - POSTULOWANA
- INFRASTRUKTURA I ZUBROJENIE
- LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘTNOŚCI - ISTNIEJĄCE
- WODOCIAGI - ISTNIEJĄCE
- TELEKOMUNIKACJA - ISTNIEJĄCA



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ELK
Dariusz Kordyć

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	1:1000
OPRACOWAŁ	PRACOWNIA PROJEKTOWA PLANER s.c.
DATA OPRACOWANIA	10.09.2012 r.
NUMER PLANU	1104-15/2012
NUMER LISTY ROBOTNICZEJ	41/2012

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXX/535/2014

Rady Gminy Ełk

z dnia 29 maja 2014 r.

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Ełk, obejmującego działkę nr 52/5 (tj. od 31.03.2014 r. do 30.04.2014r.) oraz w terminie do 14.05.2014r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

2. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Ełk, obejmującego działkę nr 52/5, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące – zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane w całości lub w części ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.