

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust 1 pkt. 4 oraz art. 82, 84 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust 1 pkt. 56, 63 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Gminy Elk, bez przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.**

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„BUDOWIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W BARTOSZACH K/ELKU”

realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 134, położonej w obrębie geodezyjnym Bartosze, gmina Elk, w ramach realizacji, którego przewiduje się m.in. wyposażenie działki w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej. Przewiduje się budowę: powierzchni grzebalnych, powierzchni utwardzonych, dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz parkingowych, budynku administracyjno – socjalnego, gospodarczego, kaplicy – domu pogrzebowego, rotundy na kolumnach – punktu widokowego, ogrodzenie cmentarza, oświetlenie terenu, urządzenie zieleni.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na: „Budowie cmentarza komunalnego w Bartoszach k/Elku” planowane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 134, stanowiącej własność Miasta Gminy Elk, o powierzchni 18.4000 ha, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym 03 Bartosze, gmina Elk. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę: powierzchni grzebalnych, powierzchni utwardzonych, dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz parkingowych, budynku administracyjno – socjalnego, gospodarczego, kaplicy – domu pogrzebowego, rotunda na kolumnach – punkt widokowy oraz wyposażenia w media: instalację wodociągową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz elektroenergetyczną.

Dla planowanego zamierzenia została podjęta Uchwała Rady Gminy Elk o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie przedmiotowej działki na cmentarz komunalny. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elk Nr XXXII/207/2001 z 30.XI.2001 roku w/w grunty predysponowane są na „projektowany cmentarz komunalny dla miasta i okolic”



2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

a) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej należy:

- prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godzinach między 6.00 – 22.00);
- zastosować rozwiązania techniczno-technologiczne ograniczające emisję hałasu do środowiska.

b) w celu ochrony występujących dóbr materialnych oraz wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych należy:

- zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i ochronę naturalnego ukształtowania, wszelkie przekształcenie terenu możliwe jest jedynie w zakresie wymaganym przy realizacji przedsięwzięcia;
- zapewnić ochronę stosunków wodnych, wszelkie przekształcenie stosunków wodnych wód gruntowych i powierzchniowych, możliwe jest jedynie w zakresie wymaganym przy realizacji przedsięwzięcia;
- drzewa i pozostałą zieleń znajdującą się w obrębie placu budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. W obrębie systemu korzeniowego wszelkie prace zniekształcające nawierzchnię terenu należy prowadzić ręcznie, a w razie konieczności zastosować przeciski;
- nie wyznaczać miejsc składowych materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów.
- powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez służby komunalne. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach prowadzonych robót należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych celem wywozu przez specjalistyczne firmy zajmujące się odzyskiem, utylizacją i recyklingiem;
- przy prowadzeniu prac budowlanych należy dążyć do tego, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza atmosferycznego, natężenie hałasu nie przekroczyły wartości dopuszczalnych, jak również aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

c) w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych wykorzystywanych do celów pitnych należy zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia stosować wszelkie zabezpieczenia eliminujące możliwy do wystąpienia negatywny wpływ;

d) w celu ochrony istniejącego w obrębie gruntów miejscowości Buniaki cmentarza – pomnika żołnierzy niemieckich ofiar z I i II wojny światowej, należy wyznaczać zaplecze budowy oraz realizować wszelkie działania w obszarze uniemożliwiającym negatywne oddziaływanie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- a) Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zmierzające do zminimalizowania wpływu inwestycji na otoczenie;
- b) Zaprojektować zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- c) Skierowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych powierzchni parkingowych do kanalizacji gminnej deszczowej lub po uprzednim oczyszczeniu w separatorze związków ropopochodnych zagospodarować przez rozprowadzenie ich na tereny zielone w granicach działki objętej inwestycją w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsce przeznaczone na groby ziemne i murowane;

- d) Zagospodarowanie terenu działki oraz wyznaczenie powierzchni grzebalnych zaprojektować z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań hydrogeologicznych terenu działki objętej opracowaniem po wykonaniu aktualnych badań na głębokości nie mniejszej niż 2,5 m ppt.;
- e) Zapewnić powierzchnię zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, ciągi piesze oraz pieszo – jezdne odpowiednio dostosowane do obciążenia i natężenia ruchu oraz potrzeb osób niepełnosprawnych;

Przed realizacją inwestycji należy wyeliminować możliwość poboru wód do celów pitnych z istniejących studni głębinowych uwzględniając obszar objęty migracją wód podziemnych w odległości nie mniejszej niż 500 m od granic działki. Istniejącą oraz nowo wyznaczoną zabudowę mieszkaniową objąć zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego.

4. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie nie powoduje transgranicznego oddziaływania.

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska - stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z przedłożonej dokumentacji oraz analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Przy realizacji zamierzenia należy uwzględnić obszar ochrony sanitarnej określony przez Inspektora Sanitarnego.

7. Ustalenia decyzji

Ustalenia decyzji zachowują ważność przez okres czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się decyzją ostateczną. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dalsze dwa lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegała etapowo oraz zmienie nie ulegną warunki określone w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. W dniu 17 lutego 2010 roku do Wójta Gminy Elk został złożony wniosek Miasta Gminy Elk, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie cmentarza komunalnego w Bartoszech k/Elku”, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia wraz ze wskazanym terenem, na który będzie ono oddziaływać.
2. Przedmiotowa inwestycja nie jest literalnie wskazana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące negatywnie oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze skumulowane oddziaływania łącznego

- zagospodarowania terenu oraz konieczności uzbrojenia w media terenu działki nr 134, zamierzenie inwestycyjne zakwalifikowano zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. pkt. 56, 63 i 72a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
3. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 20, zawiadomienie stron nastąpiło obwieszczeniem o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających według wykazu oraz przez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Elk <http://bip.elk.gmina.pl>, do publicznej wiadomości oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Elk i tablicy ogłoszeń w miejscowości planowanej inwestycji, za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa Bartosze.
 4. Tut. organ poinformował o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z art. 10 Kpa, do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.
 5. Zgodnie z art. 64 ust 1 pkt. 2, a także ust 3 i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) tut. organ zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku ul. Toruńska 6A/1, 19-300 Elk oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 9/7, 10-575 Olsztyn o opinię, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 6. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Olsztynie po zapoznaniu się z dokumentacją i zawartymi w niej informacjami pismem znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-130/10/kt z dnia 16 marca 2010 r. (data wpływu do tut. organu 22.03.2010 r.) z uwagi na brak literalnego określenia nazwy inwestycji w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) stwierdził brak podstawy prawnej do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku skorzystał z art. 78 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) nie wnosząc zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.
 8. Tut. organ postanowieniem z 26 marca 2010 r. (znak: Os.7632/06/10/dk) po dokonaniu analizy złożonego wniosku pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po uwzględnieniu pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Olsztynie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku jako organów ochrony środowiska biorących udział w przedmiotowym postępowaniu odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 9. Teren planowanej inwestycji jest zgodny z kierunkiem oraz funkcją terenu określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, dla przedmiotowego terenu Rada Gminy Elk podjęła uchwałę w celu objęcia go ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 10. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego ustanowionego rozporządzeniem Nr 198 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku, ogłoszonego w Dz. U. Nr 198, poz. 3106.
 11. Na terenie objętym wnioskiem, nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

12. Inwestycja realizowana będzie poza obszarami Natura 2000, nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały te obszary.
13. Teren inwestycji położony jest poza strefą zasilania głównych zbiorników wód podziemnych.
14. Zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) charakterystyka przedsięwzięcia i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Etka, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.



WÓJTA
V *[Signature]*

Otrzymują:

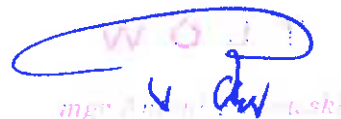
1. Miasto Gmina Etk
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegające na: „Budowie cmentarza komunalnego w Bartoszczach k/Elku” planowane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 134, stanowiącej własność Miasta Gminy Elk, o powierzchni 18.4000 ha, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym 03 Bartosze, gmina Elk. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę: powierzchni grzebalnych, powierzchni utwardzonych, dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz parkingowych, budynku administracyjno – socjalnego, gospodarczego, kaplicy – domu pogrzebowego, rotunda na kolumnach – punkt widokowy oraz wyposażenia w media: instalację wodociagową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz elektroenergetyczną.

Dla projektowanego cmentarza przyjęto czytelny prostokątny układ alejek komunikacyjnych z dwiema głównymi osiami kompozycyjnymi przecinającymi się na placu, na którym znajdzie się kaplica - dom przedpogrzebowy. Ponieważ teren od strony głównej bramy wejściowej wznosi się około 4 m kaplicę zlokalizowano około 100 m od budynków administracyjno - gospodarczych, tak aby kaplica znalazła się na podwyższonym terenie. Jedna z osi kompozycyjnych kończy się na przeciwległej bramie gospodarczej w ogrodzeniu od strony południowej, a druga oś prowadzi z placu przed kaplicą na wzniesienie - pagórek o wysokości około 15m, stanowiący główny punkt widokowy kompozycji. Na wzniesieniu proponuje się wykonanie obiektu rotundy pełniącego rolę punktu widokowego, ale można mu nadać również funkcję pomnikową. Wokół niego będzie urządzony niewielki plac do odprawiania rocznicowych mszy polowych, Na wzniesieniu mogą być ustanowione kwatery dla osobistości szczególnie zasłużonych dla miasta i regionu. Obiekt kolumnowej rotundy podniesie ponadto atrakcyjność krajobrazu oraz stanie się punktem orientacyjnym dla całego założenia cmentarnego.

Wskazany do objęcia inwestycją teren z przeznaczeniem na cmentarz nie jest bezpośrednio zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, terenach leśnych, w obszarze objętym ochroną z uwagi na występowanie zbiorników wód śródlądowych. W obszarze analizowanym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone. Lokalizacja inwestycji nie występuje w obszarze o znacznej gęstości zaludnienia, nie jest prawdopodobne wywołanie konfliktów społecznych w wyniku realizacji inwestycji. W pobliżu planowanej inwestycji nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, małoznaczący i krótkotrwały. Realizacja inwestycji nie stwarza ryzyka transgranicznych oddziaływań. W ramach uzbrojenia terenu przewiduje się podłączenie obiektów do sieci wodociągowej projektowanej do wsi Bartosze. Projektowana sieć wodociągowa zabezpieczy również projektowane obiekty pod względem przeciwpożarowym. Sieć kanalizacyjną projektuje się do projektowanego kolektora tłoczego ze wsi Bartosze w kierunku Elku. Przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia projektowanego parkingu przed cmentarzem. W obrębie cmentarza planuje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo zgodnie z naturalnymi spadkami terenu z ich zagospodarowaniem na częściach nieutwardzonych - trawnikach. W celu zasilenia w energię elektryczną obiektów należy zaprojektować linię kablową NN z najbliższej stacji transformatorowej położonej przy osiedlu domów letnich we wsi Bartosze w odległości ok. 350m od wiaduktu kolejowego (ok. 430 m od projektowanych budynków) Parking przed cmentarzem będzie posiadać oświetlenie z odrębnym układem pomiarowym. Na terenie cmentarza należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne niskimi lampami parkowymi Obiekty kubaturowe realizowane będą w technologii tradycyjnej. Eksploatacja zgodna z obowiązującymi zasadami w zakresie administrowania cmentarzami i chowaniu zmarłych.



WÓJT
mgr inż. Andrzej S. Skopec

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na: „**Budowie cmentarza komunalnego w Bartoszech k/Elku**” planowane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 134, stanowiącej własność Miasta Gminy Elk, o powierzchni 18.4000 ha, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym 0003 Bartosze, gmina Elk. Bezpośrednią granicę przedmiotowej działki stanowi od strony północnej i północno – wschodniej droga powiatowa (działka nr 46) oraz tereny kolejowe (działka nr 126/2), granicę południową wyznacza działka nr 133 stanowiąca drogę gminną, zachodnią stanowi działka o numerze ewidencyjnych 135/1 stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- powierzchni grzebalnych,
- powierzchni utwardzonych, dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz parkingowych;
- budynku administracyjno – socjalnego ;
- gospodarczego;
- kaplicy – domu pogrzebowego
- rotunda na kolumnach – punkt widokowy.

oraz wyposażenia w media: instalację wodociagową, kanalizacyjną, deszczową oraz elektroenergetyczną.

2. Informacja o powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

Działka nr 134 o powierzchni 18.4000 ha, w chwili obecnej stanowi teren użytków rolnych (grunty k!. !Va, !Vb, V i VI), niezagospodarowana i nieurządzona. W części działki o powierzchni 0.1400 ha występują grunty zadrzewione i zakrzewione. Teren opracowania zajmuje obszar pomiędzy: drogą krajową nr 16, a linią kolejową Elk - Mikołajki – Olsztyn oraz drogą powiatową prowadzącą do wsi Bartosze i drogą polną na działce nr 133. Obszar ten jest znacznie zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 124,0 m npm. w części północno - wschodniej do rzędnej 143,0 m na pagórku położonym w zachodnim krańcu działki (pagórek od podstawy liczy ok. 15m wysokości).

Teren planowanego cmentarza jest oddzielony od zabudowy pobliskiej wsi Bartosze nasypem kolejowym o wysokości 5-6 m. Od strony północnej barierę krajobrazową stanowi las położony po przeciwnej stronie drogi powiatowej. Teren od strony wschodniej i południowej jest otwarty, częściowo przesłonięty zalesionym pagórkiem po przeciwnej stronie drogi polnej. W sąsiedztwie polnej drogi znajduje się niewielki podmokły teren porośnięty olszyną. Na terenie działki w części północnej znajduje się młody drzewostan i sporadycznie pojedyncze drzewa na obrzeżach wzdłuż sąsiednich dróg. Na terenie działki wzdłuż drogi krajowej znajdują się 3 linie kablowe telekomunikacyjne, zajmujące pas terenu do 20 m od drogi.

3. Rodzaj technologii - faza budowy, eksploatacji i jego likwidacji

Przed cmentarzem na terenie o pow. około 1,2000 ha projektuje się parking na około 150 miejsc dla samochodów osobowych i około 10 miejsc postojowych na autokary. Rozwiązania komunikacyjne planuje się z drogi powiatowej, z której przewiduje się 2 zjazdy oraz wykonanie na jej poboczach 2 zatok postojowych na przystanki podmiejskiej linii autobusowej. Z uwagi na prawdopodobną konieczność przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej z drogą krajową nr 16, należy pozostawić jako wolny od zainwestowania narożnik działki przy skrzyżowaniu. Teren projektowanego cmentarza winien być ograniczony od strony drogi krajowej o pas szer. 17-18 m jako rezerwa terenu na poszerzony pas drogowy, ponadto nie zajdzie wtedy konieczność przekładania linii telekomunikacyjnych tam położonych.

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531298 NIP 848-10-04 517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

Od strony nasypu kolejowego pozostawia się pas szerokości około 8 m na ewentualną drogę techniczną. Od strony południowej teren ograniczony jest drogą polną komunikującą, tereny rolne wsi Bartosze zabudowaniami kolonijnymi wsi po przeciwnej stronie nasypu kolejowego przez wiadukt pod nim. Droga ta planowana do urządzona jako dodatkowy dojazd do cmentarza, lecz po modernizacji drogi krajowej winna być od niej odcięta i włączona w innym miejscu.

Planowany cmentarz będzie dostępny z parkingu 2 bramami wjazdowymi: dla pojazdów karawanowych oraz innych pojazdów technicznych i gospodarczych oraz bramą procesyjną - na osi kompozycyjnej cmentarza. W linii ogrodzenia frontowego planowane są do budowy 2 budynki: administracyjny i gospodarczy.

Całość planowana jest do ogrodzenia, ogrodzeniem stalowym ażurowym ze słupkami bramowymi murowanymi, które przewiduje się na odcinku ok. 80 m frontowego boku cmentarza, na pozostałej części oraz na całości obwodu projektowanego cmentarza przewiduje się wykonanie murków oporowych wys. 0,8-1,0m z kamienia polnego z profilowaną skarpą od strony zewnętrznej i rowem szer. 2,5-3,0m i głęb. do 1,0 m.

Rów ten oprócz pełnienia roli przeszkody terenowej i izolującej teren cmentarny pełnić będzie funkcję drenującą wody podskórne z działki cmentarza i z terenów położonych w jego sąsiedztwie. Ogrodzenie w tej formie - poprowadzone zgodnie z istniejącym ukształtowaniem rzeźby terenu, będzie wystarczającą przeszkodą terenową, a jednocześnie będzie wpisane w krajobraz bez drastycznej ingerencji. W tej formie zrealizowano ogrodzenie pobliskiego cmentarza wojskowego żołnierzy niemieckich. W projektowanym ogrodzeniu proponuje się dodatkowo nasadzenia krzewów płożących (dzika róża) oraz drzew ozdobnych (głóg, dereń) na koronie nasypu.

Dla projektowanego cmentarza przyjęto czytelny prostokątny układ alejek komunikacyjnych z dwiema głównymi osiami kompozycyjnymi przecinającymi się na placu, na którym znajdzie się kaplica - dom przedpogrzebowy. Ponieważ teren od strony głównej bramy wejściowej wznosi się około 4 m kaplicę zlokalizowano około 100 m od budynków administracyjno - gospodarczych, tak aby kaplica znalazła się na podwyższonym terenie. Jedna z osi kompozycyjnych kończy się na przeciwległej bramie gospodarczej w ogrodzeniu od strony południowej, a druga oś prowadzi z placu przed kaplicą na wzniesienie - pagórek o wysokości około 15m, stanowiący główny punkt widokowy kompozycji. Na wzniesieniu proponuje się wykonanie obiektu rotundy pełniącego rolę punktu widokowego, ale można mu nadać również funkcję pomnikową. Wokół niego będzie urządzony niewielki plac do odprawiania rocznicowych mszy polowych. Na wzniesieniu mogą być ustanowione kwatery dla osobistości szczególnie zasłużonych dla miasta i regionu. Obiekt kolumnowej rotundy podniesie ponadto atrakcyjność krajobrazu oraz stanie się punktem orientacyjnym dla całego założenia cmentarnego.

Teren cmentarza będzie mógł być wykorzystany pod kwatery grzebalne w 95%. Przyjęto, że terenem wolnym do pochówków będzie pagórek powyżej rzędnej 135,0m i tereny obniżone z zagłębieniami poniżej 126,0-127,0m w południowej części działki. Wytyczenie głównych alei komunikacyjnych odbywać się może bez wykonywania prac makroniwelacyjnych, poza główną drogą dojazdu do domu pogrzebowego wszystkie aleje będą wykonane jako ciągi pieszo-jezdne z nawierzchnią utwardzoną brukiem szer. do 3,0m. Wzdłuż ogrodzenia cmentarza planuje się wykonanie drogi utwardzonej szer. 2,2-2,4m tak aby kwatery nie stykały się bezpośrednio z ogrodzeniem. Proponuje się aby wszystkie nawierzchnie utwardzone w obrębie cmentarza były wykonywane z kamienia: można użyć kamienia polnego zwykłego lub łamanego brukowanego oraz kostkę brukową regularną na głównych alejkach i placu wokół kaplicy i przy budynkach administracyjno - gosp. Wewnątrz ogrodzenia cmentarza na terenach nie zajętych przez pochówki planuje się utrzymywanie urządzonych i pielęgnowanych trawników. Do nasadzenia drzew wzdłuż głównych osi kompozycyjnych należy przystąpić w pierwszej fazie urządzania cmentarza.

Na terenie objętym opracowaniem będą znajdować się następujące obiekty i urządzenia terenowe:

- budynek administracyjno-socjalny, parterowy, niepodpiwniczony,
- budynek gospodarczy z punktem handlowo-usługowym, parterowy, niepodpiwniczony,
- budynek kaplicy - domu przed pogrzebowego, parterowy, niepodpiwniczony,
- rotunda na kolumnach - punkt widokowy na wzniesieniu ze schodami terenowymi na zboczu,
- ogrodzenie cmentarza - od strony frontowej - ażurowe stalowe z bramami wejściowymi i wjazdowymi z słupkami murowanymi, od pozostałych stron - murek kamienny oporowy z „fosą” - profilowanym rowem gł. do 1,0m;
- oświetlenie terenu niskimi lampami parkowymi - sytuowanymi nie rzadziej niż co 25 m przy głównych alejkach i co 50 m przy bocznych ciągach komunikacyjnych;
- punkty pobory wody - urządzone w miejscach skrzyżowań ciągów komunikacyjnych, sytuowane nie rzadziej niż co 100m,

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
REGON 000531298 NIP 648-10-04-517

STWIERSZAN
zgodność z oryginałem

2
J. J. J.

- miejsca gromadzenia nieczystości - placyki utwardzone pod małe kontenery urządzone wzdłuż bocznych alejek w odległościach nie większych niż 100m.
- oznaczenie kwartałów z numeracją kwater - w formie niskich słupków kamiennych.

W ramach zagospodarowania terenu działki nr 134 oraz urządzenia cmentarza przewiduje się urządzenie zieleni i ukształtowanie terenu przez:

- adaptuje się istniejący drzewostan wysoki (za wyj. drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem) i projektuje się uzupełnienie nasadzeń drzew wokół całego zespołu budynków w części frontowej, wzdłuż głównych alei i dróg wewnętrznych;
- wzdłuż ogrodzenia cmentarnego -murku ze skarpą projektuje się nasadzenia drzew oraz krzewów ozdobnych - stanowiących barierę izolacyjną i widokową. Jako tereny zieleni pozostawia się pagórek od rzędnej wysokościowej 135,0 m oraz fragmenty terenu zagłębione poniżej rzędnej 127,0 m.

Zakłada się, że zagospodarowanie terenu cmentarza, wytyczanie alei komunikacyjnych i zakładanie kwater grzebalnych odbywać się będzie bez wykonywania prac niwelacyjnych, tak aby teren różnicowany wysokościowo takim pozostał po zainwestowaniu.

Uzbrojenie terenu:

- Planuje się podłączenie obiektów do sieci wodociągowej projektowanej do wsi Bartosze. Projektowana sieć wodociągowa zabezpieczy również projektowane obiekty pod względem przeciwpożarowym.
- Sieć kanalizacyjną projektuje się do projektowanego kolektora tłoczego ze wsi Bartosze w kierunku Elku.
- Przewiduje się zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia projektowanego parkingu przed cmentarzem. W obrębie cmentarza planuje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo zgodnie z naturalnymi spadkami terenu z ich zagospodarowaniem na częściach nieutwardzonych - trawnikach.
- W celu zasilania w energię elektryczną obiektów należy zaprojektować linię kablową NN z najbliższej stacji transformatorowej położonej przy osiedlu domów letnich we wsi Bartosze w odległości ok. 350m od wiaduktu kolejowego (ok. 430 m od projektowanych budynków) Parking przed cmentarzem będzie posiadać oświetlenie z odrębnym układem pomiarowym. Na terenie cmentarza należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne niskimi lampami parkowymi

Obiekty kubaturowe realizowane będą w technologii tradycyjnej. Eksploatacja zgodna z obowiązującymi zasadami w zakresie administrowania cmentarzami i chowaniu zmarłych.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Z uwagi na objęcie przedmiotowego terenu działki nr 134 uchwałą Rady Gminy Elk z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, w celu przeznaczenia terenu na cmentarz komunalny, nie przewiduje się analizy wariantowości lokalizacyjnej.

W ramach przeprowadzenia procedury środowiskowej istnieje możliwość przeprowadzenia ewentualnej wariantowości lokalizacyjnej poszczególnych elementów zagospodarowania w zależności od istniejących warunków środowiskowych. Wnioskodawca w ramach realizacji poszczególnych obiektów, przewiduje wybór wariantu techniczno – technologicznego, najbardziej bezpiecznego dla środowiska, w tym zdrowia i życia ludzi.

Dopuszcza się realizację inwestycji w 2 wariantach:

wariant 1 - całościowy przy założeniu jednoetapowego wykonania inwestycji;

wariant 2 - przy założeniu, że cmentarz zrealizowany będzie w 2 etapach, a realizacja 1 etapu pozwoli na zaspokojenie potrzeb miasta i gminy w zakresie pochówków na co najmniej 20 lat.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Charakter oraz funkcja planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na każdym etapie będzie związana z zapotrzebowaniem na materiały i surowce konstrukcyjne oraz podstawowe media, których ilość będzie znana na etapie projektowania poszczególnych elementów zagospodarowania działki nr

W ramach zagospodarowania przedmiotowego terenu niezbędne będzie wykonanie przyłączy sieci wodno – kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej. Zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie realizowane w ramach istniejącej sieci na zasadach jej zarządcy. Pobór wody planowany jest z ujęcia komunalnego na zasadach określonych przez zarządcę sieci. W związku z istniejącymi uwarunkowaniami zajdzie konieczność wykonania odcinka wodociągu zewnętrznego, tj. na długości od kolektora do terenu działki oraz sieci rozdzielczej na poszczególne obiekty planowanej infrastruktury. Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych planowane jest przez wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wewnętrznej zbierającej wygenerowane ścieki ze wszystkich obiektów oraz sieci kanalizacji sanitarnej zewnętrznej odprowadzającej w/w ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej tłocznej, kierującej ścieki do przepompowni głównej a następnie do oczyszczalni w Nowej Wsi Elckiej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów i placów utwardzonych, dróg wewnętrznych, parkingów na tereny zielone w ramach przedmiotowej nieruchomości.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się zastosowanie technologii najmniej uciążliwej dla środowiska. Odpady wytwarzane podczas poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego będą generowane w sposób selektywny oraz przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności związanej z gospodarką odpadami. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny zielone. Jako źródło ciepła przewiduje się najmniej uciążliwe z możliwością wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii, tj. pompy ciepła. Budynek administracyjno socjalny i gospodarczy będzie posiadać wspólną kotłownię zlokalizowaną w budynku gospodarczym. Zakłada się, że budynki będą posiadać instalację klimatyzacyjną z rekuperacją ciepła, pozwalającą na znaczne obniżenie kosztów eksploatacji. Budynek kaplicy - domu przed pogrzebowego - ogrzewany będzie z instalacji elektrycznej, klimatyzowany w pomieszczeniach wymagających utrzymania stałej temperatury, z instalacją rekuperacji ciepła. Dodatkowo w celu minimalizacji możliwych do wystąpienia uciążliwości planowane jest wprowadzenie zieleni stanowiącej filtr aerosanitarny.

Dla fragmentu cmentarza z zabudowaniami wskazany będzie montaż instalacji monitoringowej, z uwagi na położenie poza obszarem zabudowanym i narażeniem obiektów i samego cmentarza na kradzieże.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Na terenie inwestycji, na etapie jej realizacji, źródłem hałasu emitowanym do środowiska będą:

- transport materiałów budowlanych, głównie konstrukcyjnych;
- praca urządzeń i maszyn budowlanych;
- wywóz z obszaru inwestycji zbędnych elementów

Emisja na tym etapie będzie krótkoterminowa i nieznaczna. W celu minimalizacji lub całkowitej likwidacji uciążliwości związanych z emisją hałasu na etapie realizacji inwestycji należy:

- prace prowadzić w godzinach dziennych, tj. od 6.00 do 22.00
- stosować tylko i wyłącznie sprawny sprzęt
- w czasie postoju maszyn i urządzeń pozostawiać je przy wyłączonym silniku;
- urobek z wykopów pozostawiać na wydzielonych działkach roboczych w celu ograniczenia dodatkowego jego przemieszczania.

Podstawowymi zanieczyszczeniami powietrza w przedmiotowej instalacji na etapie realizacji inwestycji będą zanieczyszczenia ze środków transportu oraz pracującego sprzętu: pary benzenu, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne. Emisje te z uwagi na ich krótkotrwały charakter nie zostały uwzględnione w analizie uciążliwości. W celu minimalizacji lub całkowitej likwidacji uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do środowiska, na etapie realizacji inwestycji należy:

- prace prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, spełniającego normy EURO
- w czasie postoju maszyn i urządzeń pozostawiać je przy wyłączonym silniku;
- urobek z wykopów pozostawiać na wydzielonych działkach roboczych w celu ograniczenia dodatkowego jego przemieszczania.

Na etapie realizacji inwestycji, głównie podczas prowadzenia wykopów pod posadowienie budynków zachodzi ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego spowodowanego niekontrolowanymi wyciekami z pracującego sprzętu. W celu uniknięcia przypadkowych uciążliwości należy:

- systematycznie sprawdzać szczelność układów paliwowych;
- tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić na wydzielonym utwardzonym placu budowy wyposażonym w substancje neutralizujące przypadkowe wycieki;
- samochody ciężarowe tankować wyłącznie na stacjach benzynowych;
- powstające podczas budowy odpady zawierające pozostałości płynne należy zbierać w sposób selektywny oraz przekazywać firmom specjalistycznym do ich unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych warunków dla osób pracujących przez zorganizowanie zaplecza socjalnego oraz przenośnych sanitariatów i pojemnika na odpady komunalne.

Szacuje się, że w skali roku na etapie eksploatacji cementarza, generowane będzie około 650,0 Mg odpadów, 1 100,0 m³ ścieków socjalno – bytowych oraz około 7 800 m³ wód deszczowych i opadowych.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W przypadku planowanej inwestycji, ze względu na charakter, skalę przedsięwzięcia oraz lokalizację w znacznej odległości od granicy państwa, oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Przedmiotowy obszar położony jest poza obszarem Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego. Na poszczególnych etapach realizacji i eksploatacji przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące obszary Natura 2000 oraz potencjalnie wyznaczone do objęcia tą formą ochrony.

URZĄD GMINY
19-300 ELK
ul. Armii Krajowej 3
 tel./fax (0-87) 610-37-62, 610-44-37
 REGON 000531298 NIP 848 10-04-517

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem



Wojciech Polkowski