**ZARZĄDZENIE Nr 32/2020**

**Wójta Gminy Ełk**

**z dnia 10 lutego 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 uchwały Nr XXX/255/08 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 54, poz. 1105) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Przykopka, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 707/1 o powierzchni 0,5296 ha.

**§ 2.**

1.  Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

2.  Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

(-) WÓJT

(-) mgr Tomasz Osewski

mgr Tomasz Osewski

Załącznik nr 1

do zarządzenia Wójta Gminy Ełk nr 32/2020

z dnia 10 lutego 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM POŁOŻNEJ W OBRĘBIE** PRZYKOPKA**, GM. ELK**

1. **Oznaczenie** **nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru** **nieruchomości:**

Działka nr 707/1 o powierzchni 0,5296 ha (RV- 0,3471 ha, RVI- 0,1825 ha) opisana w księdze wieczystej OL1E/00044966/2.

1. **Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 16, oddalona o ok. 900 m od granicy miasta Ełk. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka położna w kwartale oznaczonym symbolem 1Zn- tereny zieleni naturalnej. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne.

1. **Okres obowiązywania umowy:**

Umowa dzierżawy na okres 3 lat.

1. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat:**

2118,40 zł + 23 % podatek Vat od tej kwoty tj. 487,23 zł co daje łącznie kwotę 2 605,63 ł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset pięć złotych 63/100) rocznie płatne w terminie do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.

WÓJT

(-) mgr Tomasz Osewski